



The Tenth of April

Громадська організація «Десяте квітня»

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ДЕСЯТЕ КВІТНЯ»

вул. Героїв Крут 15, м. Одеса, 65078, Україна

тел.: +38 (096) 619 60 50; e-mail: 10th_april@ukr.net

ЄДРПОУ: 38296562

www.dk.od.ua

ЗАПРОШЕННЯ ДО УЧАСТІ У ТЕНДЕРІ **RFP 01-2025-F**

**НА УКЛАДЕННЯ РАМКОВОГО ДОГОВОРУ НА ПРОВЕДЕННЯ
МАЛИХ ТА СЕРЕДНІХ РЕМОНТІВ ЖИТЛОВИХ
БУДИНКІВ/ПРИМІЩЕНЬ МТП В КІРОВОГРАДСЬКІЙ,
ЧЕРКАСЬКІЙ, ПОЛТАВСЬКІЙ ТА ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ
ОБЛАСТЯХ**

КІНЦЕВИЙ ТЕРМІН ОТРИМАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ:

23:59 год. за східноєвропейським часом

11 травня 2025 року

РОЗДІЛ 1. ЛИСТ-ЗАПРОШЕННЯ

Громадська організація «ДЕСЯТЕ КВІТНЯ» (надалі – ДК), є неприбутковою громадською організацією, діяльність якої спрямована на розвиток громадянського суспільства та сприяння зміцненню правової держави в Україні.

Громадська організація «ДЕСЯТЕ КВІТНЯ» просить надати вашу тендерну пропозицію на послуги, зазначені у цьому Запрошенні до участі у тендері (Запрошення).

Організація запрошує кваліфікованих виконавців (надалі – Виконавець та/або Постачальник), які зареєстровані в відповідно до законодавства України, надати пропозицію для укладення рамкового договору для надання послуг, пов'язаних із проведенням малих та середніх ремонтів в житлових будинках/приміщеннях МТП в Кіровоградській, Черкаській, Полтавській та Дніпропетровській областях.

Малі та середні ремонти будуть спрямовані на будинки, які потребують покращення умов проживання для ВПО. Ці будинки:

- не мають будь-яких структурних пошкоджень,
- труби електрики та водопостачання всередині житла не пошкоджені або потребують лише незначного ремонту;
- житло залишається безпечним і придатним для проживання, без будь-яких або незначних компромісів щодо якості життя.

Це Запрошення включає наступні документи:

Розділ 1. Лист-запрошення;

Розділ 2. Інструкція для учасників;

Розділ 3. Інформаційний лист до тендеру;

Розділ 4. Технічне завдання;

Розділ 5. Критерії оцінювання;

Розділ 6. Форми, що використовуються для подачі пропозиції.

- Додаток 1. Форма технічної пропозиції;
- Додаток 2. Реєстраційна форма постачальника
- Додаток 3. Кодекс поведінки постачальника
- Додаток 4. Розрахунок вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту).
- Форма фінансової пропозиції згідно вимог зазначених у Розділі 6.

Якщо ви зацікавлені в поданні пропозиції на це Запрошення, будь ласка, підготуйте свою пропозицію відповідно до вимог та порядку, викладеному в цьому Запрошенні, та подайте її до закінчення Кінцевого терміну подання пропозицій.

Будь ласка, підтвердьте отримання цього Запрошення, надіславши лист на електронну адресу tenders@dk.od.ua із зазначенням того, чи маєте ви намір надіслати пропозицію.

Якщо вам потрібні додаткові роз'яснення, будь ласка, зв'яжіться із нами за електронною адресою Tender_requests@dk.od.ua або за телефоном: +38 096 36 56 183

ГО «Десяте квітня» сподівається на отримання Вашої Пропозиції та заздалегідь дякує Вам за інтерес!

Щиро дякуємо вам за увагу.

Курочкіна Марина,

Президент ГО «ДЕСЯТЕ КВІТНЯ»



КІНЦЕВИЙ ТЕРМІН ОТРИМАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ:

23:59 год. за східноєвропейським часом 11 травня 2025 року

РОЗДІЛ 2. ІНСТРУКЦІЯ ДЛЯ УЧАСНИКІВ

1. Загальні положення	1.1 Учасники тендеру повинні дотримуватися усіх вимог, викладених в даному Запрошенні. 1.2 Дане запрошення до участі у тендері не є зобов'язанням ДК до укладення договору із жодним з учасників тендеру та/або сплати коштів.
2. Підготовка пропозицій	2.1 Під час підготовки пропозиції, учасник тендеру повинен детально ознайомитися із Запрошенням. Суттєві недоліки в наданні інформації, яка вимагається в Запрошенні, можуть призвести до відхилення пропозиції. 2.2 Ваша пропозиція повинна бути складена українською мовою. 2.3 Пропозиція Постачальника повинна складатися з наступних документів: • Заповненої та підписаної уповноваженою особою Технічної пропозиції (Додаток 1); • Заповненої та підписаної уповноваженою особою Реєстраційної форми постачальника (Додаток 2); • Підписаного уповноваженою особою Кодексу поведінки постачальника (Додаток 3). • Фінансової пропозиції, яка розкривається у Ціні, яка готується, використовуючи сертифікований в Україні програмний комплекс, або у довільній формі, де зазначені всі види робіт згідно узагальненого переліку робіт, та матеріали, які будуть використовуватись в ході проведення малих та середніх ремонтів. • Форми розрахунку вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту) (Додаток 4). • Копії будь-яких інших документів, які можуть слугувати підтвердженням заявлених можливостей до надання послуг, зазначених у Технічній пропозиції (наприклад, портфоліо, презентація, рекомендаційні листи від клієнтів, фото робіт тощо); • Підписаної уповноваженою особою Фінансової пропозиції (ціни, де зазначаються усі витрати на роботи, матеріали та інші витрати з урахуванням вимог п.2.5.1 та п. 2.5.2 Запрошення); • Копії реєстраційних документів юридичної особи або ФОП (Виписка/витяг з єдиного державного реєстру; статут та документи про призначення уповноваженої особи на підписання відповідних документів/форм (для юридичних осіб)); • Довідки з банку з реквізитами банківського рахунку; • Фінансової звітності за 2022, 2023 та 2024 роки (Баланс та Звіт про фінансові результати - для юридичної особи; податкова декларація про отримані доходи – для ФОП); • Довідки про наявну матеріально-технічну базу та можливість залучення необхідної техніки, інструментів та ін., підписаної уповноваженою особою на фірмовому бланку; • Довідки про штат працівників, які мають досвід та кваліфікацію згідно повного спектру робіт, зазначених у узагальненому переліку робіт, підписаної уповноваженою особою та фірмовому бланку; та Податковий розрахунок сум доходу нарахованої на користь платників податків-фізичних осіб і сум утриманого з них податку, а також сум нарахованого з них єдиного внеску за останній звітний рік (2024); • Копії контрактів, виконаних за останні 3 роки - надати до 5 проектів подібних за типом робіт (подібними вважаються будь-які будівельні роботи з поточного ремонту, включаючи, але не обмежуючись: школи, житлові квартири, муніципальні будівлі, лікарні, клініки.); • Ліцензії компанії (за наявності). Учасник тендеру приймає до уваги та погоджується з тим, що організація залишає за собою право вимагати від учасника тендеру додаткові документи та/або інформацію, що підтверджують відповідність окремих положень

документів вимогам та умовам цього тендерного оголошення.

2.4 Учасник тендеру повинен подати Технічну пропозицію, використовуючи Форми, передбачені в Додатках до цього запрошення. Технічна пропозиція не має включати будь-які ціни або фінансову інформацію. Якщо Технічна пропозиція постачальника міститиме будь-яку фінансову інформацію фінансової пропозиції та/або розрахунку вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту), Пропозиція Постачальника буде дискваліфікована.

2.5.1 Фінансова пропозиція розкривається у Ціні, яка готується, використовуючи сертифікований в Україні програмний комплекс або у довільній формі (де зазначені всі види робіт згідно переліку робіт та матеріалів, які будуть використовуватись). Ціни та інша фінансова інформація не повинні розкриватися в будь-якому іншому місці, окрім цього документу.

2.5.2 Фінансова пропозиція має містити повну вартість послуг та будівельних матеріалів з урахуванням всіх необхідних платежів та зборів в національній валюті України - гривні.

2.5.3. Розрахунок вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту) готується використовуючи Форму, наведену в Розділі 6, на підставі цін фінансової пропозиції.

2.6 Учасник тендеру обов'язково має бути зареєстрований в Україні юридичною особою приватного права або фізичною особою-підприємцем та забезпечити фахівців в достатній кількості, необхідній для виконання технічних завдань, мати відповідний код Класифікації видів економічної діяльності (КВЕД-2010) секції F «Будівництво» (41.10-43.99).

2.7 Учасник тендеру може подати лише одну пропозицію.

2.8 Пропозиція має залишатися дійсною протягом терміну дії договору. Пропозиція, дійсна протягом коротшого періоду, може бути відхилена.

2.9 Учасники тендеру можуть вимагати роз'яснень щодо положень та вимог, викладених у Запрошенні. Будь-який запит на роз'яснення повинен бути надісланий у письмовій формі за електронною адресою: Tender_requests@dk.od.ua.

Пропозиції, що не відповідають потрібному формату, не можуть бути прийняті до уваги.

3. Подання пропозицій

3.1 Учасник тендеру подає належним чином підписану та повну Пропозицію, що містить документи та форми відповідно до вимог Запрошення. Подання здійснюється в порядку, визначеному у Запрошенні. Пропозиція підписується належним чином уповноваженою особою (особами) та скріплюється печаткою (за наявності).

3.2 Для пропозиції, що буде надсилатися електронною поштою:

Укажіть, будь ласка, у темі листа:

- Фразу «Тендер RFP [01-2025-F](#) ремонту в житлових будинках/приміщеннях МТП в Кіровоградській, Черкаській, Полтавській та Дніпропетровській областях»;
- Назву своєї фірми/ФОП.

УВАГА! Технічна пропозиція, Фінансова пропозиція та Розрахунок вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту) повинні подаватися ОКРЕМИМИ ФАЙЛАМИ, з назвами, які дозволяють їх чітко ідентифікувати!

Пропозиція повинна бути надіслана лише за наступною електронною адресою: tenders@dk.od.ua.

Учасники тендеру повинні бути надзвичайно пильними, щоб вчасно подати свою пропозицію. ГО «Десяте квітня» не несе відповідальності та не прийматиме до уваги будь-які заявки, подані із запізненням через збій сервера або відключення електроенергії, локально чи глобально.

Учасник тендеру може надіслати більше одного електронного листа, щоб подати всі документи для участі в тендері, та несе відповідальність за перевірку того, щоб усі електронні листи були отримані належним чином до кінцевого терміну подачі заявок.

4. Оцінка пропозицій

4.1 ДК проводитиме оцінку виключно на основі поданих Технічної та Фінансової пропозицій. Оцінка пропозицій буде складатися з наступних етапів:

- Попередній розгляд.
- Розгляд та оцінка технічної пропозиції.
- Розгляд та оцінка фінансової пропозиції.
- Фінальна оцінка.

4.2 Попередній розгляд:

ДК розглядає Пропозиції, щоб визначити їх відповідність мінімальним вимогам, а саме:

- Пропозиції мають бути подані у встановлений термін
- Пропозиції повинні відповідати встановленому терміну дії пропозиції
- Пропозиції мають бути підписані належним чином уповноваженою особою (особами) та скріплені печаткою (за наявності)
- Пропозицій надано з використанням встановлених форм окремими файлами.
- Учасник тендеру є юридично зареєстрованою особою в Україні.
- Учасник тендеру має код Класифікації видів економічної діяльності (КВЕД-2010) секції F «Будівництво» (41.10-43.99)
- Наявність фінансової звітності за 2021, 2022, 2023 роки

ДК залишає за собою право відхилити пропозицію на цьому етапі, якщо вона не відповідає мінімальним вимогам.

4.3 Технічна комісія повинна переглядати та оцінювати Технічні пропозиції на основі їх відповідності Технічному завданню та іншим документам Запрошення, застосовуючи критерії оцінювання, підкритерії та бальну систему, визначені в Розділі 5. У разі, якщо постачальник набрав меншу кількість балів, ДК залишає за собою право відхилити відповідну пропозицію на даному етапі.

4.4 На наступному етапі фінансова комісія буде розглядати фінансові пропозиції лише тих учасників, пропозиція яких набере показник Частки балу технічної пропозиції більше 35, встановлений в Розділі 3.

Фінансова комісія проводить оцінку загальної вартості згідно Форми Розрахунку вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту), яку учасник заповнює на підставі цін/вартості, зазначених у Фінансовій пропозиції.

4.5 Тендерною комісією буде проведено фінальну оцінку та застосовано комбінований метод нарахування балів, який базуватиметься на поєднанні технічного та фінансового результатів, при цьому вага технічної пропозиції складатиме 70% загального балу, а вага фінансової пропозиції відповідно 30% загального балу.

4.6 Формули для оцінювання пропозицій будуть такими:

Оцінка технічної пропозиції (ТП):

ЧАСТКА БАЛУ ТЕХНІЧНОЇ ПРОПОЗИЦІЇ = 70% x Бал Технічної оцінки

Оцінка фінансової пропозиції (ФП):

ЧАСТКА БАЛУ ФІНАНСОВОЇ ПРОПОЗИЦІЇ = 30% x Найнижча Вартість Розрахунку/ Вартість Розрахунку, що оцінюється

Загальний бал = ЧАСТКА БАЛУ ТЕХНІЧНОЇ ПРОПОЗИЦІЇ + ЧАСТКА БАЛУ ФІНАНСОВОЇ ПРОПОЗИЦІЇ

4.7 Переможцем тендеру буде визнано Постачальника, чия пропозиція отримала найвищий Загальний бал пропозиції.

Інші учасники тендеру відповідно до отриманих балів займають друге та третє місця відповідно до отриманих балів, з якими ДК може укласти рамковий договір у випадку, якщо Переможець не зможе надати весь об'єм робіт в передбачені проектом строки.

5. Укладення договору

5.1 ДК залишає за собою право визнати всі пропозиції як невідповідні та відхилити всі пропозиції в будь-який час до укладення договору, не несучи жодної відповідальності чи зобов'язання інформувати учасників тендеру. ДК не зобов'язана укладати договір за найнижчою ціною.

5.2 Організація планує укласти рамкові угоди **з не менше ніж трьома учасниками**, тендерні пропозиції яких відповідатимуть технічним та кваліфікаційним вимогам, визначеним у тендерній документації, а також наберуть **найвищі загальні бали**, посівши **перше, друге та третє місця** за результатами оцінки.

Угоди укладатимуться **на однакових умовах**, а розподіл обсягів/замовлень здійснюватиметься з урахуванням **ціни, якості, наявності ресурсів та логістичної готовності постачальника**.

5.3 На момент укладання договору ДК залишає за собою право змінювати кількість послуг та/або товарів без будь-якої зміни ціни одиниці продукції або інших умов договору.

5.4 Ціни мають бути закріплені на весь час дії договору. Договір буде укладений до **30 вересня 2025 року**.

5.5 Протягом трьох (3) днів з дати отримання договору переможець тендеру підписує, датує договір та повертає його ДК. Якщо цього не буде зроблено, це може бути достатньою підставою для анулювання рішення щодо переможця тендеру та ДК може передати договір учаснику, який був другим за оцінкою комісії, або запросити нові пропозиції.

РОЗДІЛ 3. ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЛИСТ ДО ТЕНДЕРУ

Інформація	Особливі інструкції/вимоги
1. Мова пропозиції	Ваша пропозиція повинна бути складена українською мовою.
2. Період дії пропозиції	Пропозиція має залишатися дійсною протягом терміну дії договору
3. Валюта пропозиції	Національна валюта України – гривня
4. Кінцевий термін подання запитів на роз'яснення / запитань	05 травня 2025 року не пізніше 18:00 години за київським часом на електронну адресу: Tender_requests@dk.od.ua
5. Кінцевий термін отримання пропозиції	23:59 год. За східноєвропейським часом 11 травня 2025 року
6. Допустимий спосіб подання пропозицій	За електронною адресою tenders@dk.od.ua : - Тема листа: фраза «Тендер RFP 01-2025-F ремонту в житлових будинках/приміщеннях МТП в Кіровоградській, Черкаській, Полтавській та Дніпропетровській областях», Назва учасника тендера; - Документи мають подаватися у відсканованому вигляді та Окремими файлами, які дозволяють їх чітко ідентифікувати (Технічна пропозиція; Фінансова пропозиція, Розрахунок вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту), Реєстраційна форма, Кодекс поведінки, Копії реєстраційних документів, Фото робіт, Договори і т.д.).
7. Метод оцінки пропозицій	Метод комбінованого підрахунку балів, використовуючи розподіл ваги технічної та фінансової пропозиції 70% та 30% відповідно. Пропозиція, що набере показник Частки балу технічної пропозиції менше 35, дискваліфікується.
8. ДК укладе контракт з:	Постачальником, чия пропозиція отримала найвищий Загальний бал пропозиції. У разі, якщо постачальник, який отримав найвищий загальний бал, не є спроможним надати весь об'єм робіт в передбачені проектом строки, то ДК залишає за собою право обрати одного/двох інших постачальників, які зайняли друге/та третє місце відповідно до отриманих балів та укласти із ними рамкові угоди.
9. Тип договору	Рамковий договір підяду
10. Строк дії договору	До 30 вересня 2025 року

РОЗДІЛ 4. ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

1. Предмет закупівлі:

Малі та середні ремонти житлових будинків/приміщень в Кіровоградській, Черкаській, Полтавській та Дніпропетровській областях.

2. Код закупівлі: ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи; ДК 021:2015 - 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт.

3. Роботи будуть виконуватися згідно з дефектними актами та кошторисами на кожне домоволодіння, які будуть надаватися постачальнику/виконавцю для виконання групами (враховується однотипність робіт та/або розташування об'єктів ремонту тощо). Кошториси будуть складатися відповідно до цін, які були надані постачальником в пропозиції, та будуть закріплені в Рамковому договорі. Види робіт/матеріалів, які не були включені в тендерну пропозицію, у разі необхідності їх надання для ремонту житлового будинку, будуть вираховуватися співробітниками ДК відповідно до ринкових цін та узгоджуватися із постачальником.

4. Прогнозований об'єм робіт: Кіровоградська область: 8 МТП, Полтавська область: 4 МТП, Черкаська область: 9 МТП, Дніпропетровська область: 2 МТП.

4.1. Звертаємо увагу, що кількість була вказана з метою дати учасникам тендеру отримати інформацію про прогнозовані вимоги та кількість персоналу, який буде задіяний на роботах одночасно. Це не є зобов'язанням ГО «Десяте квітня» щодо замовлення послуг на зазначений об'єм робіт.

4.2. Виконавці, з якими будуть укладені рамкові угоди, повинні мати достатню кількість персоналу, будівельних бригад та матеріально-технічну базу, щоб забезпечити ОДНОЧАСНЕ виконання робіт на щонайменше 7 - 8 об'єктах.

5. Вимоги до проведення робіт:

5.1. Роботи повинні виконуватись з додержанням вимог ДБН В.2.5-64:2012., ДБН В.2.2-15:2019, Міністерство розвитку громад та територій України наказ від 31.12.2021 № 374, ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів, ДБН В.2.6-31:2021 Теплова ізоляція та енергоефективність будівель.

5.2. Виконавець зобов'язаний використовувати для виконання робіт будівельні матеріали, що відповідають чинному законодавству України.

5.3. Працівники Виконавця, які будуть залучені до виконання робіт, повинні мати відповідну кваліфікацію та допуски для проведення даного виду робіт.

5.4. Виконавець під час проведення ремонтних робіт повинен забезпечити нагляд за додержанням правил виконання робіт, додержання правил пожежної безпеки, додержання техніки безпеки при проведенні робіт, уповноваженими особами Виконавця.

5.5. Виконавець повинен мати досвід у виконанні даного виду робіт.

5.6. Виконавець повинен перед початком проведення робіт погодити з Замовником та Отримувачем колір і тип оздоблювальних матеріалів та фурнітури.

6. Розрахунок вартості робіт:

Розрахунок вартості робіт (повний комплект кошторисної документації (договірна тверда ціна з розрахунками до неї, локальні кошториси, відомості ресурсів і інші розрахунки у відповідності до «Кошторисні норми України. Настанова з визначення вартості будівництва. З урахуванням Зміни № 1 затвердженої Наказом від 30.04.2022 № 67. З урахуванням Зміни № 2 затвердженої Наказом від 01.12.2022 № 244. З урахуванням Зміни № 3 затвердженої Наказом від 22.09.2023 № 854. З урахуванням Зміни № 4 затвердженої Наказом від 20.03.2024 № 243) з обов'язковим зазначенням вартості в гривнях з урахуванням ПДВ, відповідно до вартості предмета закупівлі запропонованої учасником в результаті проведення тендерної процедури.

7. Умови виконання робіт:

- 7.1. Забезпечити виконання вимог безпеки перебування людей на об'єктах роботи з поточного ремонту, оскільки роботи будуть проводитись в умовах проживання власників будинків/приміщень.
- 7.2. Проінформувати Замовника про готовність початку робіт, здачі згідно актів виконаних робіт, а також актів на виконання прихованих робіт.
- 7.3. До початку проведення робіт Виконавець зобов'язаний виконати підготовчі роботи по захисту приміщень, що є предметом закупівлі, від запилювання, забруднення, протікань та інших пошкоджень пов'язаних з виконанням робіт.
- 7.4. Забезпечити обов'язкове виконання вимог чинного законодавства України по безпечному виконанню робіт, охороні праці, охороні навколишнього середовища, пожежній безпеці та дотримуватись вимог державних будівельних норм і державних стандартів України.
- 7.5. Призначити особу, відповідальну за виконання робіт.
- 7.6. ДК буде здійснювати поточний моніторинг виконання ремонтних робіт. Виконавець зобов'язується надавати доступ уповноваженим працівникам ДК для здійснення моніторингу на об'єктах.

8. Строки виконання робіт: всі роботи повинні бути виконанні до закінчення строку дії рамкового договору підряду **до 15 вересня 2025** року. Перелік об'єктів, об'єм робіт та строки будуть визнаватись та погоджуватись на етапі узгодження дефектного акту та кошторису на кожне домоволодіння, які будуть надаватися постачальнику/виконавцю.

9. Роботи повинні бути виконані та передані Замовнику по акту прийому-передачі виконаних робіт (наданих послуг).

10. Узагальнений перелік робіт наведено нижче.

УЗАГАЛЬНЕНИЙ ПЕРЕЛІК РОБІТ

На проведення робіт: малі та середні ремонти в житлових будинках/приміщеннях МТП в Кіровоградській, Черкаській, Полтавській та Дніпропетровській областях.

Умови виконання робіт К=1,2 («Кошторисні норми України. Настанова з визначення вартості будівництва. З урахуванням Зміни № 1 затвердженої Наказом від 30.04.2022 № 67. З урахуванням Зміни № 2 затвердженої Наказом від 01.12.2022 № 244. З урахуванням Зміни № 3 затвердженої Наказом від 22.09.2023 № 854. З урахуванням Зміни № 4 затвердженої Наказом від 20.03.2024 № 243).

№ п/п	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
Підлога				
1	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	1,00	
2	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	1,00	
3	Розбирання покриттів підлог з деревноволокнистих плит	м2	1,00	
4	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму	м2	1,00	
5	Розбирання дерев'яних плінтусів	м.п	1,00	
6	Розбирання цементних плінтусів	м.п	1,00	
7	Улаштування горизонтальної гідроізоляції рулонними матеріалами в 1 шар	м2	1,00	
8	Забивання вибоїв у цементних підлогах площею до 0,5 м2	1місце	1,00	
9	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по щебеневій та піщаній основі площею понад 20 м2	м2	1,00	
10	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	1,00	
11	Готування цементних розчинів, марка 150	м3	1,00	
12	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	1,00	
13	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недоформівних основ товщиною 5 мм	м2	1,00	
14	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	1,00	
15	Улаштування покриттів підлог з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	1,00	
16	Обшивання підлоги плитами деревностружковими товщиною 12 мм	м2	1,00	
17	Улаштування покриттів з лінолеуму ПВХ на клеї зі зварюванням полотнища у стиках	м2	1,00	
18	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних	м.п	1,00	
19	Улаштування планки накладної для лінолеуму	м.п	1,00	
Стіни				
20	Розбирання цегляних перегородок	м3	1,00	
21	Відбивання оштукатуреної драні зі стін	м2	1,00	
22	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін.	м2	1,00	
23	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	1,00	
24	Знімання шпалер простих та поліпшених	м2	1,00	
25	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	м2	1,00	

26	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	1,00	
27	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами (фальшстіни) по металевому каркасу	м2	1,00	
28	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	1,00	
29	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін (одношарове штукатурення), товщина шару 10 мм	м2	1,00	
30	Штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	1,00	
31	Безпідне накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу (типу "сатенгіпс") товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	1,00	
32	Безпідне накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу (типу "сатенгіпс"), на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	1,00	
33	Улаштування основи під шпаклювання стін з склосітки	м2	1,00	
34	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	1,00	
35	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	1,00	
Стеля				
36	Знімання шпалер простих та поліпшених	м2	1,00	
37	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стелі від вапняної фарби	м2	1,00	
38	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стелі від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	1,00	
39	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стель.	м2	1,00	
40	Безпідне накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу (типу "сатенгіпс") товщиною шару 1,5 мм.	м2	1,00	
41	Безпідне накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу (типу "сатенгіпс"), на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	1,00	
42	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці	м2	1,00	
43	Опорядження стель пластиковими панелями шириною до 400 мм	м2	1,00	
44	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	1,00	
45	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	м2	1,00	
46	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	м2	1,00	
47	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	1,00	
48	Улаштування стельового плінтуса з полістиролу	м.п	1,00	
49	Фарбування стельового плінтуса	м.п	1,00	
50	Улаштування гіпсових погонних ліпних виробів (прорізки, пояси, карнизи, фризи тощо)	м.п	1,00	
Двері.Вікна				
51	Демонтаж віконних блоків	м2	1,00	
52	Знімання зашклевених віконних рам	м2	1,00	

53	Демонтаж вітражів дерев'яних	м2	1,00	
54	Знімання дерев'яних підвіконних дощок	м2	1,00	
55	Знімання бетонних підвіконних дощок	м2	1,00	
56	Демонтаж відливів з листової сталі	м.п.	1,00	
57	Демонтаж дверних блоків	шт	1,00	
58	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1,00	
59	Знімання дверних полотен	м2	1,00	
60	Знімання наличників	м.п.	1,00	
61	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,00	
62	Монтаж вхідних дверних блоків металевих	шт	1,00	
63	Заповнення дверних прорізів дверними блоками з МДФ із застосуванням анкерів і монтажною піни	1 блок	1,00	
64	Заповнення віконних прорізів готовими блоками з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	1,00	
65	Встановлення пластикових підвіконних дощок	м.п	1,00	
66	Встановлення віконних зливів	м.п	1,00	
	Укоси			
67	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь укосів (одношарове штукатурення), товщина шару 10 мм	м2	1,00	
68	Встановлення перфорованих штукатурних кутиків	м.п	1,00	
69	Безпідне накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу (типу "сатенгіпс") товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	1,00	
70	Безпідне накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу (типу "сатенгіпс"), на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	1,00	
71	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по штукатурці	м2	1,00	
	Електромонтажні роботи			
72	Демонтаж відкритої електропроводки	м.п	1,00	
73	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	1,00	
74	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	1,00	
75	Встановлення групових щитків освітлювальних на конструкції у готовій ніші або на стіні, масою до 3 кг	шт	1,00	
76	Встановлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	1,00	
77	Прокладання коробів пластикових	м.п	1,00	
78	Прокладання проводів в кабель-каналі	м.п	1,00	
79	Прокладання гофри по стелях на конструкціях, діаметр до 50 мм	м.п	1,00	
80	Прокладка кабелю електричного (у пластикову ізоляцію, включаючи штроблення стін)	м.п	1,00	
81	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2	м.п	1,00	
82	Прокладання проводів при схованій проводці в борознах	м.п	1,00	
83	Затягування першого проводу перерізом до 2,5 мм2 в гофру	м.п	1,00	

84	Установлення штепсельних розеток неутопленого типу при відкритій проводці	шт	1,00	
85	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	1,00	
86	Встановлення вимикачів неутопленого типу при відкритій проводці	шт	1,00	
87	Встановлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці	шт	1,00	
88	Монтаж бойлеру електричного (включаючи підключення до водяної та електричної системи)	шт	1,00	
89	Монтаж LED світильників	шт	1,00	
	Водопостачання та Каналізація			
90	Демонтаж трубопроводів зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 25 мм	м.п	1,00	
91	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 20 мм	шт	1,00	
92	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових (поліпропіленових) напірних діаметром 20 мм (холодне водопостачання)	м.п	1,00	
93	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових (поліпропіленових) напірних діаметром 20 мм (гаряче водопостачання)	м.п	1,00	
94	Демонтаж трубопроводу із труб чавунних (пластикових) каналізаційних діаметром 100 мм	м.п	1,00	
95	Демонтаж трубопроводу із труб чавунних (пластикових) каналізаційних діаметром 50 мм	м.п	1,00	
96	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	шт	1,00	
97	Демонтаж раковин (умивальників)	комп	1,00	
98	Демонтаж змішувачів	шт	1,00	
99	Монтаж ванни металевої (включаючи монтаж змішувача, підключення до водостічної, водяної систем) / душової kabіни	шт	1,00	
100	Монтаж трубопроводу	м.п	1,00	
101	Розробка ґрунту всередині будівлі в траншеях	м3	1,00	
102	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	1,00	
103	Укладання труб поліетиленових каналізаційних діаметром 100 мм в траншеях	м.п	1,00	
104	Засипання вручну траншей, пазах котлованів та ям, група ґрунту 2	м3	1,00	
105	Приєднання каналізаційних трубопроводів до існуючої мережі в сухих ґрунтах	шт	1,00	
106	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	1,00	
107	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м.п	1,00	
108	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м.п	1,00	
109	Встановлення змішувачів	шт	1,00	
110	Установлення жиропловлювача під мийку продуктивністю 0,5л/сек. з 2-ма камерами	шт	1,00	

111	Встановлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	шт	1,00	
112	Встановлення трапів діаметром 50 мм	шт	1,00	
113	Встановлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	шт	1,00	
114	Встановлення чаш (унітазів) наземних з бачком високорозташованим	компл	1,00	
115	Установлення гарнітури туалетної: вішалок, підстаканників, поручнів для ванн, раковини із нержавіючої сталі і т.п.	шт	1,00	
116	Улаштування сантехнічної перегородки між душевими товщ. 25мм	м2	1,00	
	Опалення			
117	Демонтаж трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 25 мм	м.п	1,00	
118	Демонтаж трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 20 мм	м.п	1,00	
119	Демонтаж радіаторів масою понад 80 до 160 кг	шт	1,00	
120	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових (поліпропіленових) напірних діаметром 25 мм	м.п	1,00	
121	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових (поліпропіленових) напірних діаметром 20 мм	м.п	1,00	
122	Установлення радіаторів сталевих	кВт	1,00	
123	Демонтаж відцентрових насосів з електродвигуном масою до 0,1т	насос	1,00	
124	Встановлення насосів відцентрових з електродвигуном масою до 0,1 т	насос	1,00	
	Вентиляція			
125	Прокладання повітроводів із листової сталі класу Н (нормальні) товщиною 0,5 мм, периметром до 600 мм	м2	1,00	
126	Встановлення вентиляторів осьових масою до 0,025 т	шт	1,00	
127	Встановлення кухонної витяжки масою до 0,025 т	шт	1,00	
128	Монтаж вентиляційних ґрат	шт	1,00	
	Покрівля			
129	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м2	1,00	
130	Демонтаж елементів з листової сталі, металочерепиці	м2	1,00	
131	Розбирання лат (решетування) з дощок з прозорами	м2	1,00	
132	Розбирання крокв зі стояками та підкосами з брусів і колод	м.п	1,00	
133	Ремонт або вирівнювання крокв	м.п	1,00	
134	Розбирання дрібних покриттів та елементів, поясків, сандриків, відливів, зв'язів тощо з листової сталі	м.п	1,00	
135	Улаштування покриття з 8-хвильових азбестоцементних листів розміром 1750/1130 мм, товщина 5,8 мм.	м2	1,00	
136	Монтаж металочерепиці або профнастилу	м2	1,00	
137	Монтаж дощаної обрешітки з шагом 500мм	м2	1,00	
138	Улаштування крокв і мауерлатів з брусів і колод	м.п	1,00	

139	Антисептування водними сумішами дерев'яних конструкцій під покрівлю ферм, арок, балок, лат, крокв, мауерлатів та інше.	м3	1,00	
140	Улаштування прокладної гідроізоляції в один шар	м2	1,00	
141	Монтаж коників, примикань, єндів	м.п	1,00	
	Інші роботи			
142	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих радіаторів та ребристих труб	м2	1,00	
143	Грунтування гідроізолятором по сажі	м2	1,00	
144	Хімічна обробка спецзасобами нейтралізаторами сажі	м2	1,00	
145	Обробка поверхні біостопом від плісняви	м2	1,00	
146	Завантаження та розвантаження будівельних матеріалів	т	1,00	
147	Транспортування будівельних матеріалів та/або обладнання (дистанція тільки в одну сторону)	т\км	1,00	
148	Очищення приміщень від сміття	т	1,00	
149	Вивіз будівельного сміття з об'єкту (дистанція тільки в одну сторону)	т\км	1,00	
	Влаштування пандусу			
150	Розбирання асфальтобетонних покриттів підлог	м2	1,00	
151	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	1,00	
152	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	1,00	
153	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	1,00	
154	Улаштування залізобетонного пандусу	м3	1,00	
155	Виготовлення ґратчастих конструкцій (стояки, опори та ін.)	т	1,00	
156	Встановлення металевих огорож з сталі	м.п	1,00	
157	Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками	м2	1,00	
158	Грунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-21	м2	1,00	
159	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази	м2	1,00	

РОЗДІЛ 5. КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ

Затребуванні документи:

- Заповнена та підписана уповноваженою особою Технічна пропозиція (Додаток 1);
- Заповнена та підписана уповноваженою особою Реєстраційна форма постачальника (Додаток 2);
- Підписана уповноваженою особою Кодекс поведінки постачальника (Додаток 3).
- Фінансова пропозиція, яка розкривається у Ціні, яка готується, використовуючи сертифікований в Україні програмний комплекс, або у довільній формі, де зазначені всі види робіт згідно переліку робіт, та матеріали, які будуть використовуватись в ході проведення малих та середніх ремонтів.
- Форма розрахунку вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту). (Додаток 4)
- Копії будь-яких інших документів, які можуть слугувати підтвердженням заявлених можливостей до надання послуг, зазначених у Технічній пропозиції (наприклад, портфоліо, презентація, рекомендаційні листи від клієнтів, фото робіт тощо);
- Підписана уповноваженою особою Фінансова пропозиція (ціни, де зазначаються усі витрати на роботи, матеріали та інші витрати з урахуванням вимог п.2.5.1 та п. 2.5.2 Запрошення);
- Копії реєстраційних документів юридичної особи або ФОП (Виписка/витяг з єдиного державного реєстру; статут та документи про призначення уповноваженої особи на підписання відповідних документів/форм (для юридичних осіб));
- Довідка з банку з реквізитами банківського рахунку;
- Фінансова звітність за 2022, 2023 та 2024 роки (Баланс та Звіт про фінансові результати - для юридичної особи; податкова декларація про отримані доходи – для ФОП);
- Довідка про наявну матеріально-технічну базу та можливість залучення необхідної техніки, інструментів та ін., підписаної уповноваженою особою на фірмовому бланку;
- Довідка про штат працівників, які мають досвід та кваліфікацію згідно повного спектру робіт, зазначених у узагальненому переліку робіт, підписаної уповноваженою особою та фірмовому бланку; та Податковий розрахунок сум доходу нарахованої на користь платників податків-фізичних осіб і сум утриманого з них податку, а також сум нарахованого з них єдиного внеску за останній звітний рік (2024);
- Копії контрактів, виконаних за останні 3 роки- надати до 5 проектів подібних за типом робіт (подібними вважаються будь-які будівельні роботи з поточного ремонту, включаючи, але не обмежуючись: школи, житлові квартири, муніципальні будівлі, лікарні, клініки.);
- Ліцензії компанії (за наявності).

Критерії попереднього розгляду

Надіслані пропозиції будуть розглянуті на основі принципу "Так" або "Ні", щоб визначити відповідність наведеним нижче мінімальним критеріям / вимогам:

- Пропозиції мають бути подані у встановлений термін
- Пропозиції повинні відповідати встановленому терміну дії пропозиції
- Пропозиції мають бути підписані належним чином уповноваженою особою (особами)
- Пропозицій надано з використанням встановлених форм окремими файлами.
- Учасник тендеру є юридично зареєстрованою особою в Україні.
- Учасник тендеру має код Класифікації видів економічної діяльності (КВЕД-2010) секції F «Будівництво» (41.10-43.99)
- Наявність фінансової звітності за 2022, 2023, 2024 роки

Критерії технічної оцінки

Форми оцінки технічних пропозицій наведені на наступних сторінках. Максимальний бал, який може бути отриманий для кожного критерію оцінки вказує на відносну значимість або частину такого критерію в загальній технічній оцінці.

Матриця оцінки:

Критерії	Максимальні бали, які можна отримати
1. Кваліфікація фірми	
1.1. Оцінка портфоліо з роботами <i>Наявність контактів організацій, яким було надано послуги протягом останніх 2-х років – до 5 балів;</i> <i>Наявність фотографій попередніх проєктів, які були виконані учасником – до 5 балів</i> <i>Наявність опису та/або посилань на портфоліо робіт – до 5 балів</i>	15 балів
1.2. Компетенція персоналу для виконання всіх видів робіт без залучення сторонніх фахівців <i>Можливість одночасного виконання робіт на:</i> <i>5-10 об'єктах - 5 балів;</i> <i>11-20 об'єктах - 10 балів;</i> <i>21-25 об'єктах - 15 балів</i>	15 балів
1.3. Попередній досвід реалізації подібних проєктів на замовлення громадських/міжнародних/державних організацій <i>Кількість проєктів:</i> <i>До 4 проєктів - 5 балів;</i> <i>Більше 5 проєктів - 10 балів</i>	10 балів
1.4 Наявність досвіду та виконання аналогічного договору(ів)/робіт <i>Кількість проєктів:</i> <i>До 4 проєктів - 5 балів;</i> <i>Більше 5 проєктів - 10 балів</i>	10 балів
1.5. Досвід роботи в будівництві <i>Реєстрація діяльності:</i> <i>1-3 роки – 2 бала</i> <i>4-6 років - 3 бала</i> <i>6 і більше років - 5 балів</i> <i>Фактичний досвід:</i> <i>1-3 роки – 2 бала</i> <i>4-6 років - 3 бала</i> <i>6 і більше років - 5 балів</i>	10 балів
2. Технічна та фінансова спроможність	
2.1. Учасник тендеру має фінансову спроможність виконати ремонтні роботи в очікуваному обсязі відповідно до вимог тендеру (Подання фінансової звітності за 2022, 2023 та 2024 роки, в якій чітко вказані поточні активи, поточні зобов'язання	10 балів

та оборот компанії за ці роки (2022 та 2023, та 2024)) <i>Оборот за 2024 рік:</i> <i>Річний оборот понад 40 млн грн = 10 балів</i> <i>Річний оборот 30 - 40 млн грн = 8 балів</i> <i>Річний оборот 15 - 30 млн грн = 5 балів</i> <i>Річний оборот менше 15 млн грн = 1 бал</i>	
2.2 Можливість виконання робіт у визначений часовий термін <i>У строк згідно договору - 8 балів,</i> <i>Достроково згідно технічного завдання - 10 балів</i>	10 балів
2.3 Наявність необхідних технічних можливостей, обладнання, можливість залучення необхідної техніки, інструментів та ін. <i>Наявність обладнання, інструментів, техніки – до 10 балів</i> <i>Можливість залучення необхідної техніки – до 10 балів</i>	20 балів
Максимально можлива кількість балів:	100 балів
Тільки пропозиції, що набрали показник Частки балу технічної пропозиції 35 та більше, будуть вважатись технічно прийнятними	

РОЗДІЛ 6. ФОРМИ, ЩО ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ ДЛЯ ПОДАЧІ ПРОПОЗИЦІЇ

Будь ласка, заповніть форми, що наведені в додатках та повинні використовуватися для подачі пропозиції. Не допускається зміна формату бланків і не допускається їх заміна.

Перш ніж надсилати Вашу пропозицію, будь ласка, переконайтесь у відповідності пропозиції до інструкцій щодо подання пропозиції, викладених у Запрошенні.

Форма 1: ФОРМА ТЕХНІЧНОЇ ПРОПОЗИЦІЇ наведена в Додатку 1 до цього Запрошення.

Будь ласка, заповніть його та надішліть нам у відсканованому виді за підписом уповноваженої особи та скріплений печаткою (за наявністю).

Форма технічної пропозиції має бути надана окремим файлом та підписана «Технічна пропозиція».

ФОРМА 2: РЕЄСТРАЦІЙНА ФОРМА ПОСТАЧАЛЬНИКА наведена в Додатку 2 до цього Запрошення.

Будь ласка, заповніть її та надішліть нам у відсканованому виді з підписом уповноваженої особи та скріплену печаткою (за наявністю).

Реєстраційна форма постачальника має бути надана окремим файлом та підписана «Реєстраційна форма».

ФОРМА 3: КОДЕКС ПОВЕДІНКИ ПОСТАЧАЛЬНИКА наведена в Додатку 3 до цього Запрошення.

Будь ласка, ознайомтесь та надішліть нам у відсканованому виді з підписом уповноваженої особи та скріплену печаткою (за наявністю).

Кодекс поведінки постачальника має бути наданий окремим файлом та підписаний «Кодекс поведінки».

ФОРМА 4: Розрахунок вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту) наведена в Додатку 4 до цього Запрошення.

Надайте Розрахунок вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту) заповнивши Додаток 4, на підставі цін зазначених у Формі Фінансової пропозиції.

Заповніть форму та надішліть нам у відсканованому виді з підписом уповноваженої особи та скріплену печаткою (за наявністю)

Розрахунок вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту) має бути надана окремим файлом у форматах PDF та Excel та підписана «Розрахунок вартості ремонту будинку».

ФОРМА ФІНАНСОВОЇ ПРОПОЗИЦІЇ до цього Запрошення

Надайте Фінансову пропозицію, яка розкривається у Ціні, яка готується, використовуючи сертифікований в Україні програмний комплекс, або у довільній формі, де зазначені всі види робіт згідно узагальненого переліку робіт, та матеріали, які будуть використовуватись в ході проведення малих та середніх ремонтів в житлових будинках/приміщеннях МТП в Кіровоградській, Черкаській, Полтавській та Дніпропетровській областях.

*Розрахунок вартості (форма фінансової пропозиції) має бути надана окремим файлом у форматах **PDF та Excel** та підписана «Договірна ціна».*