ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ДЕСЯТЕ КВІТНЯ»
вул. Героїв Крут 15, м. Одеса, 65078, Україна
тел.: +38 (096) 619 60 50; e-mail: 10th_april@ukr.net
ЄДРПОУ: 38296562
www.dk.od.ua

ЗАПРОШЕННЯ ДО УЧАСТІ У ТЕНДЕРІ
RFP 05-2025

НА УКЛАДЕННЯ РАМКОВОГО ДОГОВОРУ НА ПРОВЕДЕННЯ МАЛИХ ТА СЕРЕДНІХ РЕМОНТІВ ЖИТЛОВИХ ПРИВАТНИХ БУДИНКІВ/ПРИМІЩЕНЬ/КВАРТИР В КІРОВОГРАДСЬКІЙ, ЧЕРКАСЬКІЙ ТА ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

КІНЦЕВИЙ ТЕРМІН ОТРИМАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ:
23:59 год. за східноєвропейським часом
23 червня 2025 року

РОЗДІЛ 1. ЛИСТ-ЗАПРОШЕННЯ

Громадська організація «ДЕСЯТЕ КВІТНЯ» (надалі – ДК), є неприбутковою громадською організацією, діяльність якої спрямована на розвиток громадянського суспільства та сприяння зміцненню правової держави в Україні.

Громадська організація «ДЕСЯТЕ КВІТНЯ» просить надати вашу тендерну пропозицію на послуги, зазначені у цьому Запрошенні до участі у тендері (Запрошення).

Організація запрошує кваліфікованих виконавців (надалі – Виконавець та/або Постачальник), які зареєстровані в відповідно до законодавства України, надати пропозицію для укладення рамкового договору для надання послуг, пов'язаних із проведенням малих та середніх ремонтів в житлових приватних будинках/приміщеннях/квартирах в Кіровоградській, Черкаській, Полтавській областях.

Малі та середні ремонти будуть спрямовані на будинки, які потребують покращення умов проживання для ВПО, а саме: заміна старих вікон та дверей, заміна покриття та інше. Ці будинки/приміщення/квартири:

- не мають будь-яких структурних пошкоджень,
- труби електрики та водопостачання всередині житла не пошкоджені або потребують лише незначного ремонту;
- житло залишається безпечним і придатним для проживання, без будь-яких або незначних компромісів щодо якості життя.

ЛОТ 1. Ремонти в житлових приватних будинках/приміщеннях/квартирах в Кіровоградській області
ЛОТ 2. Ремонти в житлових приватних будинках/приміщеннях/квартирах в Черкаській області
ЛОТ 3. Ремонти в житлових приватних будинках/приміщеннях/квартирах в Полтавській області

Це Запрошення включає наступні документи:
Розділ 1. Лист-запрошення;
Розділ 2. Інструкція для учасників;
Розділ 3. Інформаційний лист до тендеру;
Розділ 4. Технічне завдання;
Розділ 5. Критерії оцінювання;
Розділ 6. Форми, що використовуються для подачі пропозиції.

- Додаток 1. Форма технічної пропозиції;
- Додаток 2. Форма фінансової пропозиції
- Додаток 3. Розрахунок вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту).
- Додаток 4. Реєстраційна форма постачальника
- Додаток 5. Кодекс поведінки постачальника
- Додаток 6. Проект Договору підряда.

Якщо ви зацікавлені в поданні пропозиції на це Запрошення, будь ласка, підготуйте свою пропозицію відповідно до вимог та порядку, викладеному в цьому Запрошенні, та подайте її до закінчення Кінцевого терміну подання пропозицій.

Будь ласка, підтвердьте отримання цього Запрошення, надіславши лист на електронну адресу tenders@dk.od.ua із зазначенням того, чи маєте ви намір надіслати пропозицію.

Якщо вам потрібні додаткові роз'яснення, будь ласка, зв'яжіться із нами за електронною адресою Tender_requests@dk.od.ua, або за телефоном: +380931139019, +380684612977.

ГО «Десяте квітня» сподівається на отримання Вашої Пропозиції та заздалегідь дякує Вам за інтерес!

Щиро дякуємо вам за увагу.
Курочкіна Марина,
Президент ГО «ДЕСЯТЕ КВІТНЯ»

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ДЕСЯТЕ КВІТНЯ" 38296562

КІНЦЕВИЙ ТЕРМІН ОТРИМАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ:
23:59 год. за східноєвропейським часом 23 червня 2025 року

РОЗДІЛ 2. ІНСТРУКЦІЯ ДЛЯ УЧАСНИКІВ

1. Загальні положення	1.1 Учасники тендеру повинні дотримуватися усіх вимог, викладених в даному Запрошенні. 1.2 Дане запрошення до участі у тендері не є зобов'язанням ДК до укладення договору із жодним з учасників тендеру та/або сплати коштів.
2. Підготовка пропозицій	2.1 Під час підготовки пропозиції, учасник тендеру повинен детально ознайомитися із Запрошенням. Суттєві недоліки в наданні інформації, яка вимагається в Запрошенні, можуть призвести до відхилення пропозиції. 2.2 Ваша пропозиція повинна бути складена українською мовою. 2.3 Пропозиція Постачальника повинна складатися з наступних документів: ● Заповненої та підписаної уповноваженою особою **Технічної пропозиції (Додаток 1);** ● Заповненої та підписаної уповноваженою особою **Фінансової пропозиції**, де зазначені всі види робіт та матеріали згідно Узагальненого переліку робіт та матеріалів, які будуть надані та використовуватись в ході проведення малих та середніх ремонтів згідно вимог п. 2.5.1 та п.2.5.2 Запрошення **(Додаток 2).** ● Заповненої та підписаної уповноваженою особою Форми розрахунку вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту) **(Додаток 3).** ● Заповненої та підписаної уповноваженою особою Реєстраційної форми постачальника **(Додаток 4);** ● Підписаного уповноваженою особою Кодексу поведінки постачальника **(Додаток 5**). ● Гарантійного листа, щодо прийняття умов Договору підряду (**Додаток 6**); ● **Обов'язкових документів**, перелік яких наведено в Розділі 5. Учасник зобов'язаний надати всі документи, що зазначені в Розділі 5, для підтвердження кваліфікаційних вимог учасника. Учасник тендеру приймає до уваги та погоджується з тим, що організація залишає за собою право вимагати від учасника тендеру додаткові документи та/або інформацію, що підтверджують відповідність окремих положень документів вимогам та умовам цього тендерного оголошення. 2.4 Учасник тендеру повинен подати Технічну пропозицію, використовуючи Форми, передбачені в Додатках до цього запрошення. Технічна пропозиція не має включати будь-які ціни або фінансову інформацію. Якщо Технічна пропозиція постачальника міститиме будь-яку фінансову інформацію фінансової пропозиції та/або розрахунку вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту), Пропозиція Постачальника буде дискваліфікована. 2.5.1 Фінансова пропозиція готується використовуючи Форму, наведену в Розділі 6. Ціни та інша фінансова інформація не повинні розкриватися в будь-якому іншому місці, окрім цього документу. 2.5.2 Фінансова пропозиція має містити повну вартість послуг та будівельних матеріалів з урахуванням всіх необхідних платежів та зборів в національній валюті України - гривні. 2.5.3. Розрахунок вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту) готується використовуючи Форму, наведену в Розділі 6, на підставі цін фінансової пропозиції.

	2.6 Учасник тендеру обов'язково має бути зареєстрований в Україні юридичною особою приватного права або фізичною особою-підприємцем та забезпечити фахівців в достатній кількості, необхідній для виконання технічних завдань, мати відповідний код Класифікації видів економічної діяльності (КВЕД-2010) секції F «Будівництво» (41.10-43.99). 2.7 Учасник тендеру може подати лише одну пропозицію. 2.8 Пропозиція має залишатися дійсною протягом терміну дії договору. Пропозиція, дійсна протягом коротшого періоду, може бути відхилена. 2.9 Учасники тендеру можуть вимагати роз'яснень щодо положень та вимог, викладених у Запрошенні. Будь-який запит на роз'яснення повинен бути надісланий у письмовій формі за електронною адресою: Tender_requests@dk.od.ua. 2.10. Учасники тендеру запрошуються на передтендерну конференцію, яка буде проведена згідно вимог, викладених у Розділі 3 Запрошення. **Пропозиції, що не відповідають потрібному формату, не можуть бути прийняті до уваги.**
3. Подання пропозицій	3.1 Учасник тендеру подає належним чином підписану та повну Пропозицію, що містить документи та форми відповідно до вимог Запрошення. Подання здійснюється в порядку, визначеному у Запрошенні. Пропозиція підписується належним чином уповноваженою особою (особами) та скріплюється печаткою (за наявності). 3.2 Учасник тендеру може подавати свої пропозиції стосовно всіх лотів, окремих лотів або одного конкретного лоту. В разі подання пропозицій щодо кількох лотів, учасник тендеру гарантує можливість одночасного надання послуг/виконання робіт за цими лотами.* **В іншому випадку, якщо учасник тендеру подає свою пропозицію не на всі позиції/перелік, що вказані в рамках лоту, дана пропозиція визнається неповною та не може бути розглянутою.* 3.3 Для пропозиції, що буде надсилатися електронною поштою: Укажіть, будь ласка, у темі листа: - Фразу «RFP 05-2025_Тендер ремонти в Кіровоградській/Черкаській/Полтавській областях»; - Назву своєї фірми/ФОП. **УВАГА! Технічна пропозиція, Фінансова пропозиція та Розрахунок вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту) повинні подаватися ОКРЕМИМИ ФАЙЛАМИ, з назвами, які дозволяють їх чітко ідентифікувати!** Пропозиція повинна бути надіслана лише за наступною електронною адресою: tenders@dk.od.ua. **Учасники тендеру повинні бути надзвичайно пильними, щоб вчасно подати свою пропозицію. ГО «Десяте квітня» не несе відповідальності**

	та не прийматиме до уваги будь-які заявки, подані із запізненням через збій сервера або відключення електроенергії, локально чи глобально. Учасник тендеру може надіслати більше одного електронного листа, щоб подати всі документи для участі в тендері, та несе відповідальність за перевірку того, щоб усі електронні листи були отримані належним чином до кінцевого терміну подачі заявок.
4. Оцінка пропозицій	4.1 ДК проводитиме оцінку виключно на основі поданих Технічної та Фінансової пропозицій. Оцінка пропозицій буде складатися з наступних етапів: ● Попередній розгляд ● Мінімальна прийнятність та кваліфікація ● Оцінка технічних пропозицій ● Оцінка фінансових пропозицій ● Фінальна оцінка 4.2 **Попередній розгляд:** ДК розглядає Пропозиції, щоб визначити їх відповідність мінімальним вимогам, а саме: ● Пропозиції мають бути подані у встановлений термін ● Пропозиції повинні відповідати встановленому терміну дії пропозиції ● Пропозиції мають бути підписані належним чином уповноваженою особою (особами) та скріплені печаткою (за наявністю) ● Подання пропозицій із використанням встановлених форм. ● Подання Технічної та Фінансової пропозицій окремими файлами. ● Пропозиції включають запитувану документацію, включаючи документацію щодо юридичного статусу та реєстрації; ● Учасник тендеру є юридично зареєстрованою особою приватного права в Україні. ДК залишає за собою право відхилити пропозицію на цьому етапі, якщо вона не відповідає мінімальним вимогам. 4.3 Прийнятність та кваліфікація Учасника тендеру буде оцінюватися відповідно до Критеріїв попередньої кваліфікації, зазначених у Розділі 4. ДК залишає за собою право відхилити пропозицію на цьому етапі, якщо вона не відповідає вимогам тендеру. 4.4 Технічна комісія повинна переглядати та оцінювати Технічні пропозиції на основі їх відповідності Технічному завданню та іншим документам Запрошення, застосовуючи критерії оцінювання, підкритерії та бальну систему, визначені в Розділі 5. У разі, якщо постачальник набрав меншу кількість балів, ДК залишає за собою право відхилити відповідну пропозицію на даному етапі. 4.5 На наступному етапі фінансова комісія буде розглядати фінансові пропозиції лише тих учасників, пропозиція яких набере показник Частки балу технічної пропозиції більше 35, встановлений в Розділі 3. Фінансова комісія проводить оцінку загальної вартості згідно Форми

Розрахунку вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту), яку учасник заповнює на підставі цін/вартості, зазначених у Фінансовій пропозиції.

4.6 Тендерною комісією буде проведено фінальну оцінку та застосовано комбінований метод нарахування балів, який базуватиметься на поєднанні технічного та фінансового результатів, при цьому вага технічної пропозиції складатиме 70% загального балу, а вага фінансової пропозиції відповідно 30% загального балу.

4.7 Формули для оцінювання пропозицій будуть такими:

Оцінка технічної пропозиції (ТП):

ЧАСТКА БАЛУ ТЕХНІЧНОЇ ПРОПОЗИЦІЇ = 70% х Бал Технічної оцінки

Оцінка фінансової пропозиції (ФП):

ЧАСТКА БАЛУ ФІНАНСОВОЇ ПРОПОЗИЦІЇ = 30% х Найнижча Вартість Розрахунку/ Вартість Розрахунку, що оцінюється

Загальний бал = *ЧАСТКА БАЛУ ТЕХНІЧНОЇ ПРОПОЗИЦІЇ + ЧАСТКА БАЛУ ФІНАНСОВОЇ ПРОПОЗИЦІЇ*

4.8 Для сприяння розгляду, оцінці та порівнянню пропозицій ДК може на власний розсуд звернутися до будь-якого учасника тендеру з проханням роз'яснити положення його пропозиції.

Запити ДК щодо роз'яснень та відповіді на них мають бути письмовими та не повинні змінювати ціни чи суть пропозиції, за винятком:

надання роз'яснень,

підтвердження виправлення арифметичних помилок, виявлених ДК при оцінці пропозицій відповідно до Запрошення.

Якщо учасник тендеру не погоджується з виправленням помилок, зробленим ДК, його пропозиція буде відхилена. Будь-яке незапитане ДК роз'яснення, подане учасником тендеру у зв’язку з його пропозицією, не буде враховане під час оцінки.

4.9 Якщо Пропозиція відповідає Технічним вимогам Запрошення, ДК має право не розглядати будь-які невідповідності чи упущення у пропозиції, які, на думку ДК, не становлять істотного відхилення від вимог Запрошення.

ДК може вимагати від учасника тендеру протягом розумного періоду часу надати необхідну інформацію чи документацію для виправлення невідповідностей або недоліків у пропозиції, що стосуються вимог до документації.

Такі упущення не повинні бути пов’язані з ціною пропозиції.

4.10 За **лотом 1** Переможцем тендеру буде визнано Постачальника, чия пропозиція отримала найвищий Загальний бал пропозиції.

З учасником, що зайняв друге місце згідно отриманих балів, буде укладено рамковий договір на виконання робіт, роботи будуть розподілені згідно Технічного завдання.
З учасником, що зайняв третє місце, згідно отриманих балів, буде укладено договір як з резервним постачальником, якщо Переможці не зможуть

	надати весь об'єм робіт в передбачені проєктом строки. За **лотом 2** Переможцем тендеру буде визнано Постачальника, чия пропозиція отримала найвищий Загальний бал пропозиції. З учасником, що зайняв друге місце згідно отриманих балів, буде укладено рамковий договір на виконання робіт, роботи будуть розподілені згідно Технічного завдання. З учасником, що зайняв третє місце, згідно отриманих балів, буде укладено договір як з резервним постачальником, якщо Переможці не зможуть надати весь об'єм робіт в передбачені проєктом строки. За **лотом 3** Переможцем тендеру буде визнано Постачальника, чия пропозиція отримала найвищий Загальний бал пропозиції. З учасниками, що зайняли друге та третє місця відповідно згідно отриманих балів, будуть укладені рамкові договори на виконання робіт, роботи будуть розподілені згідно Технічного завдання. З учасником, що зайняв четверте місце, згідно отриманих балів, буде укладено договір як з резервним постачальником, якщо Переможці не зможуть надати весь об'єм робіт в передбачені проєктом строки.
5. Укладення договору	5.1 ДК залишає за собою право визнати всі пропозиції як невідповідні та відхилити всі пропозиції в будь-який час до укладення договору, не несучи жодної відповідальності чи зобов'язання інформувати учасників тендеру. ДК не зобов'язана укладати договір за найнижчою ціною. 5.2 До закінчення терміну дії пропозиції учасника тендеру, ДК укладає рамковий договір із учасником тендеру, який отримав найвищий загальний бал та друге місце. У разі, якщо постачальники, які отримали найвищі загальні бали, не є спроможними надати весь об'єм робіт в передбачені проєктом строки, то ДК залишає за собою право передати виконання робіт резервному постачальнику, який зайняв третє місця відповідно до отриманих балів та укласти із ним рамкову угоду. 5.3 На момент укладання договору ДК залишає за собою право змінювати кількість послуг та/або товарів без будь-якої зміни ціни одиниці продукції або інших умов договору. 5.4 Ціни мають бути закріплені на весь час дії договору. Договір буде укладений до **20 грудня 2025** року. 5.5 Протягом 3 (трьох) робочих днів з дати отримання договору кожен із переможців тендеру (у тому числі резервний постачальник) підписує, датує договір та повертає його ДК. У разі невиконання цього зобов'язання, це може бути достатньою підставою для анулювання рішення щодо відповідного переможця тендеру. ДК у такому разі має право передати договір наступному учаснику за рейтингом оцінки комісії або запросити нові пропозиції.
6. Платіжні умови	Оплата по договору буде здійснюватись частинами після прийняття виконаних робіт щодо кожного житлового будинку/приміщення/квартири: - авансовий платіж у розмірі 50% від суми, визначеної узгодженим

	кошторисом щодо кожного житлового будинку/приміщення/квартири, протягом десяти банківських днів з моменту підписання кошторису. - залишок вартості робіт у розмірі 50% від суми, визначеної узгодженим кошторисом щодо кожного житлового будинку/приміщення/квартири, протягом десяти банківських днів з моменту підписання акту приймання-передачі виконаних робіт (наданих послуг). Оплата буде здійснена у безготоівковій формі шляхом переказу на банківський рахунок постачальника.

РОЗДІЛ 3. ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЛИСТ ДО ТЕНДЕРУ

Інформація	Особливі інструкції/вимоги
1. Мова пропозиції	Ваша пропозиція повинна бути складена українською мовою.
2. Період дії пропозиції	Пропозиція має залишатися дійсною протягом терміну дії договору
3. Валюта пропозиції	Національна валюта України – гривня
4. Передтендерна конференція	Кінцевий термін підтвердження участі у передтендерній зустрічі: **09 червня 2025 року** не пізніше 13:00 години за київським часом на електронну адресу: Tender_requests@dk.od.ua До участі допускається максимум два представника від компанії. Імена та контактні дані представників компанії повинні бути надані до кінцевого терміну підтвердження участі у передтендерній зустрічі. Дата проведення передтендерної конференції: **10 червня 2025 року** (час та онлайн платформа будуть оголошені 09 червня 2025 року на електронну адресу, з якої отримано підтвердження участі в конференції). Ми НАПОЛЕГЛИВО РЕКОМЕНДУЄМО брати участь у передтендерній конференції, враховуючи складність вимог. Однак після конференції постачальників буде підготовлено документ з питаннями та відповідями, який буде поширено через Tender_requests@dk.od.ua. Неявка, однак, не призведе до дискваліфікації зацікавленого Учасника тендеру, але може призвести до некоректності підготовки технічної та фінансової пропозиції.
5. Кінцевий термін подання запитів на роз'яснення / запитань	16 червня 2025 року не пізніше 18:00 години за київським часом на електронну адресу: Tender_requests@dk.od.ua
6. Кінцевий термін отримання пропозиції	23:59 год. За східноєвропейським часом 23 червня 2025 року
7. Допустимий спосіб подання пропозицій	За електронною адресою tenders@dk.od.ua: ● Тема листа: фраза «05-2025_Тендер ремонти в Кіровоградській/Черкаській/Полтавській областях», Назва учасника тендера; ● Документи мають подаватися у відсканованому вигляді та ОКРЕМИМИ ФАЙЛАМИ, які дозволяють їх чітко ідентифікувати (Технічна пропозиція; Фінансова пропозиція, Розрахунок вартості

	ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту), Реєстраційна форма, Кодекс поведінки, Копії реєстраційних документів, Фото робіт, Договори і т.д.).
8. Метод оцінки пропозицій	Метод комбінованого підрахунку балів, використовуючи розподіл ваги технічної та фінансової пропозиції 70% та 30% відповідно. Пропозиція, що набере показник Частки балу технічної пропозиції менше 35, дискваліфікується.
9. ДК укладе контракт з:	Постачальниками, чия пропозиція отримала найвищий Загальний бал пропозиції та друге місце, по кожному лоту окремо. У разі, якщо постачальники, які отримали найвищій загальні бали, не є спроможним надати весь об'єм робіт в передбачені проектом строки, то ДК залишає за собою право обрати іншого постачальника, який зайняв третє місце відповідно до отриманих балів та укласти із ним рамкову угоду як з резервними постачальниками.
10. Тип договору	Рамковий договір підряду
11. Строк дії договору	До 20 грудня 2025 року

РОЗДІЛ 4. ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

1. Предмет закупівлі:
Малі та середні ремонти житлових приватних будинків/приміщень/квартир в Кіровоградській, Черкаській та Полтавській областях

ЛОТ 1. Ремонти в житлових приватних будинках/приміщеннях/квартирах в Кіровоградській області
ЛОТ 2. Ремонти в житлових приватних будинках/приміщеннях/квартирах в Черкаській області
ЛОТ 3. Ремонти в житлових приватних будинках/приміщеннях/квартирах в Полтавській області

УВАГА! *Подання пропозицій стосовно кількох лотів передбачає гарантування можливості надання послуг/виконання робіт за цими лотами одночасно!!!*

2. Код закупівлі: ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи; ДК 021:2015 - 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт.

3. Роботи будуть виконуватися згідно з дефектними актами та кошторисами на кожне домоволодіння, які будуть надаватися постачальнику/виконавцю для виконання групами (враховується однотипність робіт та/або розташування об'єктів ремонту тощо). Кошториси будуть складатися відповідно до цін, які були надані постачальником в пропозиції, та будуть закріплені в Рамковому договорі. Перелік робіт/матеріалів, які не були включені в тендерну пропозицію, є невичерпним та у разі необхідності їх надання (у зв'язку з заміною робіт/матеріалів, додатково виявлених роботах/матеріалах в процесі проведення робіт) для ремонту житлового будинку/приміщення/квартири, будуть вираховуватися співробітниками ДК відповідно до ринкових цін та узгоджуватися із постачальником.

4. Прогнозований об'єм робіт не менше 50 (для Кіровоградської обл.), не менше 40 (для Черкаської обл.), не менше 70 (для Полтавської обл.) домоволодінь:

4.1. Звертаємо увагу, що кількість була вказана з метою дати учасникам тендеру отримати інформацію про прогнозовані вимоги та кількість персоналу, який буде задіяний на роботах одночасно. Це не є зобов'язанням ГО «Десяте квітня» щодо замовлення послуг на зазначений об'єм робіт.

4.2. Переможець тендеру(Виконавець), який отримав найвищий загальний бал, зобов'язаний виконати роботи не менше, ніж на 60% від обсягу об'єктів; інший постачальник (Виконавець), який зайняв друге місце відповідно (друге та третє для лоту 3), забезпечують виконання будівельних робіт на інших об'єктах. Резервний постачальник/виконавець забезпечує виконання робіт у випадку, якщо Переможці не зможуть надати весь об'єм робіт в передбачені проєктом строки.

4.3. Переможець тендеру(Виконавець) повинен мати достатню кількість персоналу, будівельних бригад та матеріально-технічну базу, щоб забезпечити ОДНОЧАСНЕ виконання робіт на щонайменше 20 об'єктах (інші постачальники (Виконавці), з якими укладего угоди, також повинні забезпечити одночасне виконання робіт на інших об'єктах).

5. Вимоги до проведення робіт:

5.1. Роботи повинні виконуватись з додержанням вимог ДБН В.2.5-64:2012., ДБН В.2.2-15:2019, кошторисних норм, затверджених Міністерством розвитку громад та територій України (наказ від 31.12.2021 № 374).

5.2. Виконавець зобов‘язаний використовувати для виконання робіт будівельні матеріали, що відповідають чинному законодавству України.

5.3. Працівники Виконавця, які будуть залучені до виконання робіт, повинні мати відповідну кваліфікацію та допуски для проведення даного виду робіт.

5.4. Виконавець під час проведення ремонтних робіт повинен забезпечити нагляд за додержанням правил виконання робіт, додержання правил пожежної безпеки, додержання техніки безпеки при проведенні робіт, уповноваженими особами Виконавця.

5.5. Виконавець повинен мати досвід у виконанні даного виду робіт.

5.6. Виконавець повинен перед початком проведення робіт погодити з Замовником та Отримувачем колір і тип оздоблювальних матеріалів та фурнітури.

6. Розрахунок вартості робіт та матеріалів:

Розрахунок вартості робіт та матеріалів може проводитись, використовуючи сертифікований в Україні програмний комплекс (повний комплект кошторисної документації: договірна **тверда** ціна з розрахунками до неї, локальні кошториси, відомості ресурсів і інші розрахунки у відповідності до «Кошторисні норми України. Настанова з визначення вартості будівництва. З урахуванням Зміни № 1 затвердженої Наказом від 30.04.2022 № 67. З урахуванням Зміни № 2 затвердженої Наказом від 01.12.2022 № 244. З урахуванням Зміни № 3 затвердженої Наказом від 22.09.2023 № 854. З урахуванням Зміни № 4 затвердженої Наказом від 20.03.2024 № 243) з обов‘язковим зазначенням вартості в гривнях з урахуванням ПДВ; або у формі власного розрахунку, де враховано всі витрати та податки на всі види робіт та матеріали згідно Узагальненого переліку робіт та матеріалів, які будуть використовуватись. При розрахунку вартості робіт за одиницю виміру потрібно зважати на кількість матеріалу, вартість яких рахується окремо, але на виконання роботи при розрахунку їх вартіості треба використовувати зазначений об'єм.

7. Умови виконання робіт:

7.1.Забезпечити виконання вимог безпеки перебування людей на об’єктах роботи з поточного ремонту, оскільки роботи будуть проводитись в умовах проживання власників будинків/приміщень/квартир.

7.2.Проінформувати Замовника про готовність початку робіт, здачі згідно актів виконаних робіт, а також актів на виконання прихованих робіт.

7.3.До початку проведення робіт Виконавець зобов‘язаний виконати підготовчі роботи по захисту приміщень, що є предметом закупівлі, від запилювання, забруднення, протікань та інших пошкоджень пов‘язаних з виконанням робіт.

7.4.Забезпечити обов‘язкове виконання вимог чинного законодавства України по безпечному виконанню робіт, охороні праці, охороні навколишнього середовища, пожежній безпеці та дотримуватись вимог державних будівельних норм і державних стандартів України.

7.5.Призначити особу, відповідальну за виконання робіт.

7.6. ДК буде здійснювати поточний моніторинг виконання ремонтних робіт. Виконавець зобов’язується надавати доступ уповноваженим працівникам ДК для здійснення моніторингу на об’єктах.

8. Строки виконання робіт: всі роботи повинні бути виконанні до закінчення строку дії рамкового договору підряду **до 20 грудня 2025** року враховуючи, що ремонтні роботи в об’ємі 60% від планого обсягу об’єктів мають бути виконанні та прийняті в строк до **15**

жовтня 2025 року. Перелік об’єктів, об’єм робіт та строки будуть визнаватись та погоджуватись на етапі узгодження дефектного акту та кошторису на кожне домоволодіння, які будуть надаватися постачальнику/виконавцю. Плановий обсяг буде враховувати однотипність робіт та/або розташування об’єктів ремонту для зручності/оперативності надання послуг/виконання робіт Переможцем.

9. Роботи повинні бути виконані та передані Замовнику по акту прийому-передачі виконаних робіт (наданих послуг).

10. Узагальнений перелік робіт та матеріалів наведено нижче.

УЗАГАЛЬНЕНИЙ ПЕРЕЛІК РОБІТ ТА МАТЕРІАЛІВ

На проведення робіт: малі та середні ремонти житлових приватних будинків/приміщень/квартир в Кіровоградській, Черкаській та Полтавській областях.

Умови виконання робіт К=1,2 («Кошторисні норми України. Настанова з визначення вартості будівництва. З урахуванням Зміни № 1 затвердженої Наказом від 30.04.2022 № 67. З урахуванням Зміни № 2 затвердженої Наказом від 01.12.2022 № 244. З урахуванням Зміни № 3 затвердженої Наказом від 22.09.2023 № 854. З урахуванням Зміни № 4 затвердженої Наказом від 20.03.2024 № 243).

№ п/п	Найменування робіт і витрат*	Одиниця виміру	Кількість	Примітка	*Матеріал та кількість, що використовується для виконання одиниці робіт		
1	2	3	4	6	7		
	Розділ 1. Демонтажні роботи						
1	Демонтаж дашка	шт	1				
2	Демонтаж елементів з листової сталі	м-п	1				
3	Демонтаж водостічних труб та жолобів з землі або риштувань	м-п	1				
4	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м2	1				
5	Розбирання покриттів покрівлі з листової сталі	м2	1				
6	Розбирання паро/гідроізоляції покрівлі	м2	1				
7	Розбирання решетування даху	м2	1				
8	Розбирання ушкодженної кроквяної системи, мауерлату	м2	1				
9	Розбирання кам'яної кладки із цегли	м3	1				
10	Розбирання кам'яної кладки із шлакоблоку	м3	1				
11	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель	м2	1				
12	Демонтаж інснуючих сталевих, металопластикових та девев'яних віконних блоків (включаючи демонтаж штукатурки з відкосів, рам, сталевих відливів та підвіконнь)	шт	1				
13	Демонтаж існуючих сталевих, металопластикових та девев'яних дверей (з демонтажом штукатурки з відкосів)	шт	1				
14	Знімання шпалер	м2	1				
15	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	1				
16	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	1				

17	**Демонтаж дерев'яної підлоги**	**м2**	**1**				
18	**Демонтаж стяжки**	**м2**	**1**				
19	**Розробка ґрунту вручну (включно зі зворотньою засипкою з трамбуванням пошарово)**	**м3**	**1**				
20	**Пробивання отворів в стінах**	**шт**	**1**				
21	**Пробивання отворів в фундаментах**	**шт**	**1**				
22	**Демонтаж санітарно-технічного приладдя (унітаз, ванна, умивальник, мийка, бойлер, змішувачі)**	**шт**	**1**				
23	**Демонтаж котла**	**шт**	**1**				
24	**Демонтаж розширювального баку**	**шт**	**1**				
25	**Демонтаж трубопроводів**	**м-п**	**1**				
26	**Демонтаж радіаторів опалення**	**шт**	**1**				
	Розділ 2. Покрівельні роботи						
27	**Улаштування козирків**	**м2**	**1**	Площа рахується по горизонтальній проекції	Дашок з металопрофіля на металевому каркасі з комплектом кріплення	1	м2
28	**Монтаж мауерлату**	**м-п**	**1**		Руберойд покрівельний підкладочний	0,6	м2
					Брус 100х100 (з антисептичною обробкою)	1,01	пог.м.
29	**Ремонт або вирівнювання кроквяної системи**	**м-п**	**1**		Цвяхи будівельні з конічною головкою 5,0х120 мм	0,1	кг
					Брус 50х150 (з антисептичною обробкою)	1,05	пог.м.
30	**Укладання гідро-, паробар'єру**	**м2**	**1**	Укладання з перекриттям не менше 100мм	Паро-, гідроізоляційна мембрана супердифузійна	1,1	м2
31	**Монтаж контррейки**	**м-п**	**1**		Цвях 3х70 мм	0,03	кг
					Рейка 50х30 (з антисептичною обробкою)	1,01	пог.м.
32	**Монтаж решетування даху**	**м2**	**1**		Цвяхи будівельні з конічною головкою 5,0х120 мм	0,3	кг
					Дошки обрізні з хвойних порід, ширина 100 мм, товщина 30 мм (з антисептичною обробкою)	3,3	м
33	**Укладання профнастилу**	**м2**	**1**		Саморіз для металопрофілю з пресшайбою (4,8х35 мм)	10	шт
				Висота хвилі не менше 35 мм. Покриття: поліестер 25 мк	Профнастил покрівельний (товщина не менше 0,45-0,53мм)	1,04	м2
34	**Укладання підкладкового килима з руберойду**	**м2**	**1**		Руберойд покрівельний підкладочний	1,1	м2
35	**Укладання шиферу**	**м2**	**1**	Матеріал: фіброцемент (без вмісту азбесту)	Шифер безасбестовий 1130х1750мм	1,3	м2

				Висота хвилі 40мм, Кількість хвиль 8				
					Цвяхи будівельні з конічною головкою 5,0х120 мм	0,042	кг	
36	**Монтаж коників, примикань, єндов, снігоутримувачів та торцевих планок**	**м-п**	**1**		Саморіз для металопрофілю з пресшайбою (4,8х35 мм)	6	шт	
					Саморіз покрівельний 4,8х19 мм	8	шт	
					Вироби з листової оцинкованої сталі, товщина листа 0,5 мм, довжина 2000 мм (планка примикання, коник, єндова, торцева планка)	0,52	шт	
37	**Монтаж водостічної системи (включаючи всі необхідні матеріали та кріплення)**	**м-п**	**1**	Довжина рахується по периметру будівлі. Комплект з: ринви, лійки, коліна, труби та всі необхідні кріплення для них: гаки, лапки, заглушки, анкери.				
38	**Зачищення та фарбування сталевих поверхонь покрівлі**	**м2**	**1**		Ґрунт-емаль антикорозійна 3в1 (для покрівлі)	0,3	кг	
	Розділ 3. Вікна та двері							
39	**Монтаж віконних блоків металопластикових (включаючи монтаж відливу, підвіконня, відкосів)**	**м2**	**1**	Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Фарба фасадна	1	кг	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Листи гіпсокартонні для перегородок, вологостійкі товщина 12 мм	1	м2	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Ґрунтовка глибокого проникнення	1	л	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Шпаклівка стартова	1	кг	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Шпаклівка фінішна	1	кг	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Клей для гіпсокартону 25кг	1	кг	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Екструзійний пінополістирол1200х550х20 мм	1	м2	
				Профіль ПВХ п'яти/шести камерний, загальна товщина не менше 70 мм. Склопакет: двокамерний, енергозберігаючий , товщиною не менше 40 мм. Коефіцієнт опору теплопередачі віконного блоку (R): не менше 0,9 м2*С/Вт.	Блок віконний металлопластиковий (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації); Тип відкривання: поворотно-відкидне.	1	м2	
				алюмінієвий 19х19 мм	Кутик перфорований	1	м	
				Ширина: 20 мм	Профіль ПВХ торцевий для гіпсокартону 12мм 2,5м	1	м	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Монтажна піна професійна універсальна всесезонна	1	балон	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Піна-клей монтажна професійна універсальна	1	балон	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Клей для керамічної плитки	1	кг	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Дюбель ударний для швидкого монтажу з шурупом 8х100	1	шт	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Склосітка штукатурна 4х4 160 г/кв.м	1	м2	
40	**Монтаж дверей металопластикових (включаючи відновлення відкосів)**	**м2**	**1**	Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Фарба фасадна	1	кг	

				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Листи гіпсокартонні для перегородок, вологостійкі товщина 12 мм	1	м2	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Ґрунтовка глибокого проникнення	1	л	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Шпаклівка стартова	1	кг	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Шпаклівка фінішна	1	кг	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Клей для гіпсокартону Knauf PERLFIX 25кг	1	кг	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Екструзійний пінополістирол1200х550х20 мм	1	м2	
				Профіль ПВХ п'яти/шести камерний, загальна товщина не менше 70 мм. Фурнітура дверна: європейського виробництва, стальна, цільна, поворотна, утримуюча масу 120 кг.	Блок дверний металопластиковий (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	1	м2	
				алюмінієвий 19х19 мм	Кутик перфорований	1	м	
				Ширина: 20 мм	Профіль ПВХ торцевий для гіпсокартону 12мм 2,5м	1	м	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Монтажна піна професійна універсальна всесезонна	1	балон	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Піна-клей монтажна професійна універсальна	1	балон	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Клей для керамічної плитки	1	кг	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Дюбель ударний для швидкого монтажу з шурупом 8х100	1	шт	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Склосітка штукатурна 4х4 160 г/кв.м	1	м2	
41	**Монтаж дверей металевих (включаючи відновлення відкосів)**	**м2**	**1**	Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Фарба фасадна	1	кг	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Листи гіпсокартонні для перегородок, вологостійкі товщина 12 мм	1	м2	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Ґрунтовка глибокого проникнення	1	л	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Шпаклівка стартова	1	кг	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Шпаклівка фінішна	1	кг	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Клей для гіпсокартону 25кг	1	кг	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Екструзійний пінополістирол1200х550х20 мм	1	м2	
				Дверне полотно: металеве,утеплене мінеральною ватою. Товщина металу полотна не меньше 1,5 мм. Внутрішнє оздоблення: Вологостійкий МДФ. В комплект має входитити дверна ручка та замок.	Блок дверний металевий зовнішнього виконання (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	1	м2	
				алюмінієвий 19х19 мм	Кутик перфорований	1	м	
				Ширина: 20 мм	Профіль ПВХ торцевий для гіпсокартону 12мм 2,5м	1	м	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Монтажна піна професійна універсальна всесезонна	1	балон	

				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Піна-клей монтажна професійна універсальна	1	балон	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Клей для керамічної плитки	1	кг	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Дюбель ударний для швидкого монтажу з шурупом 8х100	1	шт	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Склосітка штукатурна 4х4 160 г/кв.м	1	м2	
42	**Установлення міжкімнатних дверей з лиштвою (включаючи відновлення відкосів, врізання замків, ручок, петель)**	**шт**	**1**	Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Фарба фасадна	1	кг	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Листи гіпсокартонні для перегородок, вологостійкі товщина 12 мм	1	м2	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Ґрунтовка глибокого проникнення	1	л	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Шпаклівка стартова	1	кг	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Шпаклівка фінішна	1	кг	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Клей для гіпсокартону 25кг	1	кг	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Екструзійний пінополістирол1200х550х20 мм	1	м2	
					Блок дверний дерев'яний, внутрішній, 2000х900 мм (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	1	шт.	
				алюмінієвий 19х19 мм	Кутик перфорований	1	м	
				Ширина: 20 мм	Профіль ПВХ торцевий для гіпсокартону 12мм 2,5м	1	м	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Монтажна піна професійна універсальна всесезонна	1	балон	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Піна-клей монтажна професійна універсальна	1	балон	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Клей для керамічної плитки	1	кг	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Дюбель ударний для швидкого монтажу з шурупом 8х100	1	шт	
				Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Склосітка штукатурна 4х4 160 г/кв.м	1	м2	
	Розділ 4. Підлоги							
43	**Бетонування залізобетонного пояса для фундаменту (включаючи приготування бетонної суміші)**	**м3**	**1**	Марка бетону не менше 250, якщо не вказано інше.	Шлакопортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 400	279,125	кг	
					Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 10 мм	10	кг	
					Гравій для будівельних робіт, фракція 5-20 мм, марка ДР8	0,7714	м3	
				Вид - річковий	Пісок природний, збагачений	0,5075	м3	
44	**Монтаж підлогової балки**	**м-п**	**1**		Брус 100х150 (з антисептичною обробкою)	1	пог.м.	
45	**Монтаж дерев'яної підлоги товщиною 40 мм**	**м2**	**1**		Цвяхи будівельні з конічною головкою 4,0х100 мм	0,6	кг	
					Дошки обрізні з хвойних порід, ширина 150 мм, товщина 40 мм	7	м	
46	**Укладання OSB-плит на підлогу в два шари**	**м2**	**1**	Розцінка повинна включати обробку стиків для подальшого улаштування підлогового покриття.	Плита OSB-3 12х1250х2500 мм	2,04	м2	

					Саморіз 3,5х55 мм	20	шт	
47	**Улаштування піщаної підготовки під стяжку**	**м2**	**1**		Пісок природний, збагачений	0,15	м3	
48	**Монтаж плівкового гідробар'єру для стяжки**	**м2**	**1**		Плівка поліетиленова, товщина 150 мкм	1,12	м2	
49	**Укладання утеплювача для стяжки**	**м2**	**1**	группа горючості – Г1, теплопровідність - 0,034	Екструзійний пінополістирол1200х550х50 мм	1,02	м2	
50	**Монтаж армуючої сітки для стяжки**	**м2**	**1**		Сітка зварна кладочна 100х100х2,5 мм (з пластиковими фіксаторами та в'язальним дротом)	1,1	м2	
51	**Улаштування цементно-пісчаної стяжки до 5см (включаючи приготування розчину)**	**м2**	**1**		Шлакопортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 400	20,8	кг	
					Пісок природний, збагачений	0,058	м3	
52	**Улаштування бетонної стяжки товщиною 80мм (включаючи приготування розчину)**	**м2**	**1**	розчин марки не нижче М150, якщо не вказано інше.	Шлакопортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 400	23,83	кг	
					Гравій для будівельних робіт, фракція 5-20 мм, марка ДР8	0,0658	м3	
					Пісок природний, збагачений	0,0433	м3	
53	**Укладання лінолеуму**	**м2**	**1**	Товщина захисного шару від 0,4 мм	Лінолеум напівкомерційний	1,02	м2	
54	**Монтаж плінтуса пластикового**	**м-п**	**1**		Плінтус ПВХ 21х55х2500 мм. (в комплекті з фурнітурою)	1,01	м	
55	**Горизонтальна та вертикальна гідроізоляція**	**м2**	**1**		Гідроізоляційна суміш полімерцементна	3	кг	
					Стрічка гідроізоляційна еластична для захисту кутів і швів	1	м	
56	**Укладання плитки на підлогу на розчині із сухої клеючої суміші**	**м2**	**1**		Плитки керамічні для підлог, розмір 600х600 мм (включаючи хрестики або СВП)	1,02	м2	
					Ґрунтовка глибокого проникнення	0,2	л	
					Затирка для швів	0,406	кг	
					Клей для керамічної плитки	6,5	кг	
	Розділ 5. Стіни							
57	**Утеплення фасаду (базальтова вата) + сітка + шпаклювання + фарбування, товщина утеплення 50мм**	**м2**	**1**		Фарба фасадна	0,4	кг	
					Ґрунтовка глибокого проникнення	0,2	л	
				Щільність: 135 кг/куб.м. Теплопровідність: 0,042 Вт/(кв.м*К)	Базальтова вата Фасад 135 50 мм	1,07	м2	
					Склосітка штукатурна 4х4 160 г/кв.м	1,1	м2	
					Тарельчастий дюбель зі сталевим штифтом та пластиковою термоголівкою, 210мм	6	шт	

				армована мікроволокнами. Витрата: приклеювання плит: приблизно 6 кг/кв.м, улаштування захисного армованого шару: приблизно 4–6 кг/кв.м.	Суміш для приклеювання та армування універсальна ППС	12	кг	
58	**Утеплення фасаду (пінопласт) + сітка + шпаклювання + фарбування, товщина утеплення 50мм**	**м2**	**1**		Фарба фасадна	0,4	кг	
					Ґрунтовка глибокого проникнення	0,2	л	
					Пінопласт ПСБ-35 1000х500х50 мм	1,07	м2	
					Склосітка штукатурна 4х4 160 г/кв.м	1,1	м2	
					Тарельчастий дюбель зі сталевим штифтом та пластиковою термоголівкою, 210мм	6	шт	
					Суміш для приклеювання та армування універсальна ППС	12	кг	
59	**Утеплення цоколю пінополістиролом, товщина 100мм**	**м.п.**	**1**		Фарба фасадна	0,3	кг	
					Склосітка штукатурна 4х4 160 г/кв.м	1,1	м2	
					Тарельчастий дюбель зі сталевим штифтом та пластиковою термоголівкою, 210мм	6	шт	
				армована мікроволокнами. Витрата: приклеювання плит: приблизно 6 кг/кв.м, улаштування захисного армованого шару: приблизно 4–6 кг/кв.м.	Суміш для приклеювання та армування універсальна ППС	12	кг	
				Теплопровідність, Вт/(м·К): 0.03. Клас горючості: Г1	Екструзійний пінополістерол 100мм	1,1	м2	
60	**Кладка цегли, бутова/рядова (включаючи приготування розчину)**	**м3**	**1**	Шви кладки мають бути горизонтальні. Кладка має вестись з перев'язкою.	Шлакопортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 400	73,44	кг	
				Вид - річковий	Пісок природний, збагачений	0,2952	м3	
				М-150; F 50-100.	Цегла керамічна одинарна порожниста, розміри 250х120х65 мм	395	шт	
61	**Кладка газоблоку з зовнішнім опорядженням (шпаклювання по сітці)**	**м3**	**1**		Газоблок 600х300х200	28	шт	
					Суміш для укладання пінобетонних блоків	50	кг	
					Склосітка штукатурна 4х4 160 г/кв.м	3,5	м2	
62	**Кладка цегли чистова, товщиною 120 мм (включаючи приготування розчину)**	**м2**	**1**	Шви кладки мають бути горизонтальні. Кладка має вестись з перев'язкою. Обов'язково виконати розшивку швів.	Шлакопортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 400	4,094	кг	

				Вид - річковий	Пісок природний, збагачений	0,0285 2	м3	
				М-150; F 50-100.	Цегла керамічна одинарна порожниста, розміри 250х120х65 мм	52	шт	
63	**Монтаж перемички (сталевий куточок 63х63х5) з фарбуванням**	**шт**	**1**		Кутик сталевий 63х63х5	2,4	м	
64	**Ручне штукатурення цементним розчином (включаючи приготування розчину)**	**м2**	**1**	витрати: 1.8 кг на м2/ шар 1 мм. Основа - цементно-піщана.	Суміш універсальна М-150 3 в 1 (Мурування, Штукатурка, Стяжка)	36	кг	
65	**Монтаж гіпсокартону на клей**	**м2**	**1**		Листи гіпсокартонні для перегородок, вологостійкі товщина 12 мм	1,05	м2	
					Ґрунтовка глибокого проникнення	0,2	л	
					Склострічка самоклейка 50мм	1,1	м	
					Шпаклівка стартова	0,3	кг	
					Дюбель-шурупи 6х80мм	6	шт	
66	**Монтаж гіпсокартону на стіну по металевому каркасу**	**м2**	**1**		Листи гіпсокартонні для перегородок, вологостійкі товщина 12 мм	1,05	м2	
					Профіль UD 27 0,6 мм	0,8	м	
					Профіль CD 60 0,6 мм	2	м	
					Саморез по металлу 3,5х9,5 мм	2,7	шт	
					Саморіз по металу для гипсокартону 3,5х25 мм	17	шт	
					Ґрунтовка глибокого проникнення	0,1	л	
					Склострічка самоклейка 50мм	1,1	м	
					Шпаклівка стартова	0,3	кг	
					Підвіс П-подібний універсальний 60х250 мм	1,32	шт	
					Дюбель-шурупи 6х40мм	3,07	шт	
67	**Монтаж гіпсокартону на стіни по металевому каркасу з утепленням 50мм**	**м2**	**1**					
					Листи гіпсокартонні для перегородок, вологостійкі товщина 12 мм	1,05	м2	
					Профіль UD 27 0,6 мм	0,8	м	
					Профіль CD 60 0,6 мм	2	м	
					Саморез по металлу 3,5х9,5 мм	2,7	шт	
					Саморіз по металу для гипсокартону 3,5х25 мм	17	шт	
					Ґрунтовка глибокого проникнення	0,1	л	

					Склострічка самоклейка 50мм	1,1	м	
					Шпаклівка стартова	0,3	кг	
					Базальтова вата 45 50 мм	1,05	м2	
					Підвіс П-подібний універсальний 60х250 мм	1,32	шт	
					Дюбель-шурупи 6х40мм	3,07	шт	
68	**Монтаж перегородки з гіпсокартону (2 сторони) на металевому каркасі в один шар**	**м2**	**1**					
					Листи гіпсокартонні для перегородок, вологостійкі товщина 12 мм	2,1	м2	
					Профіль UW 100 0,5 мм	1,5	м	
					Профіль CW 100 0,5 мм	2,41	м	
					Саморез по металлу 3,5х9,5 мм	6,07	шт	
					Саморіз по металу для гипсокартону 3,5х25 мм	37,3	шт	
					Ґрунтовка глибокого проникнення	0,17	л	
					Склострічка самоклейка 50мм	2	м	
					Шпаклівка Knauf FUGENFULLER 25 кг	0,61	кг	
					Утеплювач базальтовий (вата мінеральна), товщина 100мм, щідльність 45-50 кг/м3	1,1	м2	
					Дюбель-шурупи 6х60мм	2,5	шт	
69	**Підготування стін під фарбування або шпалери (з наклеюванням склосітки штукатурної)**	**м2**	**1**					
					Ґрунтовка глибокого проникнення	0,25	л	
					Шпаклівка стартова	2,4	кг	
					Шпаклівка фінішна	1,2	кг	
					Склосітка штукатурна 4х4 160 г/кв.м	1,1	м2	
70	**Підготування гіпсокартонної стіни під фарбування**	**м2**	**1**					
					Ґрунтовка глибокого проникнення	0,25	л	
					Шпаклівка фінішна	1,2	кг	
71	**Фарбування стін водоемульсійною фарбою по підготовленій поверхні**	**м2**	**1**	Розцінка має враховувати кількість шарів необхідних для досягнення декоративного покриття через яке не просвічує колір основи.				
					Фарба водноемульсійна, стійка до миття	0,3	кг	
					Шпаклівка фінішна	0,51	кг	
72	**Укладання плитки на стіни на розчині із сухої клеючої суміші**	**м2**	**1**					

					Плитки керамічні для стін, розмір 600х300 мм	1,01	м2	
					Ґрунтовка глибокого проникнення	0,2	л	
					Затирка для швів	0,406	кг	
					Клей для керамічної плитки	6,5	кг	
	Розділ 6. Стеля							
73	**Монтаж ОСБ плити**	**м2**	**1**					
					Плита OSB-3 12х1250х2500 мм	1,05	м2	
					Саморіз 3,5х55 мм	10	шт	
74	**Монтаж утеплювача даху, товщина теплоізоляції 100мм**	**м2**	**1**		Утеплювач базальтовий (вата мінеральна), товщина 100мм, щідльність 40 кг/м3	1,02	м2	
75	**Підготування стелі під фарбування або шпалери (з наклеюванням склосітки штукатурної)**	**м2**	**1**					
					Ґрунтовка глибокого проникнення	0,25	л	
					Шпаклівка стартова	2,4	кг	
					Шпаклівка фінішна	1,2	кг	
					Склосітка штукатурна 4х4 160 г/кв.м	1,1	м2	
76	**Монтаж гіпсокартону на стелю по металевому каркасу**	**м2**	**1**					
					Гіпсокартон 2500х1200х9,5 мм	1,05	м2	
					Профіль UD 27 0,6 мм	1,6	м	
					Профіль CD 60 0,6 мм	2,9	м	
					Саморез по металлу 3,5х9,5 мм	2,7	шт	
					Саморіз по металу для гипсокартону 3,5х25 мм	17	шт	
					Ґрунтовка глибокого проникнення	0,1	л	
					Склострічка самоклейка 50мм	1,2	м	
					Шпаклівка стартова	0,35	кг	
					Підвіс П-подібний універсальний 60х250 мм	1,32	шт	
					Дюбель-шурупи 6х40мм	3,07	шт	
77	**Підготування гіпсокартонної стелі під фарбування**	**м2**	**1**					
					Ґрунтовка глибокого проникнення	0,25	л	
					Шпаклівка фінішна	1,2	кг	
78	**Монтаж багета з фарбуванням**	**м-п**	**1**		Стельовий плінтус 2000х45х45 мм	1,01	м	

79	**Фарбування стель водоемульсійною фарбою по підготовленій поверхні**	**м2**	**1**	Розцінка має враховувати кількість шарів необхідних для досягнення декоративного покриття через яке не просвічує колір основи.				
					Фарба водноемульсійна, стійка до миття	0,28	кг	
					Шпаклівка фінішна	0,55	кг	
80	**Наклеювання стельової декоративної плитки**	**м2**	**1**					
					Клей монтажний акриловий	0,8	кг	
					Стельова плитка 500х500х4 мм	1,13	м2	
81	**Монтаж натяжної стелі (враховуючи всі додаткові роботи)**	**м2**	**1**		Плівка для натяжних стель (враховуючи всі додаткові матеріали), ПВХ, не менше 0,18мм, 180г/м2	1	м2	
82	**Опорядження стель пластиковими панелями шириною до 400 мм (включаючи улаштування каркасу)**	**м2**	**1**					
					Панель ПВХ	1	м2	
					Профіль UD 27 0,6 мм	1	м	
					Профіль CD 60 0,6 мм	1	м	
					Саморез по металлу 3,5х9,5 мм	1	шт	
					Саморіз з пресшайбою 4,2х19 мм	1	шт	
				Матеріал – оцинкована сталь. Товщина - 0,7мм	Підвіс П-подібний універсальний 60х250 мм	1	шт	
				Товщина: 8 мм. Ширина: 25 мм	Профіль ПВХ стартовий	1	м	
				Товщина: 8 мм. Ширина: 30 мм	Профіль ПВХ з'єднувальний	1	м	
					Дюбель-шурупи 6х40мм	1	шт	
	Розділ 7. Сантехнічні роботи							
83	**Установлення ванни (включаючи монтаж змішувача, підключення до систем водопостачання та каналізації)**	**шт**	**1**		Ванна металева (включно з екраном, змішувачем та усім необхідним для її коректного підключення та експлуатації)	1	шт	
84	**Установлення душової кабіни (включаючи монтаж змішувача, підключення до систем водопостачання та каналізації)**	**шт**	**1**		Душовий бокс (включно зі змішувачем та усім необхідним для її коректного підключення та експлуатації)	1	шт	
85	**Установлення унітазу з безпосередньо приєднаним бачком (включаючи підключення до систем водопостачання та каналізації)**	**шт**	**1**		Унітаз-компакт з сидінням поліпропілен та металевим кріпленням (включно з усім необхідним для його коректного підключення та експлуатації)	1	шт	
86	**Установлення умивальника (включаючи монтаж змішувача, підключення до систем водопостачання та каналізації)**	**шт**	**1**		Умивальник для ванної кімнати (з п'єдесталом, змішувачем та усім необхідним для його коректного підключення та експлуатації)	1	комплект	

87	**Установлення мийки (включаючи монтаж змішувача, підключення до систем водопостачання та каналізації)**	**шт**	**1**		Тумба для кухні 80 з накладною мийкою та сифоном 80х50 см/0,8 мм (з змішувачем та усім необхідним для її коректного підключення та експлуатації)	1	шт	
88	**Прокладання поліпропіленових труб водопостачання та опалення діаметром до 32 мм**	**м-п**	**1**		Труби поліпропіленові (включно з фітінгами та усім необхідним для коректного підключення та експлуатації)	1	м	
89	**Прокладання поліетиленових труб водопостачання діаметром до 32 мм**	**м-п**	**1**		Труби поліетиленові (включно з фітінгами та усім необхідним для коректного підключення та експлуатації)	1	м	
90	**Розведення труб каналізації з поліетиленових труб діаметром до 110 мм**	**м-п**	**1**		Труби каналізаційні (включно з фітінгами та усім необхідним для коректного підключення та експлуатації)	1	м	
91	**Влаштування септику з бетонних кілець об'ємом 3,5 куб.метрів (з усім необхідним та підключенням)**	**шт**	**1**		Септик з/б діам. 1,5м (2 кільця h=1м, кришка для колодязя, люк) (з усім необхідним для монтажу та експлуатації)	1	шт.	
	Розділ 8. Опалення							
92	**Монтаж циркуляційного насоса**	**шт**	**1**		Циркуляційний насос для системи опалення	1	шт	
93	**Установлення настінного двоконтурного котла**	**шт**	**1**		Котел газовий настінний, турбований, двоконтурний, 18 кВт (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	1	шт	
					Подовжувач коаксіальний розтрубний	1	м-п	
94	**Установлення настінного газового конвектора**	**шт**	**1**		Конвектор газовий настінний 3 кВт	1	шт	
95	**Установлення опалювальних радіаторів сталевих з підключенням до системи опалення**	**шт**	**1**		Радіатор сталевий панельний 22 тип 500х1000 (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	1	шт	
96	**Установлення твердопаливного котла**	**шт**	**1**		Котел твердопаливний 12 кВт (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	1	шт	
97	**Монтаж буферної ємності до 250л**	**шт**	**1**		Буферна ємність (теплоаккумулятор) до 250л	1	шт	
98	**Монтаж димоходу**	**м-п**	**1**		Труба сендвіч з нержавіючої сталі d 160/220 мм (з усім необхідним для коректного встановлення та експлуатації)	1	м	
99	**Монтаж розширювального баку**	**шт**	**1**		Бак розширювальний	1	шт	
100	**Прокладання металевих труб опалення діаметр зовнішній до 63 мм (з фарбуванням)**	**м-п**	**1**		Труби сталеві для систем опалення (включно з фітінгами та усім необхідним для коректного встановлення та експлуатації) діаметр до 63мм	1	м	
	Розділ 9. Електромонтажні роботи							
101	**Установлення та підключення аварійного ДБЖ**	**шт**	**1**	1000W/12V правильна синусоїда	Джерело безперебійного живлення (ДБЖ 1кВт)	1	шт	
				Призначення: для ДБЖ. Тип акумулятора: GEL. Ємність акумулятора: 100 А·год. Напруга: 12 В.	Акумуляторна батарея для ДБЖ (100Ah)	1	шт	
102	**Установка електрощитка масою до 3 кг**	**шт**	**1**		Щиток пластиковий на 8 модулів	1	шт	
103	**Установлення автоматичних вимикачів, 1 фаза**	**шт**	**1**		Автоматичний вимикач 1Р 16А тип С	1	шт	
					Автоматичний вимикач 1Р 10А тип С	1	шт	

					Диференційний автомат 16 А	1	шт	
104	**Прокладання проводу електричного сумарним перерізом до 8 мм2 (у гофротрубу, кабель-канал або штробу) (включаючи штробування стін або закріплення гофротруби та кабель-каналу), сумарним перерізом до 8 мм2**	**м-п**	**1**	Вид кабелю: термостійкий, силовий, негорючий. Жила-моноліт.	Кабель ВВГ-Пнг 3х1.5мм2 мідний (включаючи гофру, кабель-канал, розподільчі коробки та усе необхідне для коректного встановлення та експлуатації)	1	м	
				Вид кабелю: термостійкий, силовий, негорючий. Жила-моноліт.	Кабель ВВГ-Пнг 3х2.5мм2 мідний (включаючи гофру, кабель-канал, розподільчі коробки та усе необхідне для коректного встановлення та експлуатації)	1	м	
105	**Установлення та підключення розеток**	**шт**	**1**		Розетка одинарна 16А (включаючи монтажну коробку)	1	шт	
106	**Установлення та підключення вимикачів 1-клавішних**	**шт**	**1**		Вимикач одинарний 10А (включаючи монтажну коробку)	1	шт	
107	**Установлення бойлера електричного (включаючи під'єднання до систем водопостачання та електрики)**	**шт**	**1**	Нагріваючий елемент - сухий. Потужність 1500-2000Вт.	Бойлер електричний настінний, ємність 100л, 1500W	1	шт	
108	**Монтаж настінного електричного обігрівача**	**шт**	**1**		Настінний обігрівач електроконвектор 1500Вт	1	шт	
109	**Установлення світлодіодних світильників**	**шт**	**1**		Світильник LED 24Вт (стельовий)	1	шт	
	Розділ 10. Вентиляція							
110	**Установлення врізного або канального вентилятора.**	**шт**	**1**		Витяжний вентилятор діам. 100мм	1	шт	
111	**Розведення труб вентиляції діаметром 100 мм**	**м-п**	**1**		Канал вентиляційний діам. 100мм (включно з фітінгами, зворотніми клапанами, вентиляційними решітками та усім необхідним для коректного підключення та експлуатації)	1	шт	
	Розділ 11. Перевезення вантажів та доставка							
112	**Транспортування будівельних матеріалів та/або обладнання (дистанція тільки в одну сторону)**	**т/км**	**1**					
113	**Вивіз будівельного сміття з об'єкту (дистанція тільки в одну сторону)**	**т/км**	**1**					
114	**Завантаження та відвантаження будівельних матеріалів**	**1 т**	**1**					
	МАТЕРІАЛИ							
115	Автоматичний вимикач 1Р 10А тип С	**шт**	**1**					
116	Автоматичний вимикач 1Р 16А тип С	**шт**	**1**					
117	Акумуляторна батарея для ДБЖ (100Ah)	**шт**	**1**	Призначення: для ДБЖ. Тип акумулятора: GEL. Ємність акумулятора: 100 А·год. Напруга: 12 В.				
118	Базальтова вата 45 50 мм	**м2**	**1**					
119	Базальтова вата Фасад 135 50 мм	**м2**	**1**	Щільність: 135 кг/куб.м. Теплопровідність: 0,042 Вт/(кв.м*К)				
120	Бак розширювальний	**шт**	**1**					
121	Блок віконний металлопластиковий (з усім необхідним для його	**м2**	**1**	Профіль ПВХ п'яти/шести камерний, загальна товщина				

	коректного встановлення та експлуатації); Тип відкривання: поворотно-відкидне.			не менше 70 мм. Склопакет: двокамерний, енергозберігаючий, товщиною не менше 40 мм. Коефіцієнт опору теплопередачі віконного блоку (R): не менше 0,9 м2*С/Вт.				
122	Блок дверний дерев'яний, внутрішній, 2000х900 мм (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	**шт.**	**1**					
123	Блок дверний металевий зовнішнього виконання (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	**м2**	**1**	Дверне полотно: металеве,утеплене мінеральною ватою. Товщина металу полотна не меньше 1,5 мм. Внутрішнє оздоблення: Вологостійкий МДФ. В комплект має входитити дверна ручка та замок.				
124	Блок дверний металопластиковий (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	**м2**	**1**	Профіль ПВХ п'яти/шести камерний, загальна товщина не менше 70 мм. Фурнітура дверна: європейського виробництва, стальна, цільна, поворотна, утримуюча масу 120 кг.				
125	Бойлер електричний настінний, ємність 100л, 1500W	**шт**	**1**	Нагріваючий елемент - сухий. Потужність 1500-2000Вт.				
126	Брус 100х100 (з антисептичною обробкою)	**пог.м.**	**1**					
127	Брус 100х150 (з антисептичною обробкою)	**пог.м.**	**1**					
128	Брус 50х150 (з антисептичною обробкою)	**пог.м.**	**1**					
129	Буферна ємність (теплоаккумулятор) до 250л	**шт**	**1**					
130	Ванна металева (включно з екраном, змішувачем та усім необхідним для її коректного підключення та експлуатації)	**шт**	**1**					
131	Вимикач одинарний 10А (включаючи монтажну коробку)	**шт**	**1**					
132	Вироби з листової оцинкованої сталі, товщина листа 0,5 мм, довжина 2000 мм (планка примикання, коник, єндова, торцева планка)	**шт**	**1**					
133	Витяжний вентилятор діам. 100мм	**шт**	**1**					
134	Газоблок 600х300х200	**шт**	**1**					
135	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 10 мм	**кг**	**1**					
136	Гідроізоляційна суміш полімерцементна	**кг**	**1**					
137	Гіпсокартон 2500х1200х9,5 мм	**м2**	**1**					
138	Гравій для будівельних робіт, фракція 5-20 мм, марка ДР8	**м3**	**1**					
139	Ґрунт-емаль антикорозійна 3в1 (для покрівлі)	**кг**	**1**					

140	Ґрунтовка глибокого проникнення	**л**	**1**	Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.				
141	Дашок з металопрофіля на металевому каркасі з комплектом кріплення	**м2**	**1**	Площа рахується по горизонтальній проекції				
142	Джерело безперебійного живлення (ДБЖ 1кВт)	**шт**	**1**	1000W/12V правильна синусоїда				
143	Диференційний автомат 16 А	**шт**	**1**					
144	Дошки обрізні з хвойних порід, ширина 100 мм, товщина 30 мм (з антисептичною обробкою)	**м**	**1**					
145	Дошки обрізні з хвойних порід, ширина 150 мм, товщина 40 мм	**м**	**1**					
146	Душовий бокс (включно зі змішувачем та усім необхідним для її коректного підключення та експлуатації)	**шт**	**1**					
147	Дюбель ударний для швидкого монтажу з шурупом 8х100	**шт**	**1**	Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.				
148	Дюбель-шурупи 6х40мм	**шт**	**1**					
149	Дюбель-шурупи 6х60мм	**шт**	**1**					
150	Дюбель-шурупи 6х80мм	**шт**	**1**					
151	Екструзійний пінополістерол 100мм	**м2**	**1**	Теплопровідність, Вт/(м·К): 0,03. Клас горючості: Г1				
152	Екструзійний пінополістирол1200х550х20 мм	**м2**	**1**	Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.				
153	Екструзійний пінополістирол1200х550х50 мм	**м2**	**1**	группа горючості – Г1, теплопровідність - 0,034				
154	Затирка для швів	**кг**	**1**					
155	Кабель ВВГ-Пнг 3х1.5мм2 мідний (включаючи гофру, кабель-канал, розподільчі коробки та усе необхідне для коректного встановлення та експлуатації)	**м**	**1**	Вид кабелю: термостійкий, силовий, негорючий. Жила-моноліт.				
156	Кабель ВВГ-Пнг 3х2.5мм2 мідний (включаючи гофру, кабель-канал, розподільчі коробки та усе необхідне для коректного встановлення та експлуатації)	**м**	**1**	Вид кабелю: термостійкий, силовий, негорючий. Жила-моноліт.				
157	Канал вентиляційний діам. 100мм (включно з фітінгами, зворотніми клапанами, вентиляційними решітками та усім необхідним для коректного підключення та експлуатації)	**шт**	**1**					
158	Клей для гіпсокартону 25кг	**кг**	**1**	Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.				
159	Клей для гіпсокартону Knauf PERLFIX 25кг	**кг**	**1**	Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.				
160	Клей для керамічної плитки	**кг**	**1**	Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.				
161	Клей монтажний акриловий	**кг**	**1**					
162	Конвектор газовий настінний 3 кВт	**шт**	**1**					

163	Котел газовий настінний, турбований, двоконтурний, 18 кВт (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	шт	1					
164	Котел твердопаливний 12 кВт (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	шт	1					
165	Кутик перфорований	м	1	алюмінієвий 19х19 мм				
166	Кутик сталевий 63х63х5	м	1					
167	Листи гіпсокартонні для перегородок, вологостійкі товщина 12 мм	м2	1	Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.				
168	Лінолеум напівкомерційний	м2	1	Товщина захисного шару від 0,4 мм				
169	Монтажна піна професійна універсальна всесезонна	балон	1	Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.				
170	Настінний обігрівач електроконвектор 1500Вт	шт	1	Нагріваючий елемент - закритий. Тип - конвекційний.				
171	Панель ПВХ	м2	1					
172	Паро-, гідроізоляційна мембрана супердифузійна	м2	1					
173	Підвіс П-подібний універсальний 60х250 мм	шт	1					
174	Піна-клей монтажна професійна універсальна	балон	1	Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.				
175	Пінопласт ПСБ-35 1000х500х50 мм	м2	1					
176	Пісок природний, збагачений	м3	1	Вид - річковий				
177	Плита OSB-3 12х1250х2500 мм	м2	1					
178	Плитки керамічні для підлог, розмір 600х600 мм (включаючи хрестики або СВП)	м2	1					
179	Плитки керамічні для стін, розмір 600х300 мм	м2	1					
180	Плівка для натяжних стель (враховуючи всі додаткові матеріали), ПВХ, не менше 0,18мм, 180г/м2	м2	1	Якість плівки європейського виробника				
181	Плівка поліетиленова, товщина 150 мкм	м2	1					
182	Плінтус ПВХ 21х55х2500 мм. (в комплекті з фурнітурою)	м	1					
183	Подовжувач коаксіальний розтрубний	м-п	1					
184	Профіль CD 60 0,6 мм	м	1					
185	Профіль CW 100 0,5 мм	м	1					
186	Профіль UD 27 0,6 мм	м	1					
187	Профіль UW 100 0,5 мм	м	1					
188	Профіль ПВХ з'єднувальний	м	1	Товщина: 8 мм. Ширина: 30 мм				

189	Профіль ПВХ стартовий	**м**	**1**	Товщина: 8 мм. Ширина: 25 мм				
190	Профіль ПВХ торцевий для гіпсокартону 12мм 2,5м	**м**	**1**	Ширина: 20 мм				
191	Профнастил покрівельний (товщина не менше 0,45-0,53мм)	**м2**	**1**	Висота хвилі не менше 35 мм. Покриття: поліестер 25 мк				
192	Радіатор сталевий панельний 22 тип 500х1000 (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	**шт**	**1**					
193	Рейка 50х30 (з антисептичною обробкою)	**пог.м.**	**1**					
194	Розетка одинарна 16А (включаючи монтажну коробку)	**шт**	**1**					
195	Руберойд покрівельний підкладочний	**м2**	**1**					
196	Саморез по металлу 3,5х9,5 мм	**шт**	**1**					
197	Саморіз 3,5х55 мм	**шт**	**1**					
198	Саморіз для металопрофілю з пресшайбою (4,8х35 мм)	**шт**	**1**					
199	Саморіз з пресшайбою 4,2х19 мм	**шт**	**1**					
200	Саморіз по металу для гипсокартону 3,5х25 мм	**шт**	**1**					
201	Саморіз покрівельний 4,8х19 мм	**шт**	**1**					
202	Світильник LED 24Вт (стельовий)	**шт**	**1**	Тип лампи: вбудований світлодіод (LED)				
203	Септик з/б діам. 1,5м (2 кільця h=1м, кришка для колодязя, люк) (з усім необхідним для монтажу та експлуатації)	**шт.**	**1**					
204	Сітка зварна кладочна 100х100х2,5 мм (з пластиковими фіксаторами та в'язальним дротом)	**м2**	**1**					
205	Склосітка штукатурна 4х4 160 г/кв.м	**м2**	**1**	Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.				
206	Склострічка самоклейка 50мм	**м**	**1**					
207	Стельова плитка 500х500х4 мм	**м2**	**1**					
208	Стельовий плінтус 2000х45х45 мм	**м**	**1**					
209	Стрічка гідроізоляційна еластична для захисту кутів і швів	**м**	**1**					
210	Суміш для приклеювання та армування універсальна ППС	**кг**	**1**	армована мікроволокнами. Витрата: приклеювання плит: приблизно 6 кг/кв.м, улаштування захисного армованого шару: приблизно 4–6 кг/кв.м.				
211	Суміш для укладання пінобетонних блоків	**кг**	**1**					
212	Суміш універсальна М-150 3 в 1 (Мурування, Штукатурка, Стяжка)	**кг**	**1**	витрати: 1.8 кг на м2/ шар 1 мм. Основа - цементно-піщана.				
213	Тарельчастий дюбель зі сталевим штифтом та	**шт**	**1**					

	пластиковою термоголівкою, 210мм							
214	Труба сендвіч з нержавіючої сталі d 160/220 мм (з усім необхідним для коректного встановлення та експлуатації)	**м**	**1**					
215	Труби каналізаційні (включно з фітінгами та усім необхідним для коректного підключення та експлуатації)	**м**	**1**					
216	Труби поліетиленові (включно з фітінгами та усім необхідним для коректного підключення та експлуатації)	**м**	**1**					
217	Труби поліпропіленові (включно з фітінгами та усім необхідним для коректного підключення та експлуатації)	**м**	**1**					
218	Труби сталеві для систем опалення (включно з фітінгами та усім необхідним для коректного встановлення та експлуатації) діаметр до 63мм	**м**	**1**					
219	Тумба для кухні 80 з накладною мийкою та сифоном 80х50 см/0,8 мм (з змішувачем та усім необхідним для її коректного підключення та експлуатації)	**шт**	**1**					
220	Умивальник для ванної кімнати (з п'єдесталом, змішувачем та усім необхідним для його коректного підключення та експлуатації)	**комплект**	**1**					
221	Унітаз-компакт з сидінням поліпропілен та металевим кріпленням (включно з усім необхідним для його коректного підключення та експлуатації)	**шт**	**1**					
222	Утеплювач базальтовий (вата мінеральна), товщина 100мм, щідльність 40 кг/м3	**м2**	**1**					
223	Утеплювач базальтовий (вата мінеральна), товщина 100мм, щідльність 45-50 кг/м3	**м2**	**1**					
224	Фарба водноемульсійна, стійка до миття	**кг**	**1**					
225	Фарба фасадна	**кг**	**1**	Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.				
226	Цвях 3х70 мм	**кг**	**1**					
227	Цвяхи будівельні з конічною головкою 4,0х100 мм	**кг**	**1**					
228	Цвяхи будівельні з конічною головкою 5,0х120 мм	**кг**	**1**					
229	Цегла керамічна одинарна порожниста, розміри 250х120х65 мм	**шт**	**1**	М-150; F 50-100.				
230	Циркуляційний насос для системи опалення	**шт**	**1**					
231	Шифер безасбестовий 1130х1750мм	**м2**	**1**	Матеріал: фіброцемент (без вмісту азбесту) Висота хвилі 40мм, Кількість хвиль 8				

232	Шлакопортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 400	**кг**	**1**					
233	Шпаклівка Knauf FUGENFULLER 25 кг	**кг**	**1**					
234	Шпаклівка стартова	**кг**	**1**	Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.				
235	Шпаклівка фінішна	**кг**	**1**	Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.				
236	Щиток пластиковий на 8 модулів	**шт**	**1**					
* (вказано інформативно) звертаємо увагу, що при розрахунку вартості робіт потрібно зважати на кількість матеріалу , вартість яких рахується окремо, але на виконання роботи при розрахунку треба використовувати зазначений об'єм								

РОЗДІЛ 5. КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ

Затребуванні документи:

- Заповнена та підписана уповноваженою особою Технічна пропозиція (Додаток 1);
- Заповнена та підписана уповноваженою особою Фінансова пропозиція, де зазначені всі види робіт та матеріали згідно Узагальненого переліку робіт та матеріалів, які будуть надані та використовуватись в ході проведення малих та середніх ремонтів згідно вимог п. 2.5.1 та п.2.5.2 (Додаток 2)
- Заповнена та підписана уповноваженою особою Форма розрахунку вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту) (Додаток 3).
- Заповнена та підписана уповноваженою особою Реєстраційна форма постачальника (Додаток 4);
- Підписаний уповноваженою особою Кодекс поведінки постачальника (Додаток 5).
- Гарантійний лист, щодо прийняття умов Договору підряду (Додаток 6);
- Копії реєстраційних документів юридичної особи або ФОП:
- Виписка/витяг з єдиного державного реєстру з датою державної реєстрації;
- Витяг з ЄДР з датою формування документу в період публікації запрошення до кінцевої дати подання пропозиції з даними про хронологію реєстраційних дій
- Документи про призначення уповноваженої особи на підписання відповідних документів/форм (якщо така особа призначена);
- Протокол/рішення засновників про призначення директора, наказ на призначення директора та/або інший документ, що надає повноваження представляти інтереси учасника (тільки для юридичних осіб).
- Актуальна повна редакція статуту (з описом реєстраційної дії для ЮО, що зареєстровані чи вносили зміни в реєстраційні документи після 01.01.2016) (тільки для юридичних осіб);
- Витяг/свідоцтво з реєстру платників єдиного податку та/або ПДВ (у випадку їх сплати);
- Довідка з банку з реквізитами банківського рахунку;
- Фінансова звітність за 2022, 2023 та 2024 роки (Баланс та Звіт про фінансові результати - для юридичної особи та/або Декларація платника єдиного пдатку 3ї групи для ЮО; податкова декларація про отримані доходи – для ФОП);
- Довідка про наявну матеріально-технічну базу та можливість залучення необхідної техніки, інструментів та ін., підписаної уповноваженою особою на фірмовому бланку;
- Довідка про штат працівників, які мають досвід та кваліфікацію згідно повного спектру робіт, зазначених у Узагальненому переліку, підписаної уповноваженою особою та фірмовому бланку;
- Податковий розрахунок сум доходу нарахованої на користь платників податків-фізичних осіб і сум утриманого з них податку, а також сум нарахованого з них єдиного внеску за останній звітній рік (за повний 2024 рік) (у разі подання);
- Копії контрактів, виконаних за останні 3 роки- надати до 5 проєктів подібних за типом робіт (подібними вважаються будь-які будівельні роботи з поточного ремонту, включаючи, але не обмежуючись: школи, житлові квартири, муніципальні будівлі, лікарні, клініки.);
- Ліцензії компанії (за наявності).
- Портфоліо.

Критерії попереднього розгляду

Надіслані пропозиції будуть розглянуті на основі принципу "Так" або "Ні", щоб визначити відповідність наведеним нижче мінімальним критеріям / вимогам:

- Пропозиції мають бути подані у встановлений термін
- Пропозиції повинні відповідати встановленому терміну дії пропозиції
- Пропозиції мають бути підписані належним чином уповноваженою особою (особами) та скріплені печаткою (за наявністю)
- Подання пропозицій із використанням встановлених форм.
- Подання Технічної та Фінансової пропозицій окремими файлами.
- Пропозиції включають запитувану документацію, включаючи документацію щодо юридичного статусу та реєстрації;
- Учасник тендеру є юридично зареєстрованою особою приватного права в Україні

МЕТОДОЛОГІЯ ТЕХНІЧНОЇ ОЦІНКИ ТА КОНТРОЛЬНИЙ СПИСОК ДЛЯ ПОДАЧІ ПРОПОЗИЦІЙ

1. Критерії попередньої кваліфікації	Формат подання	
Спроможність / кваліфікація Учасника тендеру	**Необхідна документація**	**Оцінка**
1. Виписка/Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань з датою реєстрації суб'єкта господарбвання щонайменше за 3 (три) роки до кінцевого терміну подання тендерної пропозиції. Виписка/витяг з реєстру повинна підтверджувати, що хоча б один код КВЕД (класифікація видів економічної діяльності) підприємства починається з цифри 41, 42 або 43 ОБОВ'ЯЗКОВА ВИМОГА	Прикріпіть копію витягу/виписки з реєстру;	ПРОЙШОВ/НЕ ПРОЙШОВ (якщо документ не надано - дискваліфікація)
2. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань з датою формування документу в період публікації запрошення до кінцевої дати подання пропозиції з даними про хронологію реєстраційних дій ОБОВ'ЯЗКОВА ВИМОГА	Прикріпіть копію витягу з ЄДР	ПРОЙШОВ/НЕ ПРОЙШОВ (якщо документ не надано - дискваліфікація)
3. Документ(и) про реєстрацію суб'єкта господарювання в органах Державної податкової служби України, а саме: платник єдиного податку, платник ПДВ (у випадкку сплати даних видів податків) ОБОВ'ЯЗКОВА ВИМОГА	Прикріпіть витяг/свідоцтво з реєстру платників єдиного податку або витяг/свідоцтво з реєстру платників ПДВ	ПРОЙШОВ/НЕ ПРОЙШОВ (якщо документ не надано - дискваліфікація)
4 Мінімальний річний оборот за рік за останні 2 роки повинен становити не менше 1000 000,00 гривень ОБОВ'ЯЗКОВА ВИМОГА	Прикріпіть затребувану фінансову звітність згідно Розділу 4 Запрошення	ПРОЙШОВ/НЕ ПРОЙШОВ (якщо документ не надано - дискваліфікація)
5 Прийняття умов Договору підряду (надати гарантийний лист) ОБОВ'ЯЗКОВА ВИМОГА	Прикріпіть своє підтвердження прийняття, надавши гарантійний лист у довільній формі, поставивши дату, підпис та печатку (за наявності);	ПРОЙШОВ/НЕ ПРОЙШОВ (якщо документ не надано - дискваліфікація)
6 Наявність підписаного та завіреного печаткою (за наявності) Додатку 1 ОБОВ'ЯЗКОВА ВИМОГА	Додайте належним чином підписаний та завірений печаткою (за наявності) Додаток 1.	ПРОЙШОВ/НЕ ПРОЙШОВ (якщо документ не надано - дискваліфікація)
7. Наявність належним чином заповненого Додатку 4 - Реєстраційна форма постачальника ОБОВ'ЯЗКОВА ВИМОГА	Прикріпіть належним чином заповнений Додаток 4 - Реєстраційна форма постачальника;	ПРОЙШОВ/НЕ ПРОЙШОВ (якщо документ не надано - дискваліфікація)
8. Прийняття Кодексу поведінки постачальників (Додаток 5) ОБОВ'ЯЗКОВА ВИМОГА	Додайте своє підтвердження прийняття Кодексу поведінки постачальника, поставивши дату. підпис та печатку (за наявності) (Додаток 5);	ПРОЙШОВ/НЕ ПРОЙШОВ (якщо документ не надано - дискваліфікація)

Критерії технічної оцінки

Форми оцінки технічних пропозицій наведені на наступних сторінках. Максимальний бал, який може бути отриманий для кожного критерію оцінки вказує на відносну значимість або частину такого критерію в загальній технічній оцінці.

Матриця оцінки:

Критерії	Максимальні бали, які можна отримати
1. Кваліфікація фірми	
1.1. Оцінка портфоліо з роботами *Наявність контактів організацій, яким було надано послуги протягом останніх 2-х років – до 5 балів;* *Наявність фотографій попередніх проєктів, які були виконані учасником – до 5 балів* *Наявність опису та/або посилань на портфоліо робіт – до 5 балів*	15 балів
1.2. Компетенція персоналу для виконання всіх видів робіт без залучення сторонніх фахівців *Можливість одночасного виконання робіт на:* *5-10 об'єктах - 5 балів;* *11-20 об'єктах - 10 балів;* *21-25 об'єктах - 15 балів*	15 балів
1.3. Попередній досвід реалізації подібних проектів на замовлення громадських/міжнародних/державних організацій *Кількість проєктів:* *До 4 проєктів - 5 балів;* *Більше 5 проєктів - 10 балів*	10 балів
1.4 Наявність досвіду та виконання аналогічного договору(ів)/робіт *Кількість проєктів:* *До 4 проєктів - 5 балів;* *Більше 5 проєктів - 10 балів*	10 балів
1.5. Досвід роботи в будівництві *Реєстрація діяльності:* *1-3 роки – 2 бала* *4-6 років - 3 бала* *6 і більше років - 5 балів* *Фактичний досвід:* *1-3 роки – 2 бала* *4-6 років - 3 бала* *6 і більше років - 5 балів*	10 балів
2. Технічна та фінансова спроможність	
2.1. Учасник тендеру має фінансову спроможність виконати ремонтні роботи в очікуваному обсязі відповідно до вимог тендеру (Подання фінансової звітності за 2022, 2023 та 2024 роки, в якій чітко вказані поточні активи, поточні зобов'язання та оборот компанії за ці роки (2022 та 2023, та 2024)) *Оборот за 2024 рік:* *Річний оборот понад 30 млн грн = 10 балів*	10 балів

Річний оборот 10 - 30 млн грн = 8 балів *Річний оборот 4 - 10 млн грн = 5 балів* *Річний оборот менше 4 млн грн = 1 бал*	
2.2 Можливість виконання робіт у визначений часовий термін *У строк згідно договору - 8 балів,* *Достроково згідно технічного завдання - 10 балів*	10 балів
2.3 Наявність необхідних технічних можливостей, обладнання, можливість залучення необхідної техніки, інструментів та ін. *Наявність обладнання, інструментів, техніки – до 10 балів* *Можливість залучення необхідної техніки – до 10 балів*	20 балів
Максимально можлива кількість балів:	**100 балів**
Тільки пропозиції, що набрали показник Частки балу технічної пропозиції 35 та більше, будуть вважатись технічно прийнятними	

РОЗДІЛ 6. ФОРМИ, ЩО ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ ДЛЯ ПОДАЧІ ПРОПОЗИЦІЇ

Будь ласка, заповніть форми, що наведені в додатках та повинні використовуватися для подачі пропозиції. Не допускається зміна формату бланків і не допускається їх заміна.
Перш ніж надсилати Вашу пропозицію, будь ласка, переконайтесь у відповідності пропозиції до інструкцій щодо подання пропозиції, викладених у Запрошенні.

Форма 1: ФОРМА ТЕХНІЧНОЇ ПРОПОЗИЦІЇ наведена в Додатку 1 до цього Запрошення.

Будь ласка, заповніть його та надішліть нам у відсканованому виді за підписом уповноваженої особи та скріплений печаткою (за наявністю).

Форма технічної пропозиції має бути надана окремим файлом та підписана «Технічна пропозиція».

ФОРМА 2: ФОРМА ФІНАНСОВОЇ ПРОПОЗИЦІЇ наведена в Додатку 2 до цього Запрошення

Вкажіть вашу фінансову пропозицію щодо надання послуг/виконання робіт, заповнивши Додаток 2. Після цього надішліть його у відсканованому виді з підписом уповноваженої особи та скріплений печаткою (за наявністю).

Форма фінансової пропозиції має бути надана окремим файлом та підписана «Фінансова пропозиція».

ФОРМА 3: Розрахунок вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту) наведена в Додатку 3 до цього Запрошення.

Надайте Розрахунок вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту) заповнивши Додаток 3, на підставі цін визначених у Формі Фінансової пропозиції.

Заповніть форму та надішліть нам у відсканованому виді з підписом уповноваженої особи та скріплену печаткою (за наявністю)

*Розрахунок вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту) має бути надана окремим файлом **у форматах PDF та Excel** та підписана «Розрахунок вартості ремонту будинку».*

ФОРМА 4: РЕЄСТРАЦІЙНА ФОРМА ПОСТАЧАЛЬНИКА наведена в Додатку 4 до цього Запрошення.

Будь ласка, заповніть її та надішліть нам у відсканованому виді з підписом уповноваженої особи та скріплену печаткою (за наявністю).

Реєстраційна форма постачальника має бути надана окремим файлом та підписана «Реєстраційна форма».

ФОРМА 5: КОДЕКС ПОВЕДІНКИ ПОСТАЧАЛЬНИКА наведена в Додатку 5 до цього Запрошення.

Будь ласка, ознайомтесь та надішліть нам у відсканованому виді з підписом уповноваженої особи та скріплену печаткою (за наявністю).

Кодекс поведінки постачальника має бути наданий окремим файлом та підписаний «Кодекс поведінки».