



The Tenth of April

Громадська організація «Десяте квітня»

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ДЕСЯТЕ КВІТНЯ»

вул. Героїв Крут 15, м. Одеса, 65078, Україна

тел.: +38 (096) 619 60 50; e-mail: 10th_april@ukr.net

ЄДРПОУ: 38296562

www.dk.od.ua

ЗАПРОШЕННЯ ДО УЧАСТІ У ТЕНДЕРІ RFP 08-2026

**НА УКЛАДЕННЯ РАМКОВОГО ДОГОВОРУ НА ПРОВЕДЕННЯ
МАЛИХ ТА СЕРЕДНІХ РЕМОНТІВ ЖИТЛОВИХ ПРИВАТНИХ
БУДИНКІВ/ПРИМІЩЕНЬ/КВАРТИР
В КІРОВОГРАДСЬКІЙ, ЧЕРКАСЬКІЙ, ПОЛТАВСЬКІЙ,
ОДЕСЬКІЙ, МИКОЛАЇВСЬКІЙ та ХЕРСОНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ**

КІНЦЕВИЙ ТЕРМІН ОТРИМАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ:

23:59 год. за східноєвропейським часом

24 березня 2026 року

РОЗДІЛ 1. ЛИСТ-ЗАПРОШЕННЯ

Громадська організація «ДЕСЯТЕ КВІТНЯ» (надалі – ДК), є неприбутковою громадською організацією, діяльність якої спрямована на розвиток громадянського суспільства та сприяння зміцненню правової держави в Україні.

Громадська організація «ДЕСЯТЕ КВІТНЯ» просить надати вашу тендерну пропозицію на послуги, зазначені у цьому Запрошенні до участі у тендері (Запрошення).

Організація запрошує кваліфікованих виконавців (надалі – Виконавець та/або Постачальник), які зареєстровані в відповідно до законодавства України, надати пропозицію для укладення рамкового договору для надання послуг, пов'язаних із проведенням малих та середніх ремонтів в житлових приватних будинках/приміщеннях/квартирах в Кіровоградській, Черкаській, Полтавській, Одеській, Миколаївській, Херсонській областях (крім ТОТ).

Малі та середні ремонти будуть спрямовані на будинки, які потребують покращення умов проживання для ВПО, а саме: заміна старих вікон та дверей, заміна покриття та інше. Ці будинки/приміщення/квартири:

- не мають будь-яких структурних пошкоджень,
- труби електрики та водопостачання всередині житла не пошкоджені або потребують лише незначного ремонту;
- житло залишається безпечним і придатним для проживання, без будь-яких або незначних компромісів щодо якості життя.

ЛОТ 1. Ремонти в житлових приватних будинках/приміщеннях/квартирах в Кіровоградській області

ЛОТ 2. Ремонти в житлових приватних будинках/приміщеннях/квартирах в Черкаській області

ЛОТ 3. Ремонти в житлових приватних будинках/приміщеннях/квартирах в Полтавській області

ЛОТ 4. Ремонти в житлових приватних будинках/приміщеннях/квартирах в Одеській області

ЛОТ 5. Ремонти в житлових приватних будинках/приміщеннях/квартирах в Миколаївській області

ЛОТ 6. Ремонти в житлових приватних будинках/приміщеннях/квартирах в Херсонській області

Це Запрошення включає наступні документи:

Розділ 1. Лист-запрошення;

Розділ 2. Інструкція для учасників;

Розділ 3. Інформаційний лист до тендеру;

Розділ 4. Технічне завдання;

Розділ 5. Критерії оцінювання;

Розділ 6. Форми, що використовуються для подачі пропозиції.

- Додаток 1. Форма технічної пропозиції;
- Додаток 2. Форма фінансової пропозиції
- Додаток 3. Розрахунок вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту).
- Додаток 4. Реєстраційна форма постачальника
- Додаток 5. Кодекс поведінки постачальника
- Додаток 6. Проект Договору підряда.

Якщо ви зацікавлені в поданні пропозиції на це Запрошення, будь ласка, підготуйте свою пропозицію відповідно до вимог та порядку, викладеному в цьому Запрошенні, та подайте її до закінчення Кінцевого терміну подання пропозицій.

Будь ласка, підтвердьте отримання цього Запрошення, надіславши лист на електронну адресу tenders@dk.od.ua із зазначенням того, чи маєте ви намір надіслати пропозицію.

Якщо вам потрібні додаткові роз'яснення, будь ласка, зв'яжіться із нами за електронною адресою Tender_requests@dk.od.ua або за телефоном: +38093 139019 / +380684612977.

ГО «Десяте квітня» сподівається на отримання Вашої Пропозиції та завжди дякує Вам за інтерес!

Щиро дякуємо вам за увагу.

Курочкіна Марина,

Президент ГО «ДЕСЯТЕ КВІТНЯ»



КІНЦЕВИЙ ТЕРМІН ОТРИМАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ:

23:59 год. за східноєвропейським часом 24 березня 2026 року

РОЗДІЛ 2. ІНСТРУКЦІЯ ДЛЯ УЧАСНИКІВ

1. Загальні положення	<p>1.1 Учасники тендеру повинні дотримуватися усіх вимог, викладених в даному Запрошенні.</p> <p>1.2 Дане запрошення до участі у тендері не є зобов'язанням ДК до укладення договору із жодним з учасників тендеру та/або сплати коштів.</p>
2. Підготовка пропозицій	<p>2.1 Під час підготовки пропозиції, учасник тендеру повинен детально ознайомитися із Запрошенням. Суттєві недоліки в наданні інформації, яка вимагається в Запрошенні, можуть призвести до відхилення пропозиції.</p> <p>2.2 Ваша пропозиція повинна бути складена українською мовою.</p> <p>2.3 Пропозиція Постачальника повинна складатися з наступних документів:</p> <ul style="list-style-type: none">• Заповненої та підписаної уповноваженою особою Технічної пропозиції (Додаток 1);• Заповненої та підписаної уповноваженою особою Фінансової пропозиції, де зазначені всі види робіт та матеріали згідно Узагальненого переліку робіт та матеріалів, які будуть надані та використовуватись в ході проведення малих та середніх ремонтів згідно вимог п. 2.5.1 та п.2.5.2 Запрошення (Додаток 2).• Заповненої та підписаної уповноваженою особою Форми розрахунку вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту) (Додаток 3).• Заповненої та підписаної уповноваженою особою Реєстраційної форми постачальника (Додаток 4);• Підписаного уповноваженою особою Кодексу поведінки постачальника (Додаток 5).• Гарантійного листа, щодо прийняття умов Договору підряду (Додаток 6);• Обов'язкових документів, перелік яких наведено в Розділі 5. Учасник зобов'язаний надати всі документи, що зазначені в Розділі 5, для підтвердження кваліфікаційних вимог учасника. <p>Учасник тендеру приймає до уваги та погоджується з тим, що організація залишає за собою право вимагати від учасника тендеру додаткові документи та/або інформацію, що підтверджують відповідність окремих положень документів вимогам та умовам цього тендерного оголошення.</p> <p>2.4 Учасник тендеру повинен подати Технічну пропозицію, використовуючи Форми, передбачені в Додатках до цього запрошення. Технічна пропозиція не має включати будь-які ціни або фінансову інформацію. Якщо Технічна пропозиція постачальника міститиме будь-яку фінансову інформацію фінансової пропозиції та/або розрахунку вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту), Пропозиція Постачальника буде дискваліфікована.</p> <p>2.5.1 Фінансова пропозиція готується використовуючи Форму, наведену в Розділі 6. Ціни та інша фінансова інформація не повинні розкриватися в будь-якому іншому місці, окрім цього документу.</p> <p>2.5.2 Фінансова пропозиція має містити повну вартість послуг та будівельних матеріалів з урахуванням всіх необхідних платежів, податків та зборів (у т.ч. ПДВ – у разі його сплати) в національній валюті України - гривні.</p> <p>2.5.3. Розрахунок вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту) готується використовуючи Форму, наведену в Розділі 6, на підставі цін фінансової пропозиції.</p>

2.6 Учасник тендеру обов'язково має бути зареєстрований в Україні юридичною особою приватного права або фізичною особою-підприємцем та забезпечити фахівців в достатній кількості, необхідній для виконання технічних завдань, мати відповідний код Класифікації видів економічної діяльності (КВЕД-2010) секції F «Будівництво» (41.10-43.99).

2.7 Учасник тендеру може подати лише одну пропозицію.

2.8 Пропозиція має залишатися дійсною протягом терміну дії договору. Пропозиція, дійсна протягом коротшого періоду, може бути відхилена.

2.9 Учасники тендеру можуть вимагати роз'яснень щодо положень та вимог, викладених у Запрошенні. Будь-який запит на роз'яснення повинен бути надісланий у письмовій формі за електронною адресою: Tender_requests@dk.od.ua.

2.10. Учасники тендеру запрошуються на передтендерну конференцію, яка буде проведена згідно вимог, викладених у Розділі 3 Запрошення.

Пропозиції, що не відповідають потрібному формату, не можуть бути прийняті до уваги.

3. Подання пропозицій

3.1 Учасник тендеру подає належним чином підписану та повну Пропозицію, що містить документи та форми відповідно до вимог Запрошення. Подання здійснюється в порядку, визначеному у Запрошенні. Пропозиція підписується належним чином уповноваженою особою (особами) та скріплюється печаткою (за наявності).

3.2 Учасник тендеру може подавати свої пропозиції стосовно всіх лотів, окремих лотів або одного конкретного лоту. В разі подання пропозицій щодо кількох лотів, учасник тендеру гарантує можливість одночасного надання послуг/виконання робіт за цими лотами.

3.3 Учасник тендеру подає свою фінансову пропозицію на всі позиції/перелік робіт та матеріалів; у випадку, якщо пропозиція подана не на всі позиції/перелік робіт та матеріалів, дана пропозиція визнається неповною та не може бути розглянутою.

3.4 Для пропозиції, що буде надсилатися електронною поштою:

Укажіть, будь ласка, у темі листа:

- Фразу «**RFP 08-2026**_Тендер ремонту будиночків в областях_Технічна пропозиція/ Фінансова пропозиція/ Розрахунок вартості ремонту будинку/ Реєстраційні документи/...тощо»;

- Назву своєї фірми/ФОП.

УВАГА! Технічна пропозиція, Фінансова пропозиція та Розрахунок вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту) повинні подаватися ОКРЕМИМИ ЛИСТАМИ, з назвами, які дозволяють їх чітко ідентифікувати!

Інші документи мають подаватися у відсканованому вигляді та **ОКРЕМИМИ ФАЙЛАМИ**, які дозволяють їх чітко ідентифікувати

Пропозиція повинна бути надіслана лише за наступною електронною адресою: tenders@dk.od.ua.

Учасники тендеру повинні бути надзвичайно пильними, щоб вчасно подати свою пропозицію. ГО «ДЕСЯТЕ КВІТНЯ» не несе відповідальності та не прийматиме до уваги будь-які заявки, подані із запізненням через збій сервера або відключення електроенергії, локально чи глобально.

Учасник тендеру може надіслати більше одного електронного листа, щоб подати всі документи для участі в тендері, та несе відповідальність за перевірку того, щоб усі електронні листи були отримані належним чином до кінцевого терміну подачі заявок.

4. Оцінка пропозицій

4.1 ДК проводитиме оцінку виключно на основі поданих Технічної та Фінансової пропозицій. Оцінка пропозицій буде складатися з наступних етапів:

- Попередній розгляд
- Мінімальна прийнятність та кваліфікація
- Оцінка технічних пропозицій
- Оцінка фінансових пропозицій
- Фінальна оцінка

4.2 Попередній розгляд:

ДК розглядає Пропозиції, щоб визначити їх відповідність мінімальним вимогам, а саме:

- Пропозиції мають бути подані у встановлений термін
- Пропозиції повинні відповідати встановленому терміну дії пропозиції
- Пропозиції мають бути підписані належним чином уповноваженою особою (особами) та скріплені печаткою (за наявності)
- Подання пропозицій із використанням встановлених форм.
- Подання Технічної, Фінансової пропозицій та Розрахунок вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту) окремими листами.
- Пропозиції включають запитувану документацію, включаючи документацію щодо юридичного статусу та реєстрації;
- Учасник тендеру є юридично зареєстрованою особою приватного права в Україні.

ДК залишає за собою право відхилити пропозицію на цьому етапі, якщо вона не відповідає мінімальним вимогам.

4.3 Прийнятність та кваліфікація Учасника тендеру буде оцінюватися відповідно до Критеріїв попередньої кваліфікації, зазначених у Розділі 5. ДК залишає за собою право відхилити пропозицію на цьому етапі, якщо вона не відповідає вимогам тендеру.

4.4 Технічна комісія повинна переглядати та оцінювати Технічні пропозиції на основі їх відповідності Технічному завданню та іншим документам Запрошення, застосовуючи критерії оцінювання, підкритерії та бальну

систему, визначені в Розділі 5. У разі, якщо постачальник набрав меншу кількість балів, ДК залишає за собою право відхилити відповідну пропозицію на даному етапі.

4.6 Технічна комісія оцінює виключно технічну частину пропозиції. Фінансова пропозиція та Розрахунок вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту) не розкривається та не розглядається технічною комісією. Фінансова оцінка проводиться окремо після завершення технічної оцінки та допуску пропозицій до фінансової комісії.

4.7 На наступному етапі фінансова комісія буде розглядати фінансові пропозиції лише тих учасників, пропозиція яких набере показник Частки балу технічної пропозиції більше 35, встановлений в Розділі 3.

Фінансова комісія проводить оцінку загальної вартості згідно Форми Розрахунку вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту), яку учасник заповнює на підставі цін/вартості, зазначених у Фінансовій пропозиції.

Ціни/вартість на будівельні роботи та матеріали, що зазначаються у Фінансовій пропозиції та застосовуються у Розрахунку вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту), є єдиними на всі лоти, якщо учасник приймає участь в кількох та/або всіх лотах.

4.8 Тендерною комісією буде проведено фінальну оцінку та застосовано комбінований метод нарахування балів, який базуватиметься на поєднанні технічного та фінансового результатів, при цьому вага технічної пропозиції складатиме 70% загального балу, а вага фінансової пропозиції відповідно 30% загального балу.

4.9 Формули для оцінювання пропозицій будуть такими:

Оцінка технічної пропозиції (ТП):

$ЧАСТКА\ БАЛУ\ ТЕХНІЧНОЇ\ ПРОПОЗИЦІЇ = 70\% \times Бал\ Технічної\ оцінки$

Оцінка фінансової пропозиції (ФП):

$ЧАСТКА\ БАЛУ\ ФІНАНСОВОЇ\ ПРОПОЗИЦІЇ = 30\% \times Найнижча\ Вартість\ Розрахунку / Вартість\ Розрахунку, \text{ що оцінюється}$

$Загальний\ бал = ЧАСТКА\ БАЛУ\ ТЕХНІЧНОЇ\ ПРОПОЗИЦІЇ + ЧАСТКА\ БАЛУ\ ФІНАНСОВОЇ\ ПРОПОЗИЦІЇ$

4.10 Для сприяння розгляду, оцінці та порівнянню пропозицій ДК може на власний розсуд звернутися до будь-якого учасника тендеру з проханням роз'яснити положення його пропозиції.

Запити ДК щодо роз'яснень та відповіді на них мають бути письмовими та не повинні змінювати ціни чи суть пропозиції, за винятком:

надання роз'яснень,

підтвердження виправлення арифметичних помилок, виявлених ДК при оцінці пропозицій відповідно до Запрошення.

Якщо учасник тендеру не погоджується з виправленням помилок, зробленим ДК, його пропозиція буде відхилена. Будь-яке незапитане ДК роз'яснення, подане учасником тендеру у зв'язку з його пропозицією, не буде враховане під час оцінки.

4.11 Якщо Пропозиція відповідає Технічним вимогам Запрошення, ДК має право не розглядати будь-які невідповідності чи упущення у пропозиції, які, на думку ДК, не становлять істотного відхилення від вимог Запрошення.

ДК може вимагати від учасника тендеру протягом розумного періоду часу надати необхідну інформацію чи документацію для виправлення невідповідностей або недоліків у пропозиції, що стосуються вимог до документації.

Такі упущення не повинні бути пов'язані з ціною пропозиції.

4.12 За **лотом 1** Переможцем тендеру буде визнано Постачальника, чия пропозиція отримала найвищий Загальний бал пропозиції.

З учасником, що зайняв друге, третє місце згідно отриманих балів, буде укладено рамковий договір на виконання робіт, роботи будуть розподілені згідно Технічного завдання.

З учасником, що зайняв четверте місце, згідно отриманих балів, буде укладено договір як з резервним постачальником, якщо Переможці не зможуть надати весь об'єм робіт в передбачені проектом строки.

За **лотом 2** Переможцем тендеру буде визнано Постачальника, чия пропозиція отримала найвищий Загальний бал пропозиції.

З учасником, що зайняв друге місце згідно отриманих балів, буде укладено рамковий договір на виконання робіт, роботи будуть розподілені згідно Технічного завдання.

З учасником, що зайняв третє місце, згідно отриманих балів, буде укладено договір як з резервним постачальником, якщо Переможці не зможуть надати весь об'єм робіт в передбачені проектом строки.

За **лотом 3** Переможцем тендеру буде визнано Постачальника, чия пропозиція отримала найвищий Загальний бал пропозиції.

З учасниками, що зайняли друге, третє, четверте, п'яте місце відповідно згідно отриманих балів, будуть укладені рамкові договори на виконання робіт, роботи будуть розподілені згідно Технічного завдання.

З учасником, що зайняв шосте місце, згідно отриманих балів, буде укладено договір як з резервним постачальником, якщо Переможці не зможуть надати весь об'єм робіт в передбачені проектом строки.

За **лотом 4** Переможцем тендеру буде визнано Постачальника, чия пропозиція отримала найвищий Загальний бал пропозиції.

З учасниками, що зайняли друге місце відповідно згідно отриманих балів, будуть укладені рамкові договори на виконання робіт, роботи будуть розподілені згідно Технічного завдання.

З учасником, що зайняв третє місце, згідно отриманих балів, буде укладено договір як з резервним постачальником, якщо Переможці не зможуть надати весь об'єм робіт в передбачені проектом строки.

За **лотом 5** Переможцем тендеру буде визнано Постачальника, чия пропозиція отримала найвищий Загальний бал пропозиції.

З учасниками, що зайняли друге місце відповідно згідно отриманих балів, будуть укладені рамкові договори на виконання робіт, роботи будуть розподілені згідно Технічного завдання.

З учасником, що зайняв третє місце, згідно отриманих балів, буде укладено договір як з резервним постачальником, якщо Переможці не зможуть надати весь об'єм робіт в передбачені проектом строки.

За **лотом 6** Переможцем тендеру буде визнано Постачальника, чия пропозиція отримала найвищий Загальний бал пропозиції.

З учасником, що зайняв друге місце, згідно отриманих балів, буде укладено договір як з резервним постачальником, якщо Переможці не зможуть надати весь об'єм робіт в передбачені проектом строки.

5. Укладення договору

5.1 ДК залишає за собою право визнати всі пропозиції як невідповідні та відхилити всі пропозиції в будь-який час до укладення договору, не несучи жодної відповідальності чи зобов'язання інформувати учасників тендеру. ДК не зобов'язана укладати договір за найнижчою ціною.

5.2 До закінчення терміну дії пропозиції учасника тендеру, ДК укладає рамкові договори із учасниками тендеру, які отримали найвищий загальний бал та друге місце, третє місце та іншими відповідно до п. 4.12.

У разі, якщо постачальники, які отримали найвищі загальні бали, не є спроможними надати весь об'єм робіт в передбачені проектом строки, то ДК залишає за собою право передати виконання робіт резервному постачальнику, який зайняв друге/третє/четверте/п'яте/шосте/сьоме місце відповідно до отриманих балів та укласти із ним рамкову угоду.

5.3 На момент укладання договору ДК залишає за собою право змінювати кількість послуг та/або товарів без будь-якої зміни ціни одиниці продукції або інших умов договору.

5.4 Ціни мають бути закріплені на весь час дії договору. Договір буде укладений до **20 грудня 2026** року з можливістю подальшої пролонгації у разі потреб Організації.

5.5 Протягом 3 (трьох) робочих днів з дати отримання договору кожен із переможців тендеру (у тому числі резервний постачальник) підписує, датує договір та повертає його ДК. У разі невиконання цього зобов'язання, це може бути достатньою підставою для анулювання рішення щодо відповідного переможця тендеру. ДК у такому разі має право передати договір наступному учаснику за рейтингом оцінки комісії або запросити нові пропозиції.

6. Платіжні умови

Оплата по договору буде здійснюватись частинами після прийняття виконаних робіт щодо кожного житлового будинку/приміщення/квартири:

- авансовий платіж у розмірі 50% від суми, визначеної узгодженим кошторисом щодо кожного житлового будинку/приміщення/квартири
- залишок вартості робіт у розмірі 50% від суми, визначеної узгодженим кошторисом щодо кожного житлового будинку/приміщення/квартири після підписання акту приймання-передачі виконаних робіт (наданих послуг).

Оплата буде здійснена у безготівковій формі шляхом переказу на банківський рахунок постачальника.

РОЗДІЛ 3. ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЛИСТ ДО ТЕНДЕРУ

Інформація	Особливі інструкції/вимоги
1. Мова пропозиції	Ваша пропозиція повинна бути складена українською мовою.
2. Період дії пропозиції	Пропозиція має залишатися дійсною протягом терміну дії договору
3. Валюта пропозиції	Національна валюта України – гривня
4. Передтендерна конференція	<p>Кінцевий термін підтвердження участі у передтендерній зустрічі: 03 березня 2026 року не пізніше 13:00 години за київським часом на електронну адресу: Tender_requests@dk.od.ua</p> <p>До участі допускається максимум два представники від компанії. Імена та контактні дані представників компанії повинні бути надані до кінцевого терміну підтвердження участі у передтендерній зустрічі.</p> <p>Дата проведення передтендерної конференції: 05 березня 2026 року (час та онлайн платформа будуть оголошені 04 березня 2026 року на електронну адресу, з якої отримано підтвердження участі в конференції).</p> <p>Ми НАПОЛЕГЛИВО РЕКОМЕНДУЄМО брати участь у передтендерній конференції, враховуючи складність вимог. Однак після конференції постачальників буде підготовлено документ з питаннями та відповідями, який буде поширено через Tender_requests@dk.od.ua.</p> <p>Неявка, однак, не призведе до дискваліфікації зацікавленого Учасника тендеру, але може призвести до некоректності підготовки технічної та фінансової пропозиції.</p>
5. Кінцевий термін подання запитів на роз'яснення / запитань	17 березня 2026 року не пізніше 18:00 години за київським часом на електронну адресу: Tender_requests@dk.od.ua
6. Кінцевий термін отримання пропозиції	23:59 год. За східноєвропейським часом 24 березня 2026 року
7. Допустимий спосіб подання пропозицій	<p>За електронною адресою tenders@dk.od.ua:</p> <ul style="list-style-type: none">• Тема листа: фраза «08-2026_Тендер ремонту будиночків в областях_ Технічна пропозиція/ Фінансова пропозиція/ Розрахунок вартості ремонту будинку/... », Назва учасника тендера;• Документи мають подаватися у відсканованому вигляді та ОКРЕМИМИ ЛИСТАМИ, які дозволяють їх чітко ідентифікувати (Технічна пропозиція;

	<p>Фінансова пропозиція, Розрахунок вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Інші документи мають подаватися у відсканованому вигляді та ОКРЕМИМИ ФАЙЛАМИ, які дозволяють їх чітко ідентифікувати (Реєстраційна форма, Кодекс поведінки, Копії реєстраційних документів, Фото робіт, Договори і т.д. згідно переліку, зазначеному у Розділі 5).
<p>8. Метод оцінки пропозицій</p>	<p>Метод комбінованого підрахунку балів, використовуючи розподіл ваги технічної та фінансової пропозиції 70% та 30% відповідно. Пропозиція, що набере показник Частки балу технічної пропозиції менше 35, дискваліфікується.</p>
<p>9. ДК укладе контракт з:</p>	<p>Постачальниками, чия пропозиція отримала найвищий Загальний бал пропозиції та друге/ третє/ четверте/ п'яте/ шосте місце відповідно до кожного лоту окремо. У разі, якщо постачальники, які отримали найвищі загальні бали, не є спроможним надати весь об'єм робіт в передбачені проектом строки, то ДК залишає за собою право обрати іншого постачальника, який зайняв друге/ третє/ четверте/ п'яте/ шосте/сьоме місце відповідно до отриманих балів та укласти із ним рамкову угоду як з резервними постачальниками.</p>
<p>10. Тип договору</p>	<p>Рамковий договір підряду</p>
<p>11. Строк дії договору</p>	<p>До 20 грудня 2026 року</p>

РОЗДІЛ 4. ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

1. Предмет закупівлі:

Малі та середні ремонти житлових приватних будинків/приміщень/квартир в Кіровоградській, Черкаській, Полтавській, Одеській, Миколаївській, Херсонській областях

ЛОТ 1. Ремонти в житлових приватних будинках/приміщеннях/квартирах в Кіровоградській області

ЛОТ 2. Ремонти в житлових приватних будинках/приміщеннях/квартирах в Черкаській області

ЛОТ 3. Ремонти в житлових приватних будинках/приміщеннях/квартирах в Полтавській області

ЛОТ 4. Ремонти в житлових приватних будинках/приміщеннях/квартирах в Одеській області

ЛОТ 5. Ремонти в житлових приватних будинках/приміщеннях/квартирах в Миколаївській області

ЛОТ 6. Ремонти в житлових приватних будинках/приміщеннях/квартирах в Херсонській області

(крім ТОТ)

УВАГА! Подання пропозицій стосовно кількох лотів передбачає гарантування можливості надання послуг/виконання робіт за цими лотами одночасно!!!

2. Код закупівлі: ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи; ДК 021:2015 - 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт.

3. Роботи будуть виконуватися згідно з дефектними актами та кошторисами на кожне домоволодіння, які будуть надаватися постачальнику/виконавцю для виконання групами (враховується однотипність робіт та/або розташування об'єктів ремонту тощо). Кошториси будуть складатися відповідно до цін, які були надані постачальником в пропозиції, та будуть закріплені в Рамковому договорі. Перелік робіт/матеріалів, які не були включені в тендерну пропозицію, є невичерпним та у разі необхідності їх надання (у зв'язку з заміною робіт/матеріалів, додатково виявлених роботах/матеріалах в процесі проведення робіт) для ремонту житлового будинку/приміщення/квартири, будуть вираховуватися співробітниками ДК відповідно до ринкових цін та узгоджуватися із постачальником шляхом укладання додаткової угоди.

4. Прогнозований об'єм робіт не менше 100 (для Кіровоградської обл.), не менше 50 (для Черкаської обл.), не менше 150 (для Полтавської обл.), не менше 50 (для Одеської обл.), не менше 50 (для Миколаївської обл.), не менше 10 (для Херсонської обл.) домоволодінь:

4.1. Звертаємо увагу, що кількість була вказана з метою дати учасникам тендеру отримати інформацію про прогнозовані вимоги та кількість персоналу, який буде задіяний на роботах одночасно. Це не є зобов'язанням ГО «ДЕСЯТЕ КВІТНЯ» щодо замовлення послуг на зазначений об'єм робіт.

4.2. Переможець тендеру (Виконавець), який отримав найвищий загальний бал, зобов'язаний виконати роботи не менше, ніж на 30-40% від загального обсягу об'єктів відповідного лоту; інші постачальники (Виконавці), які зайняли друге/ третє/ четверте /п'яте/ шосте місце відповідно до вимог кожного лоту, забезпечують виконання будівельних робіт на інших об'єктах. Резервний постачальник/виконавець забезпечує виконання робіт у випадку, якщо Переможці не зможуть надати весь об'єм робіт в передбачені проектом строки.

ДК залишає за собою право здійснювати перерозподіл об'єктів між Виконавцями з огляду на поточний стан проведення ремонтних робіт Виконавцями, поточне навантаження

Виконавця, порушення умов договору, у тому числі в разі систематичного (а саме, два і більше рази) порушення підрядником строків початку ремонтних робіт або здачі виконаних робіт, Організація має право зменшити кількість житлових будинків/приміщень, які надаються до ремонту підряднику відповідно до умов запрошення до участі у тендері, та передати виконання робіт по іншим житловим будинкам/приміщенням іншим переможцям та/або резервному підряднику.

4.3. Переможець тендеру(Виконавець) повинен мати достатню кількість персоналу, будівельних бригад та матеріально-технічну базу, щоб забезпечити ОДНОЧАСНЕ виконання робіт на щонайменше 20 об'єктах (інші постачальники (Виконавці), з якими укладено угоди, також повинні забезпечити одночасне виконання робіт на інших об'єктах).

5. Вимоги до проведення робіт:

5.1. Роботи повинні виконуватись з додержанням вимог ДБН В.2.5-64:2012., ДБН В.2.2-15:2019, кошторисних норм, затверджених Міністерством розвитку громад та територій України (наказ від 31.12.2021 № 374).

5.2. Виконавець зобов'язаний використовувати для виконання робіт будівельні матеріали, що відповідають чинному законодавству України.

5.3. Працівники Виконавця, які будуть залучені до виконання робіт, повинні мати відповідну кваліфікацію та допуски для проведення даного виду робіт.

5.4. Виконавець під час проведення ремонтних робіт повинен забезпечити нагляд за додержанням правил виконання робіт, додержання правил пожежної безпеки, додержання техніки безпеки при проведенні робіт, уповноваженими особами Виконавця.

5.5. Виконавець повинен мати досвід у виконанні даного виду робіт.

5.6. Виконавець повинен перед початком проведення робіт погодити з Замовником та Отримувачем колір і тип оздоблювальних матеріалів та фурнітури.

6. Розрахунок вартості робіт та матеріалів:

договірна **тверда** ціна з обов'язковим зазначенням вартості в гривнях з урахуванням ПДВ (у випадку його сплати), де враховано всі витрати та податки на всі види робіт та матеріали згідно Узагальненого переліку робіт та матеріалів, які будуть використовуватись. При розрахунку вартості робіт за одиницю виміру потрібно зважати на кількість матеріалу (без їх вартості). Вартість матеріалів рахується та зазначається окремо в Формі фінансової пропозиції з урахуванням всіх супутніх витрат та податків.

7. Умови виконання робіт:

7.1.Забезпечити виконання вимог безпеки перебування людей на об'єктах роботи з поточного ремонту, оскільки роботи будуть проводитись в умовах проживання власників будинків/приміщень/квартир.

7.2.Проінформувати Замовника про готовність початку робіт, здачі згідно актів виконаних робіт, а також актів на виконання прихованих робіт.

7.3.До початку проведення робіт Виконавець зобов'язаний виконати підготовчі роботи по захисту приміщень, що є предметом закупівлі, від запилювання, забруднення, протікань та інших пошкоджень пов'язаних з виконанням робіт.

7.4.Забезпечити обов'язкове виконання вимог чинного законодавства України по безпечному виконанню робіт, охороні праці, охороні навколишнього середовища, пожежній безпеці та дотримуватись вимог державних будівельних норм і державних стандартів України.

7.5. Забезпечити безперебійність роботи будівельників та бригад у випадку відсутності електропостачання.

7.6 Призначити особу, відповідальну за виконання робіт.

7.7. ДК буде здійснювати поточний моніторинг виконання ремонтних робіт. Виконавець зобов'язується надавати доступ уповноваженим працівникам ДК для здійснення моніторингу на об'єктах.

8. Строки виконання робіт: всі роботи повинні бути виконанні до закінчення строку дії рамкового договору підряду **до 20 грудня 2026** року (з можливістю подальшої пролонгації у разі потреби Організації) враховуючи, що частково ремонтні роботи об'єктів мають бути виконанні та прийняті до цього часу відповідно до строків, узгоджених на кожне домоволодіння, які будуть надаватися постачальнику/виконавцю відповідно до дефектного акту/переліку робіт та кошторису. Плановий обсяг буде враховувати однотипність робіт та/або розташування об'єктів ремонту для зручності/оперативності надання послуг/виконання робіт Переможцем.

Оплата буде проводитись частинами відповідно до умов договору.

9. Роботи повинні бути виконані та передані Замовнику по акту прийому-передачі виконаних робіт (наданих послуг).

10. Узагальнений перелік робіт та матеріалів наведено нижче.

УЗАГАЛЬНЕНИЙ ПЕРЕЛІК РОБІТ ТА МАТЕРІАЛІВ

На проведення робіт: малі та середні ремонти житлових приватних будинків/приміщень/квартир в Кіровоградській, Черкаській, Полтавській, Одеській, Миколаївській, Херсонській областях.

Умови виконання робіт К=1,2 («Кошторисні норми України. Настанова з визначення вартості будівництва. З урахуванням Зміни № 1 затвердженої Наказом від 30.04.2022 № 67. З урахуванням Зміни № 2 затвердженої Наказом від 01.12.2022 № 244. З урахуванням Зміни № 3 затвердженої Наказом від 22.09.2023 № 854. З урахуванням Зміни № 4 затвердженої Наказом від 20.03.2024 № 243).

№ п/п	Найменування робіт і витрат*	Одиниця виміру	Кількість	Ціна за одиницю	Примітка	*Матеріал та кількість, що використовується для виконання одиниці робіт		
1	2	3	4	5	6	7		
	<i>Розділ 1. Демонтажні роботи</i>							
1	Демонтаж дашка	шт	1					
2	Демонтаж елементів з листової сталі	м-п	1					
3	Демонтаж водостічних труб та жолобів з землі або риштувань	м-п	1					
4	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів, руберойду, черепиці.	м2	1					
5	Розбирання покриттів покрівлі з листової сталі	м2	1					
6	Розбирання паро/гідроізоляції покрівлі	м2	1					
7	Розбирання решетування даху	м2	1					
8	Розбирання ушкодженої кроквяної системи, мауерлату	м2	1					
9	Розбирання кам'яної кладки із цегли	м3	1					
10	Розбирання кам'яної кладки із шлакоблоку	м3	1					
11	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель	м2	1					
12	Демонтаж плитки зі стін та підлог	м2	1					
13	Демонтаж існуючих сталевих, металопластикових та дерев'яних віконних блоків (включаючи демонтаж штукатурки з відкосів, рам, сталевих відливів та підвіконнь)	шт	1					
14	Демонтаж існуючих сталевих, металопластикових та дерев'яних дверей (з демонтажем штукатурки з відкосів)	шт	1					
15	Знімання шпалер	м2	1					
16	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної,	м2	1					

	перхлорвінілової фарби							
17	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	1					
18	Очищення фасаду від фарби та пилу	м2	1					
19	Демонтаж дерев'яної підлоги (лаги , ДВП, ДСП)	м2	1					
20	Демонтаж стяжки	м2	1					
21	Розробка ґрунту вручну (включно зі зворотною засипкою з трамбуванням пошарово)	м3	1					
22	Пробивання отворів в стінах	шт	1					
23	Пробивання отворів в фундаментах	шт	1					
24	Демонтаж санітарно-технічного приладдя (унітаз, ванна, умивальник, мийка, бойлер, змішувачі)	шт	1					
25	Демонтаж котла	шт	1					
26	Демонтаж розширювального баку	шт	1					
27	Демонтаж трубопроводів	м-п	1					
28	Демонтаж радіаторів опалення	шт	1					
29	Демонтаж металоконструкцій	кг	1					
30	Демонтаж пластикового оздоблення	м2	1					
31	Демонтаж електрообладнання (включаючи демонтаж електричних точок)	шт	1					
	<i>Розділ 2. Покрівельні роботи</i>							
32	Улаштування козирків	м2	1		Площа рахується по горизонтальній проекції			
-					Площа рахується по горизонтальній проекції	Дашок з металопрофіля на металевому каркасі з комплектом кріплення	1	м2
33	Монтаж мауерлату	м-п	1					
-						Руберойд покрівельний підкладочний	0,6	м2
-						Брус 100х100 (з антисептичною обробкою)	1,01	пог.м.
34	Монтаж, ремонт або вирівнювання кроквяної системи	м-п	1					
-						Цвяхи будівельні з конічною головкою 5,0х120 мм	0,1	кг
-						Брус 50х150 (з антисептичною обробкою)	1,05	пог.м.
-						Скоба будівельна	1	шт
35	Укладання гідро-, паробар'єру	м2	1		Укладання з перекриттям не менше 100мм			
-						Паро-, гідроізоляційна мембрана супердифузійна (щільність 90-130 г/м²)	1,1	м2

36	Монтаж контррейки	м-п	1					
-						Цвях 3x70 мм	0,03	кг
-						Рейка 50x30 (з антисептичною обробкою)	1,01	пог.м.
37	Монтаж решетування даху	м2	1					
-						Цвяхи будівельні з конічною головкою 5,0x120 мм	0,3	кг
-						Дошки обрізні з хвойних порід, ширина 100 мм, товщина 30 мм (з антисептичною обробкою)	3,3	м
38	Улаштування фронтонів (включаючи зведення каркасу)	м2	1					
-						Цвяхи будівельні з конічною головкою 5,0x120 мм	0,1	кг
-						Брус 50x100 (з антисептичною обробкою)	3,15	пог.м.
-						Плита OSB-3 12x1250x2500 мм	1,02	м2
-						Саморіз 3,5x55 мм	10	шт
39	Улаштування підшивки даху	м.п.	1					
-						Цвяхи будівельні з конічною головкою 5,0x120 мм	0,1	кг
-						Брус 50x100 (з антисептичною обробкою)	3,15	пог.м.
-						Софіт (включаючи все необхідне для монтажу)	1,02	м2
-						Саморіз для металопрофілю з пресшайбою (4,8x35 мм)	10	шт
-								
40	Укладання профнастилу	м2	1					
-						Саморіз для металопрофілю з пресшайбою (4,8x35 мм)	10	шт
-					Висота хвилі не менше 35 мм. Покриття: поліестер 25 мк	Профнастил покрівельний (товщина не менше 0,45-0,53мм)	1,04	м2
41	Укладання підкладкового килима з рубероїду	м2	1					
-						Рубероїд покрівельний підкладочний	1,1	м2
42	Укладання шиферу	м2	1					
-					Матеріал: фіброцемент (без вмісту азбесту) Висота хвилі 40мм, Кількість хвиль 8	Шифер безасбестовий 1130x1750мм	1,3	м2
-						Цвяхи будівельні з конічною головкою 5,0x120 мм	0,042	кг

43	Монтаж коників, примикань, єндов, снігоутримувачів та торцевих планок	м-п	1					
-						Саморіз для металопрофілю з пресшайбою (4,8x35 мм)	6	шт
-						Саморіз покрівельний 4,8x19 мм	8	шт
-						Вироби з листової оцинкованої сталі, товщина листа 0,5 мм, довжина 2000 мм (планка примикання, коник, єндова, торцева планка)	0,52	шт
44	Монтаж водостічної системи (включаючи всі необхідні матеріали та кріплення)	м-п	1		Довжина рахується по периметру будівлі. Комплект з: ринви, лійки, коліна, труби та всі необхідні кріплення для них: гаки, лапки, заглушки, анкери.			
45	Зачищення та фарбування сталевих поверхонь покрівлі	м2	1					
-						Ґрунт-емаль антикорозійна Зв1 (для покрівлі)	0,3	кг
46	Укладання м'якої покрівлі (включаючи влаштування цементної стяжки під бітумну гідроізоляцію та монтаж євроруберойду, капельника, примикань)	м2	1					
-						Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	0,05	м3
-						Євроруберойд з посипкою	1,1	м2
-						Мастика бітумно-каучукова покрівельна гідроізоляція	1,4	л
-						праймер	0,5	л
-						Вироби з листової оцинкованої сталі, товщина листа 0,5 мм, довжина 2000 мм (планка примикання, коник, єндова, торцева планка)	1	шт
-						Дюбель-шурупи 6x40мм	0,269	шт
.	<i>Розділ 3. Вікна та двері</i>							
47	Монтаж та регулювання віконних блоків металопластикових (включаючи монтаж та оздоблення відливу, москітної сітки, підвіконня, внутрішніх та зовнішніх укосів, примикань)	м2	1					

-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Фарба фасадна	1	кг
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Листи гіпсокартонні для перегородок, вологостійкі товщина 12 мм	1	м2
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Ґрунтовка глибокого проникнення	1	л
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Шпаклівка стартова	1	кг
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Шпаклівка фінішна	1	кг
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Клей для гіпсокартону	1	кг
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Екструзійний пінополістирол 1200x550x20 мм	1	м2
-					Профіль ПВХ п'яти/шести камерний, загальна товщина не менше 70 мм. Склопакет: двокамерний, енергозберігаючий, товщиною не менше 40 мм. Коефіцієнт опору теплопередачі віконного блоку (R): не менше 0,9 м2*С/Вт.	Блок віконний металопластиковий (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації); Тип відкриття: поворотно-відкидне. Москітна сітка в комплекті.	1	м2
-					алюмінієвий 19x19 мм	Куттик перфорований	1	м
-					Ширина: 20 мм	Профіль ПВХ торцевий для гіпсокартону 12мм 2,5м	1	м
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Монтажна піна професійна універсальна всесезонна	1	балон
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Піна-клей монтажна професійна універсальна	1	балон
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Клей для керамічної плитки	1	кг
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Дюбель ударний для швидкого монтажу з шурупом 8x100	1	шт

-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Скловітка штукатурна 4х4 160 г/кв.м	1	м2
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Профіль монтажний ПВХ стартовий 10 мм	1	шт
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Сендвіч-панель 3000*1500*10 мм ПВХ 10 мм відкосна одностороння	1	м2
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Профіль монтажний ПВХ F-подібний	1	шт
-						Герметик акриловий, білий	0,07	балон
48	Монтаж дверей металопластикових міжкімнатних (включаючи відновлення відкосів)	м2	1					
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Фарба фасадна	1	кг
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Листи гіпсокартонні для перегородок, вологостійкі товщина 12 мм	1	м2
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Ґрунтовка глибокого проникнення	1	л
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Шпаклівка стартова	1	кг
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Шпаклівка фінішна	1	кг
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Клей для гіпсокартону	1	кг
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Екструзійний пінополістирол 1200х550х20 мм	1	м2
-					Профіль ПВХ п'яти/шести камерний, загальна товщина не менше 70 мм. Фурнітура дверна: європейського виробництва, стальна, цільна, поворотна, утримуюча масу 120 кг.	Блок дверний металопластиковий міжкімнатний (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	1	м2
-					алюмінієвий 19х19 мм	Кутик перфорований	1	м
-					Ширина: 20 мм	Профіль ПВХ торцевий для гіпсокартону 12мм 2,5м	1	м

-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Монтажна піна професійна універсальна всесезонна	1	балон
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Піна-клей монтажна професійна універсальна	1	балон
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Клей для керамічної плитки	1	кг
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Дюбель ударний для швидкого монтажу з шурупом 8x100	1	шт
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Скломітка штукатурна 4x4 160 г/кв.м	1	м2
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Профіль монтажний ПВХ стартовий 10 мм	1	шт
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Сендвіч-панель 3000*1500*10 мм ПВХ 10 мм відкосна одностороння	1	м2
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Профіль монтажний ПВХ F-подібний	1	шт
-						Герметик акриловий, білий	0,07	балон
49	Монтаж дверей металопластикових вхідна група (включаючи відновлення відкосів)	м2	1					
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Фарба фасадна	1	кг
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Листи гіпсокартонні для перегородок, вологостійкі товщина 12 мм	1	м2
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Ґрунтовка глибокого проникнення	1	л
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Шпаклівка стартова	1	кг
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Шпаклівка фінішна	1	кг
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Клей для гіпсокартону	1	кг
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Екструзійний пінополістирол 1200x550x20 мм	1	м2

-					Профіль ПВХ п'яти/шести камерний, загальна товщина не менше 70 мм. Фурнітура дверна: європейського виробництва, стальна, цільна, поворотна, утримуюча масу 120 кг.	Блок дверний металопластиковий вхідна група (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	1	м2
-					алюмінієвий 19x19 мм	Кутик перфорований	1	м
-					Ширина: 20 мм	Профіль ПВХ торцевий для гіпсокартону 12мм 2,5м	1	м
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Монтажна піна професійна універсальна всесезонна	1	балон
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Піна-клей монтажна професійна універсальна	1	балон
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Клей для керамічної плитки	1	кг
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Дюбель ударний для швидкого монтажу з шурупом 8x100	1	шт
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Склянка штукатурна 4x4 160 г/кв.м	1	м2
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Профіль монтажний ПВХ стартовий 10 мм	1	шт
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Сендвіч-панель 3000*1500*10 мм ПВХ 10 мм відкосна одностороння	1	м2
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Профіль монтажний ПВХ F-подібний	1	шт
-						Герметик акриловий, білий	0,07	балон
50	Монтаж дверей металевих (включаючи відновлення відкосів)	м2	1					
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Фарба фасадна	1	кг
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Листи гіпсокартонні для перегородок, вологостійкі товщина 12 мм	1	м2
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Грунтовка глибокого проникнення	1	л

-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Шпаклівка стартова	1	кг
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Шпаклівка фінішна	1	кг
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Клей для гіпсокартону	1	кг
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Екструзійний пінополістирол 1200x550x20 мм	1	м2
-					Дверне полотно: металеве, утеплене мінеральною ватою. Товщина металу полотна не менше 1,5 мм. Внутрішнє оздоблення: Вологостійкий МДФ. В комплект має входити дверна ручка та замок.	Блок дверний металевий зовнішнього виконання (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	1	м2
-					алюмінієвий 19x19 мм	Куттик перфорований	1	м
-					Ширина: 20 мм	Профіль ПВХ торцевий для гіпсокартону 12мм 2,5м	1	м
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Монтажна піна професійна універсальна всесезонна	1	балон
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Піна-клей монтажна професійна універсальна	1	балон
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Клей для керамічної плитки	1	кг
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Дюбель ударний для швидкого монтажу з шурупом 8x100	1	шт
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Скляна штукатурна 4x4 160 г/кв.м	1	м2
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Профіль монтажний ПВХ стартовий 10 мм	1	шт
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Сендвіч-панель 3000*1500*10 мм ПВХ 10 мм відкосна одностороння	1	м2
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Профіль монтажний ПВХ F-подібний	1	шт

-						Герметик акриловий, білий	0,07	балон
51	Установлення міжкімнатних дверей з лиштвою (включаючи відновлення відкосів, врізання замків, ручок, петель)	шт	1					
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Фарба фасадна	1	кг
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Листи гіпсокартонні для перегородок, вологостійкі товщина 12 мм	1	м2
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Ґрунтовка глибокого проникнення	1	л
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Шпаклівка стартова	1	кг
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Шпаклівка фінішна	1	кг
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Клей для гіпсокартону	1	кг
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Екструзійний пінополістирол 1200x550x20 мм	1	м2
-						Блок дверний дерев'яний, внутрішній, 2000x900 мм (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	1	шт.
-					алюмінієвий 19x19 мм	Кутик перфорований	1	м
-					Ширина: 20 мм	Профіль ПВХ торцевий для гіпсокартону 12мм 2,5м	1	м
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Монтажна піна професійна універсальна всесезонна	1	балон
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Піна-клей монтажна професійна універсальна	1	балон
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Клей для керамічної плитки	1	кг
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Дюбель ударний для швидкого монтажу з шурупом 8x100	1	шт
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Скломітка штукатурна 4x4 160 г/кв.м	1	м2

-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Профіль монтажний ПВХ стартовий 10 мм	1	шт
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Сендвіч-панель 3000*1500*10 мм ПВХ 10 мм відкосна одностороння	1	м2
-					Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.	Профіль монтажний ПВХ F-подібний	1	шт
-						Герметик акриловий, білий	0,07	балон
.	Розділ 4. Підлоги							
52	Бетонування залізобетонного пояса для фундаменту (включаючи приготування бетонної суміші)	м3	1		Марка бетону не менше 250, якщо не вказано інше.			
-						Шлакопортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 400	279,13	кг
-						Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 10 мм	10	кг
-						Гравій для будівельних робіт, фракція 5-20 мм, марка ДР8	0,7714	м3
-					Вид - річковий	Пісок природний, збагачений	0,5075	м3
53	Монтаж підлогової балки	м-п	1					
-						Брус 100х150 (з антисептичною обробкою)	1	пог.м.
54	Монтаж дерев'яної підлоги товщиною 40 мм	м2	1					
-						Цвяхи будівельні з конічною головкою 4,0х100 мм	0,6	кг
-						Дошки обрізні з хвойних порід, ширина 150 мм, товщина 40 мм	7	м
55	Укладання OSB-плит на підлогу	м2	1		Розцінка повинна включати обробку стиків для подальшого улаштування підлогового покриття.			
-						Плита OSB-3 12х1250х2500 мм	1,02	м2
-						Піна-клей монтажна професійна універсальна	1	балон
-						Саморіз 3,5х55 мм	10	шт
56	Улаштування піщаної підготовки під стяжку	м2	1					
-						Пісок природний, збагачений	0,15	м3
57	Монтаж плівкового гідробар'єру для стяжки	м2	1					

-						Плівка поліетиленова, товщина 150 мкм	1,12	м2
58	Укладання утеплювача для стяжки	м2	1					
-					група горючості – Г1, теплопровідність - 0,034	Екструзійний пінополістирол 1200x550x50 мм	1,02	м2
59	Монтаж армуючої сітки для стяжки	м2	1					
-						Сітка зварна кладочна 100x100x2,5 мм (з пластиковими фіксаторами та в'язальним дротом)	1,1	м2
60	Улаштування цементно-пісочної стяжки до 5см (включаючи приготування розчину)	м2	1					
-						Шлакопортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 400	20,8	кг
-						Пісок природний, збагачений	0,058	м3
61	Улаштування бетонної стяжки товщиною 80мм (включаючи приготування розчину)	м2	1		розчин марки не нижче М150, якщо не вказано інше.			
-						Шлакопортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 400	23,83	кг
-						Гравій для будівельних робіт, фракція 5-20 мм, марка ДР8	0,0658	м3
-						Пісок природний, збагачений	0,0433	м3
62	Укладання лінолеуму	м2	1					
-					Товщина захисного шару від 0,4 мм	Лінолеум напівкомерційний	1,02	м2
63	Монтаж плінтуса пластикового (з кріпленням)	м-п	1					
-						Плінтус ПВХ 21x55x2500 мм. (в комплекті з фурнітурою та кріпленням)	1,01	м
64	Горизонтальна та вертикальна гідроізоляція	м2	1					
-						Гідроізоляційна суміш полімерцементна	3	кг
-						Стрічка гідроізоляційна еластична для захисту кутів і швів	1	м
65	Укладання плитки на підлогу на розчині із сухої клеючої суміші з фугуванням	м2	1					
-						Плитки керамічні для підлог, (включаючи хрестики або СВП)	1,02	м2
-						Грунтовка глибокого проникнення	0,2	л

-						Затирка для швів	0,406	кг
-						Клей для керамічної плитки	6,5	кг
.	Розділ 5. Стіни							
66	Утеплення фасаду (базальтова вата) товщина утеплення 50-100 мм (без опорядження) (під сайдинг)	м2	1					
-						Профіль цокольний з крапельником для утеплювача 103 мм x 2,5 м	1	м
-						Піна-клей монтажна професійна універсальна	1	балон
-						Базальтова вата Фасад 135 100 мм	1,07	м2
-						Базальтова вата Фасад 135 50 мм	1,07	м2
-						Паро-, гідроізоляційна мембрана супердифузійна (щільність 90-130 г/м ²)	1,1	м2
-						Тарельчастий дюбель зі сталевим штифтом та пластиковою термоголівкою, 210мм	6	шт
67	Монтаж сайдингу	м2	1					
-						Сайдинг 3,00*0,2 м	1,1	м2
-					Витрата залежить від периметру фасаду	Профіль стартовий 3,05 м. (сайдинг)	1	м
-					Витрата залежить від периметру фасаду	Профіль фінішний 3,05 м. (сайдинг)	1	м
-					Витрата залежить від висоти фасаду	Профіль J-подібний 3,05 м. (сайдинг)	1	м
-					Витрата залежить від кількості прорізів	Планка привіконна 3,05 біла м. (сайдинг)	1	м
-					Витрата залежить від кількості кутів	Кут зовнішній 3,05 м. (сайдинг)	1	м
-					Витрата залежить від кількості кутів	Кут внутрішній 3,05 м. (сайдинг)	1	м
-					Витрата залежить від периметру фасаду	Профіль з'єднувальний H-подібний 3,05 м. (сайдинг)	1	м
-						Профіль CD 60 0,6 мм	2,25	м-п
-						Підвіс П-подібний універсальний 60x250 мм	1,32	шт
-						Саморіз по металу з прес-шайбою та свердлом 4,2x16	7	шт
-						Саморез по металу 3,5x9,5 мм	9	шт
-						Дюбель-шурупи 6x40мм	3,07	шт

68	Утеплення фасаду (базальтова вата) + сітка + шпаклювання + фарбування, товщина утеплення 50-100мм	м2	1					
-						Фарба фасадна	0,4	кг
-						Ґрунтовка глибокого проникнення	0,2	л
-					Щільність: 135 кг/куб.м. Теплопровідність: 0,042 Вт/(кв.м*К)	Базальтова вата Фасад 135 50 мм	1,07	м2
-					Щільність: 135 кг/куб.м. Теплопровідність: 0,042 Вт/(кв.м*К)	Базальтова вата Фасад 135 100 мм	1,07	м2
-						Скловітка штукатурна 4x4 160 г/кв.м	1,1	м2
-						Тарельчастий дюбель зі сталевим штифтом та пластиковою термоголівкою, 210мм	6	шт
-						Піна-клей монтажна професійна універсальна	1	балон
-					армована мікрОВОлокна ми. Витрата: приклеювання плит: приблизно 6 кг/кв.м, улаштування захисного армованого шару: приблизно 4-6 кг/кв.м.	Суміш для приклеювання та армування універсальна ГПС	12	кг
-					Витрата задежить від кількості кутів та прорізів	Кутік ПВХ перфорований з сіткою	1	м-п
69	Утеплення фасаду (пінопласт) + сітка + шпаклювання + фарбування, товщина утеплення 50-100мм	м2	1					
-						Фарба фасадна	0,4	кг
-						Ґрунтовка глибокого проникнення	0,2	л
-						Пінопласт ПСБ-35 1000x500x50 мм	1,07	м2
-						Пінопласт ПСБ-35 1000x500x100 мм	1,07	м2
-						Скловітка штукатурна 4x4 160 г/кв.м	1,1	м2
-						Піна-клей монтажна професійна універсальна	1	балон
-						Тарельчастий дюбель зі сталевим штифтом та пластиковою термоголівкою, 210мм	6	шт
-						Суміш для приклеювання та армування універсальна ГПС	12	кг

-					Витрата задежить від кількості кутів та прорізів	Кутик ПВХ перфорований з сіткою	1	м-п
70	Утеплення цоколю пінопістиролом, товщина 50-100мм	м.п.	1					
-						Фарба фасадна	0,3	кг
-						Скловітка штукатурна 4x4 160 г/кв.м	1,1	м2
-						Тарельчастий дюбель зі сталевим штифтом та пластиковою термоголівкою, 210мм	6	шт
-						Піна-клей монтажна професійна універсальна	1	балон
-					армована мікрволокна ми. Витрата: приклеювання плит: приблизно 6 кг/кв.м, улаштування захисного армованого шару: приблизно 4–6 кг/кв.м.	Суміш для приклеювання та армування універсальна ГПС	12	кг
-					Теплопровідність, Вт/(м·К): 0.03. Клас горючості: Г1	Екструзійний пінопістирол 1200x550x50 мм	1,1	м2
-					Теплопровідність, Вт/(м·К): 0.03. Клас горючості: Г1	Екструзійний пінопістирол 100мм	1,1	м2
-					Витрата задежить від кількості кутів та прорізів	Кутик ПВХ перфорований з сіткою	1	м-п
71	Кладка цегли, бутова/рядова (включаючи приготування розчину)	м3	1		Шви кладки мають бути горизонтальні. Кладка має вестись з перев'язкою.			
-						Шлакопортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 400	73,44	кг
-					Вид - річковий	Пісок природний, збагачений	0,2952	м3
-					M-150; F 50-100.	Цегла керамічна одинарна порожниста, розміри 250x120x65 мм	395	шт
72	Кладка газоблоку з зовнішнім опорядженням (шпаклювання по сітці)	м3	1					
-						Газоблок 600x300x200	28	шт
-						Суміш для укладання пінобетонних блоків	50	кг
-						Скловітка штукатурна 4x4 160 г/кв.м	3,5	м2

-						Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 10 мм	1	кг
-						Монтажна піна професійна універсальна всесезонна	1	балон
73	Улаштування перегородок з газобетонних блоків товщиною 100 мм з опорядженням (шпаклювання по сітці)	м2	1					
-						Газоблок перегородочний 600х100х200	8,5	шт
-						Суміш для укладання пінобетонних блоків	11,5	кг
-						Скловітка штукатурна 4х4 160 г/кв.м	2,02	м2
-						Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 10 мм	1	кг
-						Монтажна піна професійна універсальна всесезонна	1	балон
74	Кладка цегли чистова, товщиною 120 мм (включаючи приготування розчину)	м2	1		Шви кладки мають бути горизонтальні. Кладка має вестись з перев'язкою. Обов'язково виконати розшивку швів.			
-						Шлакопортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 400	4,094	кг
-					Вид - річковий	Пісок природний, збагачений	0,0285	м3
-					М-150; F 50-100.	Цегла керамічна одинарна порожниста, розміри 250х120х65 мм	52	шт
75	Монтаж перемички (сталевий куточок 63х63х5) з фарбуванням	шт	1					
-						Кутик сталевий 63х63х5	2,4	м
76	Ручне штукатурення цементним розчином (включаючи приготування розчину)	м2	1					
-					витрати: 1.8 кг на м2/ шар 1 мм. Основа - цементно-піщана.	Суміш універсальна М-150 3 в 1 (Мурування, Штукатурка, Стяжка)	36	кг
77	Монтаж гіпсокартону на клей	м2	1					
-						Листи гіпсокартонні для перегородок, вологостійкі товщина 12 мм	1,05	м2
-						Грунтовка глибокого проникнення	0,2	л
-						Скlostрічка самоклеїка 50мм	1,1	м

-					Шпаклівка для закладення швів між гіпсокартонними плитами	0,3	кг
-					Дюбель-шурупи 6x80мм	6	шт
-					Клей для гіпсокартону	5	кг
78	Монтаж гіпсокартону на стіну по металевому каркасу	м2	1				
-					Листи гіпсокартонні для перегородок, вологостійкі товщина 12 мм	1,05	м2
-					Профіль UD 27 0,6 мм	0,8	м
-					Профіль CD 60 0,6 мм	2	м
-					Саморез по металу 3,5x9,5 мм	2,7	шт
-					Саморіз по металу для гіпсокартону 3,5x25 мм	17	шт
-					Грунтовка глибокого проникнення	0,1	л
-					Скlostрічка самоклеяка 50мм	1,1	м
-					Шпаклівка для закладення швів між гіпсокартонними плитами	0,3	кг
-					Підвіс П-подібний універсальний 60x250 мм	1,32	шт
-					Дюбель-шурупи 6x40мм	3,07	шт
79	Монтаж гіпсокартону на стіни по металевому каркасу з утепленням 50мм	м2	1				
-					Листи гіпсокартонні для перегородок, вологостійкі товщина 12 мм	1,05	м2
-					Профіль UD 27 0,6 мм	0,8	м
-					Профіль CD 60 0,6 мм	2	м
-					Саморез по металу 3,5x9,5 мм	2,7	шт
-					Саморіз по металу для гіпсокартону 3,5x25 мм	17	шт
-					Грунтовка глибокого проникнення	0,1	л
-					Скlostрічка самоклеяка 50мм	1,1	м
-					Шпаклівка для закладення швів між гіпсокартонними плитами	0,3	кг
-					Базальтова вата 45 50 мм	1,05	м2
-					Підвіс П-подібний універсальний 60x250 мм	1,32	шт
-					Дюбель-шурупи 6x40мм	3,07	шт
80	Монтаж перегородки з гіпсокартону (2 сторони) на	м2	1				

	металевому каркасі в один шар							
-						Листи гіпсокартонні для перегородок, вологостійкі товщина 12 мм	2,1	м2
-						Профіль UW 100 0,5 мм	1,5	м
-						Профіль CW 100 0,5 мм	2,41	м
-						Саморез по металу 3,5x9,5 мм	6,07	шт
-						Саморіз по металу для гіпсокартону 3,5x25 мм	37,3	шт
-						Грунтовка глибокого проникнення	0,17	л
-						Склострічка самоклеїтка 50мм	2	м
-						Шпаклівка для закладення швів між гіпсокартонними плитами	0,61	кг
-						Утеплювач базальтовий (вата мінеральна), товщина 100мм, щільність 45-50 кг/м3	1,1	м2
-						Дюбель-шурупи 6x60мм	2,5	шт
81	Підготування стін під фарбування або шпалери (з наклеюванням склосітки штукатурної)	м2	1					
-						Грунтовка глибокого проникнення	0,25	л
-						Шпаклівка стартова	2,4	кг
-						Шпаклівка фінішна	1,2	кг
-						Склосітка штукатурна 4x4 160 г/кв.м	1,1	м2
82	Підготування гіпсокартонної стіни під фарбування або шпалери	м2	1					
-						Грунтовка глибокого проникнення	0,25	л
-						Шпаклівка фінішна	1,2	кг
83	Поклейка шпалер на стіну	м2	1					
-						Вінілові шпалери на флізеліновій основі	1,15	м2
-						Клей для шпалер	0,0083	кг
84	Фарбування стін водоемульсійною фарбою по підготовленій поверхні	м2	1		Розцінка має враховувати кількість шарів необхідних для досягнення декоративного покриття через яке не просвічує колір основи.			
-						Фарба водоемульсійна , стійка до миття , 2кл.	0,3	кг
-						Шпаклівка фінішна	0,51	кг

85	Укладання плитки на стіни на розчині із сухої клеючої суміші	м2	1					
-						Плитки керамічні для стін, (включаючи хрестики або СВГ)	1,01	м2
-						Грунтовка глибокого проникнення	0,2	л
-						Затирка для швів	0,406	кг
-						Клей для керамічної плитки	6,5	кг
86	Монтаж дрібних металоконструкцій (з ґрунтуванням та фарбуванням)	кг	1					
-						металопрокат в асортименті	1	кг
-						ґрунт-фарба	1	кг
.	<i>Розділ 6. Стеля</i>							
87	Монтаж ОСБ плити	м2	1					
-						Плита OSB-3 12x1250x2500 мм	1,05	м2
-						Саморіз 3,5x55 мм	10	шт
88	Монтаж утеплювача даху, товщина теплоізоляції 100мм	м2	1					
-						Утеплювач базальтовий (вата мінеральна), товщина 100мм, щільність 40 кг/м3	1,02	м2
89	Підготування стелі під фарбування або шпалери (з наклеюванням склосітки штукатурної)	м2	1					
-						Грунтовка глибокого проникнення	0,25	л
-						Шпаклівка стартова	2,4	кг
-						Шпаклівка фінішна	1,2	кг
-						Склосітка штукатурна 4x4 160 г/кв.м	1,1	м2
90	Монтаж гіпсокартону на стелю по металевому каркасу	м2	1					
-						Гіпсокартон 2500x1200x9,5 мм	1,05	м2
-						Профіль UD 27 0,6 мм	1,6	м
-						Профіль CD 60 0,6 мм	2,9	м
-						Саморез по металу 3,5x9,5 мм	2,7	шт
-						Саморіз по металу для гіпсокартону 3,5x25 мм	17	шт
-						Грунтовка глибокого проникнення	0,1	л
-						Склострічка самоклеїка 50мм	1,2	м
-						Шпаклівка для закладення швів між гіпсокартонними плитами	0,35	кг

-						Підвіс П-подібний універсальний 60x250 мм	1,32	шт
-						Дюбель-шурупи 6x40мм	3,07	шт
91	Підготування гіпсокартонної стелі під фарбування	м2	1					
-						Грунтовка глибокого проникнення	0,25	л
-						Шпаклівка фінішна	1,2	кг
92	Монтаж багета з фарбуванням	м-п	1					
-						Стельовий плінтус 2000x45x45 мм	1,01	м
93	Фарбування стель водоемульсійною фарбою по підготовленій поверхні	м2	1		Розцінка має враховувати кількість шарів необхідних для досягнення декоративного покриття через яке не просвічує колір основи.			
-						Фарба водоемульсійна, стійка до миття, 2кл.	0,28	кг
-						Шпаклівка фінішна	0,55	кг
94	Наклеювання стельової декоративної плитки	м2	1					
-						Клей монтажний акриловий	0,8	кг
-						Стельова плитка 500x500x4 мм	1,13	м2
95	Монтаж натяжної стелі (враховуючи всі додаткові роботи)	м2	1					
-					Якість плівки європейського виробника	Плівка для натяжних стель (враховуючи всі додаткові матеріали), ПВХ, не менше 0,18мм, 180г/м2	1	м2
96	Опорядження стель пластиковими панелями шириною до 400 мм (включаючи улаштування каркасу)	м2	1					
-						Панель ПВХ	1	м2
-						Профіль UD 27 0,6 мм	1	м
-						Профіль CD 60 0,6 мм	1	м
-						Саморез по металлу 3,5x9,5 мм	1	шт
-						Саморіз з пресшайбою 4,2x19 мм	1	шт
-					Матеріал – оцинкована сталь. Товщина - 0,7мм	Підвіс П-подібний універсальний 60x250 мм	1	шт
-					Товщина: 8 мм. Ширина: 25 мм	Профіль ПВХ стартовий	1	м
-					Товщина: 8 мм. Ширина: 30 мм	Профіль ПВХ з'єднувальний	1	м
-						Дюбель-шурупи 6x40мм	1	шт
.	Розділ 7. Сантехнічні роботи							

97	Установлення ванни (включаючи монтаж змішувача, підключення до систем водопостачання та каналізації)	комплект	1					
-						Ванна металева (включно з екраном, змішувачем та усім необхідним для її коректного підключення та експлуатації)	1	шт
98	Установлення душової kabіни (включаючи монтаж змішувача, підключення до систем водопостачання та каналізації)	комплект	1					
-						Душовий бокс (включно зі змішувачем та усім необхідним для її коректного підключення та експлуатації)	1	шт
99	Установлення унітазу з безпосередньо присьднаним бачком (включаючи підключення до систем водопостачання та каналізації)	комплект	1					
-						Унітаз-компакт з сидінням поліпропілен та металевим кріпленням (включно з усім необхідним для його коректного підключення та експлуатації)	1	шт
100	Установлення умивальника (включаючи монтаж змішувача, підключення до систем водопостачання та каналізації)	комплект	1					
-						Умивальник для ванної кімнати (з п'єдесталом, змішувачем та усім необхідним для його коректного підключення та експлуатації)	1	комплект
101	Установлення мийки (включаючи монтаж змішувача, підключення до систем водопостачання та каналізації)	комплект	1					
-						Тумба для кухні 80 з накладною мийкою та сифоном 80x50 см/0,8 мм (з змішувачем та усім необхідним для її коректного підключення та експлуатації)	1	шт
102	Прокладання поліпропіленових труб водопостачання та опалення діаметром до 32 мм	м-п	1					
-						Труби поліпропіленові (включно з фітінгами та усім необхідним для коректного	1	м

						підключення та експлуатації)		
103	Прокладання поліетиленових труб водопостачання діаметром до 32 мм	м-п	1					
-						Труби поліетиленові (включно з фітінгами та усім необхідним для коректного підключення та експлуатації)	1	м
104	Розведення труб каналізації з ПП труб діаметром до 110 мм, товщина стінки 2,7 мм. (внутр.)	м-п	1					
-						Труби каналізаційні (включно з фітінгами та усім необхідним для коректного підключення та експлуатації) внутр.	1	м
105	Розведення труб каналізації з ПВХ труб діаметром до 110 мм, товщина стінки 3,4 мм. (зовн.)	м-п	1					
-						Труби каналізаційні (включно з фітінгами та усім необхідним для коректного підключення та експлуатації). (зовн.)	1	м
106	Влаштування септику з бетонних кілець об'ємом 3,5 куб.метрів (з усім необхідним та підключенням)	шт	1					
-						Септик з/б діам. 1,5м (2 кільця h=1м, кришка для колодязя, люк) (з усім необхідним для монтажу та експлуатації)	1	шт.
.	Розділ 8. Опалення							
107	Монтаж циркуляційного насоса	шт	1					
-						Циркуляційний насос для системи опалення (напір 4-6м)	1	шт
108	Установлення газового котла	шт	1					
-						котел парпетний 7-16 кВт. (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	1	шт
-						котел настінний, двоконтурний 18-24 кВт. (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	1	шт
-						Котел газовий димохідний 7-16 кВт. (з усім необхідним для його коректного	1	шт

					встановлення та експлуатації)		
-					Подовжувач коаксіальний розтрубний	1	м-п
109	Установлення настінного газового конвектора	шт	1				
-					Конвектор газовий настінний 3 кВт	1	шт
110	Установлення опалювальних радіаторів сталевих з підключенням до системи опалення	шт	1				
-					Радіатор сталевий панельний 22 тип 500x1000 (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	1	шт
111	Установлення твердопаливного котла	шт	1				
-					Котел твердопаливний 12-15 кВт (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	1	шт
112	Установлення групи безпеки для котла	шт	1				
-					Група безпеки для котла	1	шт
113	Монтаж буферної ємності до 500л	шт	1				
-					Буферна ємність (теплоаккумулятор) до 250л	1	шт
-					Буферна ємність (теплоаккумулятор) до 500л	1	шт
114	Монтаж димоходу	м-п	1				
-					Труба сендвіч з нержавіючої сталі d 160/220 мм (з усім необхідним для коректного встановлення та експлуатації)	1	м
115	Монтаж розширювального баку	шт	1				
-					Бак розширювальний (до 10 л.)	1	шт
116	Прокладання металевих труб опалення діаметр зовнішній до 63 мм (з фарбуванням)	м-п	1				
-					Труби сталеві для систем опалення (включно з фітінгами та усім необхідним для коректного встановлення та експлуатації) діаметр до 63мм	1	м
.	Розділ 9. Електромонтажні роботи						
117	Влаштування заземлення	шт	1				
-					Комплект заземлення з нержавіючої	1	шт

						сталі 4,5 м. d 16 мм.		
-						Кабель силовий ПВ 1x10,0 мм ² , мідь	1	м-п
118	Установлення та підключення аварійного ДБЖ	шт	1					
-					маж 1000W/12V правильна синусоїда	Джерело безперебійного живлення (ДБЖ 1кВт)	1	шт
-					Призначення : для ДБЖ. Тип акумулятора: LiFePO4. Ємність акумулятора: 100 А·год. Напруга: 12 В.	Акумуляторна батарея для ДБЖ (100Ah)	1	шт
119	Установка електрощитка масою до 3 кг	шт	1					
-						Щиток пластиковий на 8 модулів	1	шт
120	Установлення автоматичних вимикачів, 1 фаза	шт	1					
-						Автоматичний вимикач 1P 16А тип С	1	шт
-						Автоматичний вимикач 1P 10А тип С	1	шт
-						Диференційний автомат 16 А	1	шт
121	Прокладання проводу електричного сумарним перерізом до 8 мм ² (у гофротрубу, кабель-канал або штробу) (включаючи штробування стін або закріплення гофротруби та кабель-каналу), сумарним перерізом до 8 мм ²	м-п	1					
-					Вид кабелю: термостійкий , силовий, негорючий. Жила-моноліт.	Кабель ВВГ-Пнг 3x1.5мм ² мідний (включаючи гофру, кабель-канал, розподільчі коробки та усе необхідне для коректного встановлення та експлуатації)	1	м
-					Вид кабелю: термостійкий , силовий, негорючий. Жила-моноліт.	Кабель ВВГ-Пнг 3x2.5мм ² мідний (включаючи гофру, кабель-канал, розподільчі коробки та усе необхідне для коректного встановлення та експлуатації)	1	м
122	Установлення та підключення розеток	шт	1					
-						Розетка одинарна 16А (включаючи монтажну коробку)	1	шт
123	Установлення та підключення вимикачів 1-клавішних	шт	1					
-						Вимикач одинарний 10А (включаючи монтажну коробку)	1	шт

124	Установлення бойлера електричного (включаючи під'єднання до систем водопостачання та електрики)	шт	1					
-					Нагрівачий елемент - сухий. Потужність 1500-2000Вт.	Бойлер електричний настінний, ємність 100л, 1500-2000W	1	шт
125	Монтаж настінного електричного обігрівача	шт	1					
-					Нагрівачий елемент - закритий. Тип - конвекційний.	Настінний обігрівач електроконвектор 1500Вт	1	шт
126	Установлення світлодіодних світильників	шт	1					
-					Тип лампи: вбудований світлодіод (LED)	Світильник LED 24Вт (стельовий)	1	шт
.	Розділ 10. Вентиляція							
127	Установлення врізного або каналного вентилятора.	шт	1					
-						Витяжний вентилятор діам. 100мм (потужність 40-100 Вт)	1	шт
128	Розведення труб вентиляції діаметром 100 мм	м-п	1					
-						Канал вентиляційний діам. 100мм (включно з фітінгами, зворотніми клапанами, вентиляційними решітками та усім необхідним для коректного підключення та експлуатації)	1	шт
.	Розділ 11. Перевезення вантажів та доставка							
129	Транспортування будівельних матеріалів та/або обладнання (дистанція тільки в одну сторону)	км	1					
130	Вивіз будівельного сміття з об'єкту (дистанція тільки в одну сторону)	км	1					
131	Завантаження та відвантаження будівельних матеріалів	1 т	1					
.	МАТЕРІАЛИ							
132	Автоматичний вимикач 1Р 10А тип С	шт	1					
133	Автоматичний вимикач 1Р 16А тип С	шт	1					
134	Акумуляторна батарея для ДБЖ (100Ah)	шт	1			Призначення : для ДБЖ. Тип акумулятора: LiFePO4. Ємність акумулятора: 100 А·год. Напруга: 12 В.		
135	Базальтова вата 45 50 мм	м2	1					

136	Базальтова вата Фасад 135 100 мм	м2	1		Щільність: 135 кг/куб.м. Теплопровід ність: 0,042 Вт/(кв.м*К)			
137	Базальтова вата Фасад 135 50 мм	м2	1		Щільність: 135 кг/куб.м. Теплопровід ність: 0,042 Вт/(кв.м*К)			
138	Бак розширювальний (до 10 л.)	шт	1					
139	Блок віконний металлопластиковий (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації); Тип відкривання: поворотно-відкидне. Москітна сітка в комплекті.	м2	1		Профіль ПВХ п'яти/шести камерний, загальна товщина не менше 70 мм. Склопакет: двокамерний , енергозберіг аючий, товщиною не менше 40 мм. Коефіцієнт опору теплопереда чі віконного блоку (R): не менше 0,9 м2*С/Вт.			
140	Блок дверний дерев'яний, внутрішній, 2000х900 мм (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	шт.	1					
141	Блок дверний металевий зовнішнього виконання (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	м2	1		Дверне полотно: металеве, уте плене мінеральною ватою. Товщина металу полотна не менше 1,5 мм. Внутрішнє оздоблення: Вологостійки й МДФ. В комплект має входити дверна ручка та замок.			
142	Блок дверний металлопластиковий вхідна група (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	м2	1		Профіль ПВХ п'яти/шести камерний, загальна товщина не менше 70 мм. Фурнітура дверна: європейськог о виробництва, сталъна, цільна, поворотна, утримуюча масу 120 кг.			
143	Блок дверний металлопластиковий міжкімнатний (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	м2	1					
144	Бойлер електричний настінний, смінь 100л, 1500-2000W	шт	1		Нагріваючий елемент - сухий. Потужність 1500-2000Вт.			

145	Брус 100x100 (з антисептичною обробкою)	пог.м.	1					
146	Брус 100x150 (з антисептичною обробкою)	пог.м.	1					
147	Брус 50x100 (з антисептичною обробкою)	пог.м.	1					
148	Брус 50x150 (з антисептичною обробкою)	пог.м.	1					
149	Буферна ємність (теплоаккумулятор) до 250л	шт	1					
150	Буферна ємність (теплоаккумулятор) до 500л	шт	1					
151	Ванна металева (включно з екраном, змішувачем та усім необхідним для її коректного підключення та експлуатації)	шт	1					
152	Вимикач одинарний 10А (включаючи монтажну коробку)	шт	1					
153	Вироби з листової оцинкованої сталі, товщина листа 0,5 мм, довжина 2000 мм (планка примикання, коник, єндова, торцева планка)	шт	1					
154	Витяжний вентилятор діам. 100мм (потужність 40-100 Вт)	шт	1					
155	Вінілові шпалери на флізеліновій основі	м2	1					
156	Газоблок 600x300x200	шт	1					
157	Газоблок перегородочний 600x100x200	шт	1					
158	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 10 мм	кг	1					
159	Герметик акриловий, білий	балон	1					
160	Гідроізоляційна суміш полімерцементна	кг	1					
161	Гіпсокартон 2500x1200x9,5 мм	м2	1					
162	Гравій для будівельних робіт, фракція 5-20 мм, марка ДР8	м3	1					
163	Ґрунт-фарба	кг	1					
164	Ґрупа безпеки для котла	шт	1					
165	Ґрунт-емаль антикорозійна Зв1 (для покрівлі)	кг	1					
166	Ґрунтовка глибокого проникнення	л	1			Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.		
167	Дашок з металопрофіля на металевому каркасі з комплектом кріплення	м2	1			Площа рахується по горизонтальній проекції		
168	Джерело безперебійного живлення (ДБЖ 1кВт)	шт	1			1000W/12V правильна синусоїда. З підтримкою LiFePO4 акумуляторів		
169	Диференційний автомат 16 А	шт	1					
170	Дошки обрізні з хвойних порід, ширина 100 мм, товщина 30 мм (з антисептичною обробкою)	м	1					

171	Дошки обрізні з хвойних порід, ширина 150 мм, товщина 40 мм	м	1				
172	Душовий бокс (включно зі змішувачем та усім необхідним для її коректного підключення та експлуатації)	шт	1				
173	Дюбель ударний для швидкого монтажу з шурупом 8x100	шт	1		Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.		
174	Дюбель-шурупи 6x40мм	шт	1				
175	Дюбель-шурупи 6x60мм	шт	1				
176	Дюбель-шурупи 6x80мм	шт	1				
177	Екструзійний пінополістерол 100мм	м2	1		Теплопровідність, Вт/(м·К): 0.03. Клас горючості: Г1		
178	Екструзійний пінополістирол 1200x550x20 мм	м2	1		Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.		
179	Екструзійний пінополістирол 1200x550x50 мм	м2	1		група горючості – Г1, теплопровідність - 0,034		
180	Євроруберойд з посипкою	м2	1				
181	Затирка для швів	кг	1				
182	Кабель ВВГ-Пнг 3x1.5мм2 мідний (включаючи гофру, кабель-канал, розподільчі коробки та усе необхідне для коректного встановлення та експлуатації)	м	1		Вид кабелю: термостійкий, силовий, негорючий. Жила-моноліт.		
183	Кабель ВВГ-Пнг 3x2.5мм2 мідний (включаючи гофру, кабель-канал, розподільчі коробки та усе необхідне для коректного встановлення та експлуатації)	м	1		Вид кабелю: термостійкий, силовий, негорючий. Жила-моноліт.		
184	Кабель силовий ПВ 1x10,0 мм2, мідь	м-п	1				
185	Канал вентиляційний діам. 100мм (включно з фітінгами, зворотніми клапанами, вентиляційними решітками та усім необхідним для коректного підключення та експлуатації)	шт	1				
186	Клей для гіпсокартону	кг	1				
187	Клей для керамічної плитки	кг	1				
188	Клей для шпалер	кг	1				
189	Клей монтажний акриловий	кг	1				
190	Комплект заземлення з нержавіючої сталі 4,5 м. d 16 мм.	шт	1				
191	Конвектор газовий настінний 3 кВт	шт	1				
192	Котел газовий димохідний 7-16 кВт. (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	шт	1				

193	Котел настінний, двоконтурний 18-24 кВт. (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	шт	1					
194	Котел паропетний 7-16 кВт. (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	шт	1					
195	Котел твердопаливний 12-15 кВт (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	шт	1					
196	Кут внутрішній 3,05 м. (сайдинг)	м	1		для сайдингу			
197	Кут зовнішній 3,05 м. (сайдинг)	м	1		для сайдингу			
198	Кутик ПВХ перфорований з сіткою	м-п	1					
199	Кутик перфорований	м	1		алюмінієвий 19x19 мм			
200	Кутик сталевий 63x63x5	м	1					
201	Листи гіпсокартонні для перегородок, вологостійкі товщина 12 мм	м2	1		Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.			
202	Лінолеум напівкомерційний	м2	1		Товщина захисного шару від 0,4 мм			
203	Мастика бітумно-каучукова покрівельна гідроізоляція	л	1					
204	Металопрокат в асортименті	кг	1					
205	Монтажна піна професійна універсальна всесезонна	балон	1		Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.			
206	Настінний обігрівач електроконвектор 1500Вт	шт	1		Нагрівальний елемент - закритий. Тип - конвекційний.			
207	Панель ПВХ	м2	1		вагонка пластикова			
208	Паро-, гідроізоляційна мембрана супердифузійна (щільність 90-130 г/м ²)	м2	1					
209	Підвіс П-подібний універсальний 60x250 мм	шт	1					
210	Піна-клей монтажна професійна універсальна	балон	1		Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.			
211	Пінопласт ПСБ-35 1000x500x50 мм	м2	1		тип - негорючий			
212	Пінопласт ПСБ-35 1000x500x100 мм	м2	1		тип - негорючий			
213	Пісок природний, збагачений	м3	1		Вид - річковий			
214	Планка привіконна 3,05 біла м. (сайдинг)	м	1		для сайдингу			
215	Плита OSB-3 12x1250x2500 мм	м2	1					
216	Плитки керамічні для підлог, (включаючи хрестики або СВП)	м2	1					
217	Плитки керамічні для стін, (включаючи хрестики або СВП)	м2	1					

218	Плівка для натяжних стель (враховуючи всі додаткові матеріали), ПВХ, не менше 0,18мм, 180г/м2	м2	1		Якість плівки європейськог о виробника			
219	Плівка поліетиленова, товщина 150 мкм	м2	1					
220	Плінтус ПВХ 21х55х2500 мм. (в комплекті з фурнітурою та кріпленням)	м	1					
221	Подовжувач коаксіальний розтрубний	м-п	1		для димоходу			
222	Праймер	л	1					
223	Профіль CD 60 0,6 мм	м	1					
224	Профіль CW 100 0,5 мм	м	1					
225	Профіль J-подібний 3,05 м. (сайдинг)	м	1		для сайдингу			
226	Профіль UD 27 0,6 мм	м	1					
227	Профіль UW 100 0,5 мм	м	1					
228	Профіль з'єднувальний Н-подібний 3,05 м. (сайдинг)	м	1		для сайдингу			
229	Профіль монтажний ПВХ F-подібний	шт	1		для влаштування укосів			
230	Профіль монтажний ПВХ стартовий 10 мм	шт	1		для влаштування укосів			
231	Профіль ПВХ з'єднувальний	м	1		Товщина: 8 мм. Ширина: 30 мм для вагонки			
232	Профіль ПВХ стартовий	м	1		Товщина: 8 мм. Ширина: 25 мм для вагонки			
233	Профіль ПВХ торцевий для гіпсокартону 12мм 2,5м	м	1		Ширина: 20 мм			
234	Профіль стартовий 3,05 м. (сайдинг)	м	1		для сайдингу			
235	Профіль фінішний 3,05 м. (сайдинг)	м	1		для сайдингу			
236	Профіль цокольний з крапельником для утеплювача 103 мм х 2,5 м	м	1					
237	Профнастил покрівельний (товщина не менше 0,45-0,53мм)	м2	1		Висота хвилі не менше 35 мм. Покриття: поліестер 25 мк			
238	Радіатор сталевий панельний 22 тип 500х1000 (з усім необхідним для його коректного встановлення та експлуатації)	шт	1					
239	Рейка 50х30 (з антисептичною обробкою)	пог.м.	1					
240	Розетка одинарна 16А (включаючи монтажну коробку)	шт	1					
241	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	м3	1					
242	Руберойд покрівельний підкладочний	м2	1					
243	Сайдинг 3,00°0,2 м	м2	1					
244	Саморез по металлу 3,5х9,5 мм	шт	1					
245	Саморіз 3,5х55 мм	шт	1					

246	Саморіз для металопрофілю з пресшайбою (4,8x35 мм)	шт	1				
247	Саморіз з пресшайбою 4,2x19 мм	шт	1				
248	Саморіз по металу для гіпсокартону 3,5x25 мм	шт	1				
249	Саморіз по металу з прес-шайбою та свердлом 4,2x16	шт	1				
250	Саморіз покрівельний 4,8x19 мм	шт	1				
251	Світильник LED 24Вт (стельовий)	шт	1		Тип лампи: вбудований світлодіод (LED)		
252	Сендвіч-панель 3000*1500*10 мм ПВХ 10 мм відкосна одностороння	м2	1				
253	Септик з/б діам. 1,5м (2 кільця h=1м, кришка для колодязя, люк) (з усім необхідним для монтажу та експлуатації)	шт.	1				
254	Сітка зварна кладочна 100x100x2,5 мм (з пластиковими фіксаторами та в'язальним дротом)	м2	1				
255	Скломітка штукатурна 4x4 160 г/кв.м	м2	1		Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.		
256	Склострічка самоклеюка 50мм	м	1				
257	Скоба будівельна	шт	1				
258	Софіт (включаючи все необхідне для монтажу)	м2	1				
259	Степова плитка 500x500x4 мм	м2	1				
260	Степовий плінтус 2000x45x45 мм	м	1				
261	Стрічка гідроізоляційна еластична для захисту кутів і швів	м	1				
262	Суміш для приклеювання та армування універсальна ППС	кг	1		армована мікрОВОлокна ми. Витрата: приклеювання плит: приблизно 6 кг/кв.м, улаштування захисного армованого шару: приблизно 4–6 кг/кв.м.		
263	Суміш для укладання пінобетонних блоків	кг	1				
264	Суміш універсальна М-150 3 в 1 (Мурування, Штукатурка, Стяжка)	кг	1		витрати: 1.8 кг на м2/ шар 1 мм. Основа - цементно-піщана.		
265	Тарельчастий дюбель зі сталевим штифтом та пластиковою термоголівкою, 210мм	шт	1				
266	Труба сендвіч з нержавіючої сталі d 160/220 мм (з усім необхідним для коректного встановлення та експлуатації)	м	1		для димоходів		
267	Труби каналізаційні (включно з фітінгами та усім необхідним для коректного підключення та експлуатації) внутр.	м	1		для внутрішньої каналізації		

268	Труби каналізаційні (включно з фітінгами та усім необхідним для коректного підключення та експлуатації). (зовн.)	м	1		для зовнішньої каналізації			
269	Труби поліпропіленові (включно з фітінгами та усім необхідним для коректного підключення та експлуатації)	м	1					
270	Труби поліетиленові (включно з фітінгами та усім необхідним для коректного підключення та експлуатації)	м	1					
271	Труби сталеві для систем опалення (включно з фітінгами та усім необхідним для коректного встановлення та експлуатації) діаметр до 63мм	м	1					
272	Тумба для кухні 80 з накладною мийкою та сифоном 80x50 см/0,8 мм (з змішувачем та усім необхідним для її коректного підключення та експлуатації)	шт	1					
273	Умивальник для ванної кімнати (з п'єдесталом, змішувачем та усім необхідним для його коректного підключення та експлуатації)	комплект	1					
274	Унітаз-компакт з сидінням поліпропілен та металевим кріпленням (включно з усім необхідним для його коректного підключення та експлуатації)	шт	1					
275	Утеплювач базальтовий (вата мінеральна), товщина 100мм, щільність 40 кг/м3	м2	1					
276	Утеплювач базальтовий (вата мінеральна), товщина 100мм, щільність 45-50 кг/м3	м2	1					
277	Фарба водноемulsionна, стійка до миття, 2кл.	кг	1					
278	Фарба фасадна	кг	1		Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.			
279	Цвях 3x70 мм	кг	1					
280	Цвяхи будівельні з конічною головкою 4,0x100 мм	кг	1					
281	Цвяхи будівельні з конічною головкою 5,0x120 мм	кг	1					
282	Цегла керамічна одинарна порожниста, розміри 250x120x65 мм	шт	1		M-150; F 50-100.			
283	Циркуляційний насос для системи опалення (напір 4-6м)	шт	1					
284	Шифер безасбестовий 1130x1750мм	м2	1		Матеріал: фіброцемент (без вмісту азбесту) Висота хвилі 40мм,			

					Кількість хвиль 8			
285	Шлакопортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 400	кг	1					
286	Шпаклівка для закладення швів між гіпсокартонними плитами	кг	1					
287	Шпаклівка стартова	кг	1		Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.			
288	Шпаклівка фінішна	кг	1		Витрата залежить від конструктиву та розміру укосів.			
289	Щиток пластиковий на 8 модулів	шт	1					

** (вказано інформативно) звертаємо увагу, що при розрахунку вартості робіт потрібно зважати на кількість матеріалу, але вартість матеріалів рахується та зазначається окремо, а на виконання роботи при розрахунку їх вартості треба використовувати зазначений об'єм)*

РОЗДІЛ 5. КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ

Затребуванні документи:

- Заповнена та підписана уповноваженою особою Технічна пропозиція (**Додаток 1**)

(У складі технічної пропозиції учасник повинен надати інформацію про наявні незавершені або чинні договори станом на дату подання пропозиції. Це необхідно для оцінки навантаження виконавця та управління ризиками затримок. Відсутність цієї інформації може бути підставою для відхилення пропозиції)

- Заповнена та підписана уповноваженою особою Фінансова пропозиція, де зазначені всі види робіт та матеріали згідно Узагальненого переліку робіт та матеріалів, які будуть надані та використовуватись в ході проведення малих та середніх ремонтів згідно вимог п. 2.5.1 та п.2.5.2 (**Додаток 2**)
- Заповнена та підписана уповноваженою особою Форма розрахунку вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту) (**Додаток 3**).
- Заповнена та підписана уповноваженою особою Реєстраційна форма постачальника (**Додаток 4**);
- Підписаний уповноваженою особою Кодекс поведінки постачальника (**Додаток 5**).
- Гарантійний лист, щодо прийняття умов Договору підряду (**Додаток 6**);
- Копії реєстраційних документів юридичної особи або ФОП:
- Виписка/витяг з єдиного державного реєстру з датою державної реєстрації;
- Витяг з **ЄДР з датою формування документу** в період публікації запрошення **до кінцевої дати подання пропозиції** з даними про хронологію реєстраційних дій
- Документи про призначення уповноваженої особи на підписання відповідних документів/форм (якщо така особа призначена);
- Протокол/рішення засновників про призначення директора, наказ на призначення директора та/або інший документ, що надає повноваження представляти інтереси учасника (тільки для юридичних осіб).
- Актуальна повна редакція статуту (з описом реєстраційної дії для ЮО, що зареєстровані чи вносили зміни в реєстраційні документи після 01.01.2016) (тільки для юридичних осіб);
- Витяг/свідоцтво з реєстру платників єдиного податку та/або ПДВ (у випадку їх сплати);
- Довідка з банку з реквізитами банківського рахунку;
- Фінансова звітність за 2024, 2025 роки (Баланс та Звіт про фінансові результати - для юридичної особи та/або Декларація платника єдиного податку Зі групи для ЮО; податкова декларація про отримані доходи – для ФОП);
- Довідка про наявну матеріально-технічну базу та можливість залучення необхідної техніки, інструментів та ін., підписаної уповноваженою особою на фірмовому бланку;
- Довідка про штат працівників, які мають досвід та кваліфікацію згідно повного спектру робіт, зазначених у Узагальненому переліку, підписаної уповноваженою особою та фірмовому бланку;
- Копії контрактів, виконаних/завершених за останні 2 роки (2024-2025), з актами їх виконання - надати до 10 проєктів подібних за типом робіт (подібними вважаються будь-які будівельні роботи з поточного ремонту, включаючи, але не обмежуючись: школи, житлові квартири, муніципальні будівлі, лікарні, клініки.);
- Ліцензії компанії (за наявності).
- Перелік ремонтних робіт із зазначенням Замовника, місця проведення робіт, короткий опис робіт, суми контракту та дати закінчення ремонтних робіт за останній 2025 рік
- Рекомендаційні листи-відгуки за 2024-2025 роки (за наявності)
- Портфоліо.

Критерії попереднього розгляду

Надіслані пропозиції будуть розглянуті на основі принципу "Так" або "Ні", щоб визначити відповідність наведеним нижче мінімальним критеріям / вимогам:

- Пропозиції мають бути подані у встановлений термін
- Пропозиції повинні відповідати встановленому терміну дії пропозиції

- Пропозиції мають бути підписані належним чином уповноваженою особою (особами) та скріплені печаткою (за наявності)
- Подання пропозицій із використанням встановлених форм.
- Подання Технічної, Фінансової пропозицій та Форма розрахунку вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту) окремими листами.
- Пропозиції включають запитувану документацію, включаючи документацію щодо юридичного статусу та реєстрації;
- Учасник тендеру є юридично зареєстрованою особою приватного права в Україні

МЕТОДОЛОГІЯ ТЕХНІЧНОЇ ОЦІНКИ ТА КОНТРОЛЬНИЙ СПИСОК ДЛЯ ПОДАЧІ ПРОПОЗИЦІЙ

1. Критерії попередньої кваліфікації	Формат подання	
Спроможність / кваліфікація Учасника тендеру	Необхідна документація	Оцінка
<p>1. Виписка/Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань з датою реєстрації суб'єкта господарювання щонайменше за 2 (два) роки до кінцевого терміну подання тендерної пропозиції.</p> <p>Виписка/витяг з реєстру повинна підтверджувати, що хоча б один код КВЕД (класифікація видів економічної діяльності) підприємства починається з цифри 41, 42 або 43</p> <p>ОБОВ'ЯЗКОВА ВИМОГА</p>	Прикріпіть копію витягу/виписки з реєстру;	ПРОЙШОВ/НЕ ПРОЙШОВ (якщо документ не надано - дискваліфікація)
<p>2. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань <u>з датою формування документу в період публікації запрошення до кінцевої дати подання пропозиції</u> з даними про хронологію реєстраційних дій</p> <p>ОБОВ'ЯЗКОВА ВИМОГА</p>	Прикріпіть копію витягу з ЄДР	ПРОЙШОВ/НЕ ПРОЙШОВ (якщо документ не надано - дискваліфікація)
<p>3. Документ(и) про реєстрацію суб'єкта господарювання в органах Державної податкової служби України, а саме: платник єдиного податку, платник ПДВ (у випадку сплати даних видів податків)</p> <p>ОБОВ'ЯЗКОВА ВИМОГА</p>	Прикріпіть витяг/свідоцтво з реєстру платників єдиного податку або витяг/свідоцтво з реєстру платників ПДВ	ПРОЙШОВ/НЕ ПРОЙШОВ (якщо документ не надано - дискваліфікація)
<p>4. Мінімальний річний оборот за рік за останні 2 роки повинен становити не менше 1000 000,00 гривень</p> <p>ОБОВ'ЯЗКОВА ВИМОГА</p>	Прикріпіть затребувану фінансову звітність згідно Розділу 4 Запрошення	ПРОЙШОВ/НЕ ПРОЙШОВ (якщо документ не надано - дискваліфікація)
<p>5. Прийняття умов Договору підряду (надати гарантійний лист)</p> <p>ОБОВ'ЯЗКОВА ВИМОГА</p>	Прикріпіть своє підтвердження прийняття, надавши гарантійний лист у довільній формі, поставивши дату, підпис та печатку (за наявності);	ПРОЙШОВ/НЕ ПРОЙШОВ (якщо документ не надано - дискваліфікація)
<p>6. Наявність підписаного та завіреного печаткою (за наявності) Додатку 1</p> <p>ОБОВ'ЯЗКОВА ВИМОГА</p>	Додайте належним чином підписаний та завірений печаткою (за наявності) Додаток 1.	ПРОЙШОВ/НЕ ПРОЙШОВ (якщо документ не надано - дискваліфікація)
<p>7. Наявність належним чином заповненого Додатку 4 - Реєстраційна форма постачальника</p> <p>ОБОВ'ЯЗКОВА ВИМОГА</p>	Прикріпіть належним чином заповнений Додаток 4 - Реєстраційна форма постачальника;	ПРОЙШОВ/НЕ ПРОЙШОВ (якщо документ не надано - дискваліфікація)
<p>8. Прийняття Кодексу поведінки постачальників (Додаток 5)</p> <p>ОБОВ'ЯЗКОВА ВИМОГА</p>	Додайте своє підтвердження прийняття Кодексу поведінки постачальника, поставивши	ПРОЙШОВ/НЕ ПРОЙШОВ (якщо документ не надано - дискваліфікація)

Критерії технічної оцінки

Форми оцінки технічних пропозицій наведені на наступних сторінках. Максимальний бал, який може бути отриманий для кожного критерію оцінки вказує на відносну значимість або частину такого критерію в загальній технічній оцінці.

Матриця оцінки:

Критерії	Максимальні бали, які можна отримати
1. Кваліфікація фірми	
1.1 Профіль компанії/основна сфера діяльності <i>10 балів: Основний код КВЕД починається з 41, 42 або 43; 5 балів: Основний код КВЕД не починається з 41, 42 або 43, але в переліку кодів КВЕД хоча б один починається з 41, 42 або 43</i>	10 балів
1.2. Досвід роботи в будівництві <i>Реєстрація діяльності: від 2 до 3 роки – 4 бала від 3 до 6 років - 6 бала від 6 і більше років - 10 балів</i>	10 балів
1.3. Оцінка портфоліо з роботами <i>Наявність контактів організацій, яким було надано послуги протягом останніх 2-х років – до 5 балів; Наявність опису та/або посилань на портфоліо робіт – до 5 балів</i>	10 балів
1.4. Підтверджений успішний досвід реалізації подібних проектів на замовлення громадських/міжнародних/державних організацій та/або загальний досвід <i>Кількість проектів: До 4 проектів - 5 балів; Більше 5 проектів до 7 проектів - 10 балів Більше 8 проектів – 15 балів</i>	15 балів
1.5. Компетенція персоналу для виконання всіх видів робіт без залучення сторонніх фахівців <i>Можливість одночасного виконання робіт на: 5-10 об'єктах - 5 балів; 11-20 об'єктах - 10 балів; 21-25 об'єктах - 15 балів</i>	15 балів

<p>2.1. Учасник тендеру має фінансову спроможність виконати ремонтні роботи в очікуваному обсязі відповідно до вимог тендеру (Подання фінансової звітності за 2024 та 2025 роки, в якій чітко вказані поточні активи, поточні зобов'язання та оборот компанії за ці роки (2024, 2025))</p> <p><i>Оборот за 2025 рік: Річний оборот понад 30 млн грн = 10 балів Річний оборот 8 - 30 млн грн = 8 балів Річний оборот 3 - 8 млн грн = 5 балів Річний оборот менше 3 млн грн = 1 бал</i></p>	<p>10 балів</p>
<p>2.2 Можливість виконання робіт у визначений часовий термін</p> <p><i>Запропонований робочий план виконання робіт є реалістичними і надійними, достатньо розглянутий в пропозиції - до 15 балів.</i></p>	<p>15 балів</p>
<p>2.3 Наявність необхідних технічних можливостей, обладнання, можливість залучення необхідної техніки, інструментів та ін.</p> <p><i>Наявність обладнання, інструментів, техніки – до 10 балів Можливість залучення необхідної техніки – до 5 балів</i></p>	<p>15 балів</p>
<p>Максимально можлива кількість балів:</p>	<p>100 балів</p>
<p>Тільки пропозиції, що набрали показник Частки балу технічної пропозиції 35 та більше, будуть вважатись технічно прийнятними</p>	

РОЗДІЛ 6. ФОРМИ, ЩО ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ ДЛЯ ПОДАЧІ ПРОПОЗИЦІЇ

Будь ласка, заповніть форми, що наведені в додатках та повинні використовуватися для подачі пропозиції. Не допускається зміна формату бланків і не допускається їх заміна.

Перш ніж надсилати Вашу пропозицію, будь ласка, переконайтесь у відповідності пропозиції до інструкцій щодо подання пропозиції, викладених у Запрошенні.

Форма 1: ФОРМА ТЕХНІЧНОЇ ПРОПОЗИЦІЇ наведена в Додатку 1 до цього Запрошення.

Будь ласка, заповніть його та надішліть нам у відсканованому виді за підписом уповноваженої особи та скріплений печаткою (за наявністю).

Форма технічної пропозиції має бути надана окремим ЛИСТОМ у форматах PDF та Word та підписана «Технічна пропозиція».

ФОРМА 2: ФОРМА ФІНАНСОВОЇ ПРОПОЗИЦІЇ наведена в Додатку 2 до цього Запрошення

Вкажіть вашу фінансову пропозицію щодо надання послуг/виконання робіт, заповнивши Додаток 2. Після цього надішліть його у відсканованому виді з підписом уповноваженої особи та скріплений печаткою (за наявністю).

Форма фінансової пропозиції має бути надана окремим ЛИСТОМ у форматах PDF та Excel та підписана «Фінансова пропозиція».

ФОРМА 3: Розрахунок вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту) наведена в Додатку 3 до цього Запрошення.

Надайте Розрахунок вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту) заповнивши Додаток 3, на підставі цін визначених у Формі Фінансової пропозиції.

Заповніть форму та надішліть нам у відсканованому виді з підписом уповноваженої особи та скріплену печаткою (за наявністю)

Розрахунок вартості ремонту будинку (змодельована ситуація ремонту) має бути надана окремим ЛИСТОМ у форматах PDF та Excel та підписана «Розрахунок вартості ремонту будинку».

ФОРМА 4: РЕЄСТРАЦІЙНА ФОРМА ПОСТАЧАЛЬНИКА наведена в Додатку 4 до цього Запрошення.

Будь ласка, заповніть її та надішліть нам у відсканованому виді з підписом уповноваженої особи та скріплену печаткою (за наявністю).

Реєстраційна форма постачальника має бути надана окремим файлом та підписана «Реєстраційна форма».

ФОРМА 5: КОДЕКС ПОВЕДІНКИ ПОСТАЧАЛЬНИКА наведена в Додатку 5 до цього Запрошення.

Будь ласка, ознайомтесь та надішліть нам у відсканованому виді з підписом уповноваженої особи та скріплену печаткою (за наявністю).

Кодекс поведінки постачальника має бути наданий окремим файлом та підписаний «Кодекс поведінки».